



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skaufaret 6  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 282	
Annen driftskostnad	2	570 318	
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 599</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 599</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5,6	-603 599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 599</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 989 832	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 832</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 989 832</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	600 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 158	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 158</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 158</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 990</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 461</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	603 599	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-603 599</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-515 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	6 354 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 354 129</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 354 129</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 990</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skaufaret 6  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 704 680  
RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 282	
Annen driftskostnad	2	570 318	
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 599</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 599</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-603 599</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 5, 6	-603 599	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 599</b>	



Organisasjonsnr: 926 704 680  
RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 989 832	
Sum varige driftsmidler		4 989 832	

Sum anleggsmidler		4 989 832	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	7	600 000	
Sum fordringer		600 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 158	

Sum omløpsmidler		849 158	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 838 990	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	
Sum innskutt egenkapital		88 461	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	603 599	
Sum opptjent egenkapital		-603 599	

Sum egenkapital		-515 138	0
-----------------	--	----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	6 354 129	



Sum kortsiktig gjeld	6 354 129	
Sum gjeld	6 354 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 838 990	0



Organisasjonsnr: 926 704 680  
RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ringdal Næringsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926704680**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Ringdal Næringsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 282
Annen driftskostnad	2	570 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(603 599)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
<b>(603 599)</b>		
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(603 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(603 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4,5,6	(603 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(603 599)</b>



Ringdal Næringsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 989 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 989 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	7	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>849 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,8	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 539)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(603 599)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(603 599)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(515 138)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 354 129
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 354 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 354 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 990</b>

Stavern, 29/6 2022

Harald Faugstad  
Styrets leder



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikk inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt slik ordning.



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 053 114
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 053 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	63 282
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 282
Balanseført verdi pr 31/12	4 989 833
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Lønnskostnader og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønns eller personalkostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet dette.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor selskapets ledelse eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon ihht. Asl. § 7-6 første ledd.



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-603 599
+ Permanente og andre forskjeller	-11 539
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 096
<b>= Inntekt</b>	<b>-711 235</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt sakt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	128 752
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	789 608
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-660 856</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	660 856
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>660 856</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>145 388</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	660 856
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>145 388</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-603 599	-603 599
Stiftelse:	100 000	-11 539	88 461
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-615 138</b>	<b>-515 138</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Selskapet ble stiftet i 2021, og det har vært store kostnader til vedlikehold av Holmenjordetveien 26. Selskapets drift er finansiert med lån fra konsernselskap kr 4 669 695.

### Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>600 000</b>

#### Gjeld

Leverandørgjeld	1 084 433
Annen kortsiktig gjeld	5 269 695
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 354 129</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Eifa Holding AS	989 009 877	1 000 100,00 %

Noter for Ringdal Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926704680