



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 790	132 400
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		129 790	132 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 600
Annen driftskostnad		32 421	526 910
Sum kostnader		55 521	550 510
Driftsresultat		74 269	-418 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	1 039
Sum finansinntekter		248	1 039
Annen rentekostnad		232 256	170 232
Sum finanskostnader		232 256	170 232
Netto finans		-232 008	-169 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 739	-587 233
Skattekostnad på resultat	2	-34 703	-129 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 036	-458 042
Årsresultat	3	-123 036	-458 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 036	-458 042
Totalresultat		-123 036	-458 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 036	-458 042
Sum overføringer og disponeringer		-123 036	-458 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	206 147	171 444
Sum immaterielle eiendeler		206 147	171 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 610 100	1 633 200
Sum varige driftsmidler		1 610 100	1 633 200
Sum anleggsmidler		1 816 247	1 804 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 400
Andre kortsiktige fordringer		-4 865	
Sum fordringer		-4 865	5 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 986	100 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 986	100 768
Sum omløpsmidler		4 121	106 168
SUM EIENDELER		1 820 368	1 910 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		719 940	596 904
Sum opptjent egenkapital		-719 940	-596 904
Sum egenkapital	3	-689 940	-566 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 308	2 327 716
Langsiktig konserngjeld		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 308	2 477 716
Sum langsiktig gjeld		2 510 308	2 477 716
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 510 308	2 477 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 368	1 910 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 790	132 400
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		129 790	132 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 600
Annen driftskostnad		32 421	526 910
Sum kostnader		55 521	550 510
Driftsresultat		74 269	-418 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	1 039
Sum finansinntekter		248	1 039
Annen rentekostnad		232 256	170 232
Sum finanskostnader		232 256	170 232
Netto finans		-232 008	-169 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-34 703	-129 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 036	-458 042
Årsresultat	3	-123 036	-458 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 036	-458 042
Totalresultat		-123 036	-458 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 036	-458 042
Sum overføringer og disponeringer		-123 036	-458 042



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	206 147	171 444
Sum immaterielle eiendeler		206 147	171 444

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 610 100	1 633 200
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 610 100	1 633 200
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 816 247	1 804 644
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			5 400
--	--	--	-------

Andre kortsiktige

fordringer

		-4 865	
--	--	--------	--

Sum fordringer		-4 865	5 400
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		8 986	100 768
--	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,		8 986	100 768
--------------------------	--	--------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		4 121	106 168
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		1 820 368	1 910 812
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	5		
--	---	--	--

Udekket tap		719 940	596 904
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-719 940	-596 904
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3	-689 940	-566 904
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 310 308	2 327 716
Langsiktig konserngjeld		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 308	2 477 716
Sum langsiktig gjeld		2 510 308	2 477 716
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 510 308	2 477 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 820 368	1 910 812



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Børnes 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 964 424



RESULTATREGNSKAP

BØRNES 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		129 790	132 400
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		129 790	132 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 100	23 600
Annen driftskostnad		32 421	526 910
Sum driftskostnader		55 521	550 510
Driftsresultat		74 269	-418 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		248	1 039
Annen rentekostnad		232 256	170 232
Resultat av finansposter		-232 008	-169 192
Resultat før skattekostnad		-157 739	-587 233
Skattekostnad på resultat	2	-34 703	-129 191
Resultat		-123 036	-458 042
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-123 036	-458 042
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		123 036	458 042
Sum overføringer		-123 036	-458 042

BØRNES 35 AS

SIDE 2



BALANSE

BØRNES 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	206 147	171 444
Sum immaterielle eiendeler		206 147	171 444
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 610 100	1 633 200
Sum varige driftsmidler		1 610 100	1 633 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 816 247	1 804 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 400
Andre kortsiktige fordringer		-4 865	0
Sum fordringer		-4 865	5 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 986	100 768
Sum omløpsmidler		4 121	106 168
Sum eiendeler		1 820 368	1 910 812



BALANSE

BØRNES 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-719 940	-596 904
Sum opptjent egenkapital		-719 940	-596 904
Sum egenkapital	3	-689 940	-566 904
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 310 308	2 327 716
Langsiktig konserngjeld		200 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 308	2 477 716
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 510 308	2 477 716
Sum egenkapital og gjeld		1 820 368	1 910 812

Uskedalen
Styret i Børnes 35 AS

Ronny Kroka
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 703	-129 191
Skattekostnad ordinært resultat	-34 703	-129 191
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 739	-587 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 057	55 371
Skattepliktig inntekt	-113 682	-531 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	127 558	122 892	-4 666
Gevinst – og tapskonto	194 892	243 614	48 723
Sum	322 450	366 507	44 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 259 481	-1 145 799	113 682
Grunnlag for utsatt skattefordel	-937 032	-779 293	157 739
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 147	-171 444	34 703

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-596 904	-566 904
Årets resultat				-123 036	-123 036
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-719 940	-689 940

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK Elgedom og Utleige AS	150	50,0	50,0
Grima Utvikling AS	135	45,0	45,0
Grimen Properties AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonærer, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.