



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 737 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		352 067
Annen driftskostnad		23 282 264	1 052 869
Sum kostnader		23 282 264	1 404 935
Driftsresultat		-23 282 264	-1 404 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 871 039	
Annen renteinntekt		42 550 486	5 341 497
Annen finansinntekt		523 623 032	14 705 061
Sum finansinntekter		607 044 557	20 046 559
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 604 922	
Annen rentekostnad		92 913 403	8 940 888
Annen finanskostnad		7 610 067	266 760
Sum finanskostnader		231 128 391	9 207 649
Netto finans		375 916 166	10 838 910
Resultat før skattekostnad		352 633 902	9 433 975
Skattekostnad på resultat		1 132 365	
Årsresultat		351 501 537	9 433 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 501 537	9 433 975
Totalresultat		351 501 537	9 433 975
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	351 501 537	9 433 975
Sum overføringer og disponeringer		351 501 537	9 433 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		3 982 000	
Sum varige driftsmidler		3 982 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 157 251	142 500
Lån til foretak i samme konsern			33 300
Investeringer i aksjer og andeler		221 656 000	13 660 118
Andre langsiktige fordringer		11 675 464	13 162 274
Sum finansielle anleggsmidler		237 488 715	26 998 192
Sum anleggsmidler		241 470 715	26 998 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 504 765	23 855
Konsernfordringer		40 871 039	
Sum fordringer		53 375 804	23 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 144 191 834	1 301 566 281
Markedsbaserte obligasjoner		551 418 949	
Sum investeringer		1 695 610 783	1 301 566 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 622 023	3 445 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 622 023	3 445 339
Sum omløpsmidler		1 755 608 610	1 305 035 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 997 079 325	1 332 033 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		168 722	30 000
Overkurs		618 253 794	
Sum innskutt egenkapital		618 422 516	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital		604 100 633	90 257 216
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		604 100 633	90 257 216
Sum egenkapital	2	1 222 523 149	90 287 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	742 638 857	459 396 403
Sum annen langsiktig gjeld		742 638 857	459 396 403
Sum langsiktig gjeld		742 638 857	459 396 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			967 878
Leverandørgjeld		992 157	3 301
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	2	205 175	386 233
Kortsiktig konserngjeld		30 309 176	
Annen kortsiktig gjeld		410 812	780 992 636
Sum kortsiktig gjeld		31 917 319	782 350 048
Sum gjeld		774 556 176	1 241 746 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 079 325	1 332 033 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694354

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 737 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREOS AS
Forretningsadresse: Vesthellinga 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 938 737 975
CREOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		352 067
Annen driftskostnad		23 282 264	1 052 869
Sum kostnader		23 282 264	1 404 935
Driftsresultat		-23 282 264	-1 404 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 871 039	
Annen renteinntekt		42 550 486	5 341 497
Annen finansinntekt		523 623 032	14 705 061
Sum finansinntekter		607 044 557	20 046 559
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 604 922	
Annen rentekostnad		92 913 403	8 940 888
Annen finanskostnad		7 610 067	266 760
Sum finanskostnader		231 128 391	9 207 649
Netto finans		375 916 166	10 838 910
Resultat før skattekostnad		352 633 902	9 433 975
Skattekostnad på resultat		1 132 365	
Årsresultat		351 501 537	9 433 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 501 537	9 433 975
Totalresultat		351 501 537	9 433 975
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	351 501 537	9 433 975
Sum overføringer og disponeringer		351 501 537	9 433 975



Organisasjonsnr: 938 737 975
CREOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom		3 982 000	
Sum varige driftsmidler		3 982 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		4 157 251	142 500
Lån til foretak i samme konsern			33 300
Investeringer i aksjer og andeler		221 656 000	13 660 118
Andre langsiktige fordringer		11 675 464	13 162 274
Sum finansielle anleggsmidler		237 488 715	26 998 192
Sum anleggsmidler		241 470 715	26 998 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 504 765	23 855
Konsernfordringer		40 871 039	
Sum fordringer		53 375 804	23 855

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 144 191 834	1 301 566 281
Markedsbaserte obligasjoner		551 418 949	
Sum investeringer		1 695 610 783	1 301 566 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 622 023	3 445 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 622 023	3 445 339

Sum omløpsmidler		1 755 608 610	1 305 035 476
------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 997 079 325	1 332 033 667
---------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		168 722	30 000
Overkurs		618 253 794	
Sum innskutt egenkapital		618 422 516	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital		604 100 633	90 257 216
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		604 100 633	90 257 216
Sum egenkapital	2	1 222 523 149	90 287 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	742 638 857	459 396 403
Sum annen langsiktig gjeld		742 638 857	459 396 403
Sum langsiktig gjeld		742 638 857	459 396 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			967 878
Leverandørgjeld		992 157	3 301
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	2	205 175	386 233
Kortsiktig konserngjeld		30 309 176	
Annen kortsiktig gjeld		410 812	780 992 636
Sum kortsiktig gjeld		31 917 319	782 350 048
Sum gjeld		774 556 176	1 241 746 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 997 079 325	1 332 033 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 938 737 975
CREOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Familien Jessen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	352 067
Annen driftskostnad		23 282 264	1 052 869
Sum driftskostnader		<u>23 282 264</u>	<u>1 404 935</u>
Driftsresultat		<u>-23 282 264</u>	<u>-1 404 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 871 039	0
Renteinntekt		42 550 486	5 341 497
Annen finansinntekt		523 623 032	14 705 061
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		130 604 922	0
Rentekostnad		92 913 403	8 940 888
Annen finanskostnad		7 610 067	266 760
Resultat av finansposter		<u>375 916 166</u>	<u>10 838 910</u>
Resultat før skattekostnad		<u>352 633 902</u>	<u>9 433 975</u>
Skattekostnad på resultat		1 132 365	0
Årsoverskudd		<u>351 501 537</u>	<u>9 433 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	351 501 537	9 433 975
Sum overføringer og disponeringer		<u>351 501 537</u>	<u>9 433 975</u>



Balanse per 31.12.

Familien Jessen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Fast eiendom		3 982 000	0
Sum varige driftsmidler		3 982 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 157 251	142 500
Lån til foretak i samme konsern		0	33 300
Investeringer i aksjer og andeler		221 656 000	13 660 118
Andre langsiktige fordringer		11 675 464	13 162 274
Sum finansielle anleggsmidler		237 488 715	26 998 192
Sum anleggsmidler		241 470 715	26 998 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 504 765	23 855
Konsernfordringer		40 871 039	0
Sum fordringer		53 375 804	23 855
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 144 191 834	1 301 566 281
Markedsbaserte obligasjoner		551 418 949	0
Sum investeringer		1 695 610 783	1 301 566 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 622 023	3 445 339
Sum omløpsmidler		1 755 608 610	1 305 035 476
Sum eiendeler		1 997 079 325	1 332 033 667



Balanse per 31.12.
Familien Jessen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		168 722	30 000
Overkurs		618 253 794	0
Sum innskutt egenkapital		618 422 516	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 100 633	90 257 216
Sum opptjent egenkapital		604 100 633	90 257 216
Sum egenkapital	2	1 222 523 149	90 287 216
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	742 638 857	459 396 403
Sum langsiktig gjeld		742 638 857	459 396 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	967 878
Leverandørgjeld		992 157	3 301
Utbytte	2	205 175	386 233
Konserngjeld		30 309 176	0
Annen kortsiktig gjeld		410 812	780 992 636
Sum kortsiktig gjeld		31 917 319	782 350 048
Sum gjeld		774 556 176	1 241 746 451
Sum egenkapital og gjeld		1 997 079 325	1 332 033 667

Trondheim, 30.06.2025
Styret i Familien Jessen AS

Thomas Johan Jessen
Styreleder/daglig leder



Familien Jessen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en opptaksfusjon med Jessen Invest II AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2024, med oppgjør i vederlagsaksjer i overtakende selskap basert på virkelige verdier. Fusjonen er meldt gjennomført den 23.11.2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt i avsetningsåret for datterselskap og når utbyttet er vedtatt for øvrige. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Familien Jessen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Familien Jessen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

	2024	2023
Lån til aksjonær	4 647 331	4 559 334

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	90 257 216	90 287 216
Årets resultat	0	0	351 501 537	351 501 537
Fusjon	138 722	625 448 212	-78 723	625 508 211
Tilleggsutbytte	0	-7 194 418	-4 000 000	-11 194 418
Kontinuitetsdifferanse	0	0	166 420 603	166 420 603
Egenkapital 31.12.2024	168 722	618 253 794	604 100 633	1 222 523 149

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 638 857	459 396 403
Sum	742 638 857	459 396 403
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer og aksjefond	1 144 191 834	157 448 104
Obligasjoner og rentefond	551 418 949	1 144 118 177
Sum	1 695 610 783	1 301 566 281



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jessen, Thomas Johan	BANKID	2025-07-01 10:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Familien Jessen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familien Jessen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-30 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.