



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 78
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 005 368	3 839 000
Sum inntekter		4 005 368	3 839 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 190 059
Annen driftskostnad	3	557 466	431 495
Sum kostnader		1 756 466	1 621 554
Driftsresultat		2 248 902	2 217 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	32 734
Sum finansinntekter		4 768	32 734
Annen rentekostnad		892 842	1 086 890
Annen finanskostnad		201 717	4 450
Sum finanskostnader		1 094 558	1 091 340
Netto finans		-1 089 791	-1 058 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 111	1 158 840
Skattekostnad på ordinært resultat		255 004	254 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 107	903 895
Årsresultat		904 107	903 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 107	903 895
Totalresultat		904 107	903 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			189 620
Avsatt til annen egenkapital		904 107	714 275
Sum overføringer og disponeringer		904 107	903 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 356 171	43 555 171
Sum varige driftsmidler		42 356 171	43 555 171
Sum anleggsmidler		42 356 171	43 555 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 151 250
Andre kortsiktige fordringer		52 800	2 272
Sum fordringer		52 800	5 153 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 391	275 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 391	275 986
Sum omløpsmidler		2 789 191	5 429 507
SUM EIENDELER		45 145 362	48 984 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 618 382	714 275
Sum opptjent egenkapital		1 618 382	714 275
Sum egenkapital		3 590 382	2 686 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		863 350	689 212
Sum avsetninger for forpliktelser		863 350	689 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld			2 296 875
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 400 000	44 696 875
Sum langsiktig gjeld		41 263 350	45 386 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	238 066
Betalbar skatt		80 866	40 251
Skyldig offentlige avgifter		157 492	634 000
Sum kortsiktig gjeld		291 630	912 317
Sum gjeld		41 554 980	46 298 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 145 362	48 984 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392289

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 740 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLFELT VESTBY AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 78
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 005 368	3 839 000
Sum inntekter		4 005 368	3 839 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 199 000	1 190 059
	3	557 466	431 495
Sum kostnader		1 756 466	1 621 554
Driftsresultat		2 248 902	2 217 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	32 734
Sum finansinntekter		4 768	32 734
Annen rentekostnad		892 842	1 086 890
Annen finanskostnad		201 717	4 450
Sum finanskostnader		1 094 558	1 091 340
Netto finans		-1 089 791	-1 058 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 159 111	1 158 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 004	254 945
Årsresultat		904 107	903 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 107	903 895
Totalresultat		904 107	903 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			189 620
Avsatt til annen egenkapital		904 107	714 275
Sum overføringer og disponeringer		904 107	903 895



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 356 171	43 555 171
Sum varige driftsmidler		42 356 171	43 555 171
Sum anleggsmidler		42 356 171	43 555 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 151 250
Andre kortsiktige fordringer		52 800	2 272
Sum fordringer		52 800	5 153 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 736 391	275 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 391	275 986

Sum omløpsmidler		2 789 191	5 429 507
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 145 362	48 984 679
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 618 382	714 275
Sum opptjent egenkapital		1 618 382	714 275

Sum egenkapital		3 590 382	2 686 275
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		863 350	689 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		863 350	689 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld			2 296 875
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 400 000	44 696 875
Sum langsiktig gjeld		41 263 350	45 386 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	238 066
Betalbar skatt		80 866	40 251
Skyldig offentlige avgifter		157 492	634 000
Sum kortsiktig gjeld		291 630	912 317
Sum gjeld		41 554 980	46 298 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 145 362	48 984 679



Organisasjonsnr: 920 740 731
TROLLFELT VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Trollfelt Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	4 005 368	3 839 000
Sum driftsinntekter		4 005 368	3 839 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 199 000	1 190 059
Annen driftskostnad	3	557 466	431 495
Sum driftskostnader		1 756 466	1 621 554
Driftsresultat		2 248 902	2 217 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 768	32 734
Annen rentekostnad		892 842	1 086 890
Annen finanskostnad		201 717	4 450
Resultat av finansposter		-1 089 791	-1 058 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 111	1 158 840
Skattekostnad på ordinært resultat		255 004	254 945
Ordinært resultat		904 107	903 895
Årsresultat		904 107	903 895
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	189 620
Avsatt til annen egenkapital		904 107	714 275
Sum overføringer		904 107	903 895



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 356 171	43 555 171
Sum varige driftsmidler		42 356 171	43 555 171
Sum anleggsmidler		42 356 171	43 555 171
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 151 250
Andre kortsiktige fordringer		52 800	2 272
Sum fordringer		52 800	5 153 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 391	275 986
Sum omløpsmidler		2 789 191	5 429 507
Sum eiendeler		45 145 362	48 984 679



Balanse

Trollfelt Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 872 000	1 872 000
Sum innskutt egenkapital		1 972 000	1 972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 382	714 275
Sum opptjent egenkapital		1 618 382	714 275
Sum egenkapital		3 590 382	2 686 275
Gjeld			
Utsatt skatt		863 350	689 212
Sum avsetning for forpliktelser		863 350	689 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	38 000 000	38 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 296 875
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 400 000	44 696 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 272	238 066
Betalbar skatt		80 866	40 251
Skyldig offentlige avgifter		157 492	634 000
Sum kortsiktig gjeld		291 630	912 317
Sum gjeld		41 554 980	46 298 404
Sum egenkapital og gjeld		45 145 362	48 984 679

Vestby, 30.05.2022

Arve Iversen
styreleder/daglig leder

**TROLLFELT VESTBY AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2021**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-	0,-	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	7.909.271,-	36.933.492,-	44.842.763,-
- Akkumulerte avskrivn. 31.12	0,-	2.486.592,-	2.486.592,-
= Bokført verdi 31.12	7.909.271,-	34.446.900,-	42.356.171,-
Årets avskrivninger	0,-	1.199.000,-	1.199.000,-
Økonomisk levetid	*	40 år	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte i løpet av året.

Note 4 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Troll Trading AS	Styreleder/Daglig leder *)	100	100 %

*) Selskapets styreleder og daglig leder er 100 % eier av Troll Trading AS.

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	40.400.000,-	42.400.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	42.356.171,-	43.555.171,-

Note 6 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
33.000.000,-	34.100.000,-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trollfelt Vestby AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trollfelt Vestby AS som viser et overskudd på kr 904.107,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 30. mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor