



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 549	2 444 527
Leieinntekter		1 883 100	1 077 100
Annen driftsinntekt	2	1 451 453	
Sum inntekter		3 436 102	3 521 627
Kostnader			
Varekostnad		37 115	165 231
Lønnskostnad	3	1 339 216	341 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 188 923	3 467 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 000 000
Annen driftskostnad		3 970 400	8 927 469
Sum kostnader		9 535 653	34 901 445
Driftsresultat		-6 099 552	-31 379 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 388	
Annen renteinntekt		115 412	55 005
Annen finansinntekt		7 412	19 385
Sum finansinntekter		160 212	74 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 068 203	522 398
Annen rentekostnad		183 026	574 847
Annen finanskostnad		3 567	10 206
Sum finanskostnader		7 254 797	1 107 451
Netto finans		-7 094 585	-1 033 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 194 136	-32 412 880
Skattekostnad på resultat	4	-160 370	-854 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 033 766	-31 558 703
Årsresultat		-13 033 766	-31 558 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 033 766	-31 558 703
Totalresultat		-13 033 766	-31 558 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 033 766	-31 558 703
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 033 766	-31 558 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 141 408	99 436 531
Anlegg under utførelse	2, 6		3 972 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	5 481 093	6 263 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 873 469	7 549 767
Sum varige driftsmidler		122 495 969	117 222 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		122 495 969	117 222 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 315	1 129 987
Andre kortsiktige fordringer		2 333 859	2 856 717
Konsernfordringer	7	3 971 467	10 491 976
Sum fordringer		6 380 641	14 478 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 877 864	2 763 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 864	2 763 484
Sum omløpsmidler		9 258 505	17 242 164
SUM EIENDELER		131 754 474	134 464 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	80 663 240	10 094 653
Sum innskutt egenkapital		86 693 240	16 124 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 592 470	31 558 703
Sum opptjent egenkapital		-44 592 470	-31 558 703
Sum egenkapital	5	42 100 770	-15 434 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 352	2 011 032
Langsiktig konserngjeld	7	64 510 025	105 846 198
Sum annen langsiktig gjeld		66 354 377	107 857 230
Sum langsiktig gjeld		66 354 377	107 857 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 296	17 186 256
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		481 509	54 040
Kortsiktig konserngjeld	7	21 423 598	23 877 062
Annen kortsiktig gjeld		862 924	923 864
Sum kortsiktig gjeld		23 299 327	42 041 221
Sum gjeld		89 653 704	149 898 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 754 474	134 464 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367925

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 549	2 444 527
Leieinntekter		1 883 100	1 077 100
Annen driftsinntekt	2	1 451 453	
Sum inntekter		3 436 102	3 521 627
Kostnader			
Varekostnad		37 115	165 231
Lønnskostnad	3	1 339 216	341 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 188 923	3 467 301
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			22 000 000
Annen driftskostnad		3 970 400	8 927 469
Sum kostnader		9 535 653	34 901 445
Driftsresultat		-6 099 552	-31 379 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 388	
Annen renteinntekt		115 412	55 005
Annen finansinntekt		7 412	19 385
Sum finansinntekter		160 212	74 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 068 203	522 398
Annen rentekostnad		183 026	574 847
Annen finanskostnad		3 567	10 206
Sum finanskostnader		7 254 797	1 107 451
Netto finans		-7 094 585	-1 033 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 194 136	-32 412 880
Skattekostnad på resultat	4	-160 370	-854 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 033 766	-31 558 703
Årsresultat		-13 033 766	-31 558 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 033 766	-31 558 703
Totalresultat		-13 033 766	-31 558 703



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 033 766	-31 558 703
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 033 766	-31 558 703



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	108 141 408	99 436 531
Anlegg under utførelse	2, 6		3 972 671
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	5 481 093	6 263 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 873 469	7 549 767
Sum varige driftsmidler		122 495 969	117 222 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		122 495 969	117 222 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 315	1 129 987
Andre kortsiktige fordringer		2 333 859	2 856 717
Konsernfordringer	7	3 971 467	10 491 976
Sum fordringer		6 380 641	14 478 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 877 864	2 763 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 864	2 763 484
Sum omløpsmidler		9 258 505	17 242 164
SUM EIENDELER		131 754 474	134 464 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	80 663 240	10 094 653
Sum innskutt egenkapital		86 693 240	16 124 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	44 592 470	31 558 703
Sum opptjent egenkapital		-44 592 470	-31 558 703
Sum egenkapital	5	42 100 770	-15 434 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 844 352	2 011 032
Langsiktig konserngjeld	7	64 510 025	105 846 198
Sum annen langsiktig gjeld		66 354 377	107 857 230
Sum langsiktig gjeld		66 354 377	107 857 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 296	17 186 256
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		481 509	54 040
Kortsiktig konserngjeld	7	21 423 598	23 877 062
Annen kortsiktig gjeld		862 924	923 864
Sum kortsiktig gjeld		23 299 327	42 041 221
Sum gjeld		89 653 704	149 898 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 754 474	134 464 401



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A.H. Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A.H. Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4BJ3-MFV4H-0HHKX-EDDLE-F2Y8V-VZQPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 10:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4BJ3-MFV4H-0HHKX-EDDLE-F2Y8V-VZQPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

A.h. Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 955 980



Resultatregnskap

A.h. Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 549	2 444 527
Leieinntekter		1 883 100	1 077 100
Annen driftsinntekt	2	1 451 453	0
Sum driftsinntekter		3 436 102	3 521 627
Varekostnad		37 115	165 231
Lønnskostnad	3	1 339 216	341 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 188 923	3 467 301
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	22 000 000
Annen driftskostnad		3 970 400	8 927 469
Sum driftskostnader		9 535 653	34 901 445
Driftsresultat		-6 099 552	-31 379 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 388	0
Annen renteinntekt		115 412	55 005
Annen finansinntekt		7 412	19 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 068 203	522 398
Annen rentekostnad		183 026	574 847
Annen finanskostnad		3 567	10 206
Resultat av finansposter		-7 094 585	-1 033 062
Resultat før skattekostnad		-13 194 136	-32 412 880
Skattekostnad på resultat	4	-160 370	-854 177
Årsresultat		-13 033 766	-31 558 703
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 033 766	31 558 703
Sum overføringer	5	-13 033 766	-31 558 703



Balanse
A.h. Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 141 408	99 436 531
Anlegg under utførelse	2, 6	0	3 972 671
Skip og flytende installasjoner	2	5 481 093	6 263 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 873 469	7 549 767
Sum varige driftsmidler		<u>122 495 969</u>	<u>117 222 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 495 969</u>	<u>117 222 237</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 315	1 129 987
Andre kortsiktige fordringer		2 333 859	2 856 717
Konsernfordringer	7	3 971 467	10 491 976
Sum fordringer		<u>6 380 641</u>	<u>14 478 680</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 877 864	2 763 484
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 877 864</u>	<u>2 763 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 258 505</u>	<u>17 242 164</u>
Sum eiendeler		<u>131 754 474</u>	<u>134 464 401</u>



Balanse

A.h. Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	80 663 240	10 094 653
Sum innskutt egenkapital		86 693 240	16 124 653
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-44 592 470	-31 558 703
Sum opptjent egenkapital		-44 592 470	-31 558 703
Sum egenkapital	5	42 100 770	-15 434 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	64 510 025	105 846 198
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 844 352	2 011 032
Sum annen langsiktig gjeld		66 354 377	107 857 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		531 296	17 186 256
Skyldig offentlige avgifter		481 509	54 040
Kortsiktig konserngjeld	7	21 423 598	23 877 062
Annen kortsiktig gjeld		862 924	923 864
Sum kortsiktig gjeld		23 299 327	42 041 221
Sum gjeld		89 653 704	149 898 451
Sum egenkapital og gjeld		131 754 474	134 464 401

Andenes, 04.04.2024
Styret i A.h. Eiendommer AS

Rune Rydningen
styremedlem

Arne Roald Heggelund-Larssen
styreleder

Tobias Bjørkmo Ellingsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Fartøy	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	124 657 975	8 212 058	10 121 553	3 972 671	146 964 257
Tilgang	11 246 905	0	2 485 925	0	13 732 830
Avgang	0	-700 000	0	-3 972 671	-4 672 671
Anskaffelseskost 31.12	135 904 880	7 512 058	12 607 478	0	156 024 416
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 763 472	-2 030 965	-3 734 009	0	-11 528 446
Nedskrivning Eiendom	-22 000 000				-22 000 000
Balanseført verdi 31.12	108 141 408	5 481 093	8 873 469	0	122 495 970
Årets avskrivninger	2 542 025	484 675	1 162 223	0	4 188 923
Årets nedskrivning	0	0	0		0
Avskrivningssats	2-33%	5-10%	10-33%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	3-10 år		

Tomter og leiligheter for boligformål avskrives ikke.
Fartøy er solgt med kr. 1.451.453,- i gevinst.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 227 408	324 876
Arbeidsgiveravgift	64 842	16 569
Andre ytelser	46 965	0
Sum	1 339 216	341 445

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-160 370	-854 177
Skattekostnad ordinært resultat	-160 370	-854 177
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 194 136	-32 412 880
Permanente forskjeller	0	36 940
Endring i midlertidige forskjeller	-4 173 965	18 478 401
Mottatt konsernbidrag	728 957	3 882 624
Skattepliktig inntekt	-16 639 144	-10 014 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 371	-854 177
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 371	854 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 573 295	-18 611 536	-3 038 242
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst - og tapskonto	1 135 723	0	-1 135 723
Sum	-14 462 571	-18 636 536	-4 173 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 733 056	-14 093 912	16 639 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 195 627	32 730 448	-12 465 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 943 038	-7 200 699	2 742 339

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 030 000	10 094 653	-31 558 703	-15 434 050
Ikke registrert kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld		70 000 000		70 000 000
Mottatt konsernbidrag		568 587		568 587
Årets resultat			-13 033 766	-13 033 766
Pr 31.12	6 030 000	80 663 240	-44 592 470	42 100 770

Egenkapitalen var per 31.12.22 tapt. Styret har iverksatt tiltak i 2023, hvorav deler av gjeld til AH Gruppen AS er konvertert til egenkapital, slik at selskapet fra 2023 har positiv egenkapital. Kapitalforhøyelse er registrert i Brønnøysund 03.04.24.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 333 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 844 352	2 011 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 880 972	9 206 084

A.H. Eiendommer AS har i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld fra kredittinstitusjon til morselskapet A.H. Gruppen AS. Lånet til AH Gruppen AS utgjør pr 31.12.2023 kr 150 000 000.

Sikkerhet på vegne av A.H. Gruppen AS	Pålydende	Balanseført verdi
Fast eiendom	76 600 000	77 340 200

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto	2 452 510	0
Andre fordringer	1 518 957	10 491 976
Sum fordringer	3 971 467	10 491 976
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-64 510 025	-105 846 198
Konsernkonto	-21 423 598	-21 229 238
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 647 824
Sum gjeld	-85 933 623	-129 723 260

Selskapet inngår i konsernets felles konsernkontosystem. Morselskapet er konsernkontoinehaver.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bundne skattetrekkmidler	54 748	45 780
