



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gautefallhyttene  
Bjørnsrudgutua 4  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 512	28 512
Annen driftsinntekt		0	986
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 512</b>	<b>29 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-444 915
Lønnskostnad	1	0	1 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 419	327 419
Annen driftskostnad		22 608	610 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 027</b>	<b>494 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 515</b>	<b>-464 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
Annen rentekostnad		182 021	163 653
Annen finanskostnad		35 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 012</b>	<b>163 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 012</b>	<b>-163 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 527	-512 230
Annen egenkapital		0	-116 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 846 836	2 174 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	3	1 846 836	2 174 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 836	2 174 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	2 158
Sum fordringer		13 543	2 158
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	22 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	22 821
Sum omløpsmidler		13 585	24 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 235</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 061 758	512 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 758</b>	<b>-512 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 758</b>	<b>-482 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 635	2 406 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 635</b>	<b>2 406 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 635</b>	<b>2 406 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 906	3 065
Skyldige offentlige avgifter		1 284	2 310
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	458 421	267 611
Annen kortsiktig gjeld		36 932	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 544</b>	<b>274 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 179</b>	<b>2 681 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gautefallhyttene  
Bjørnsrudgutua 4  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 512	28 512
Annen driftsinntekt		0	986
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 512</b>	<b>29 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-444 915
Lønnskostnad	1	0	1 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 419	327 419
Annen driftskostnad		22 608	610 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 027</b>	<b>494 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 515</b>	<b>-464 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
Annen rentekostnad		182 021	163 653
Annen finanskostnad		35 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 012</b>	<b>163 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 012</b>	<b>-163 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 527	-512 230
Annen egenkapital		0	-116 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 846 836	2 174 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	3	1 846 836	2 174 255
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 846 836	2 174 255
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	2 158
Sum fordringer		13 543	2 158
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	22 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	22 821
Sum omløpsmidler		13 585	24 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 061 758	512 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 758</b>	<b>-512 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 758</b>	<b>-482 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 635	2 406 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 635</b>	<b>2 406 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 635</b>	<b>2 406 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 906	3 065
Skyldige offentlige avgifter		1 284	2 310
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	458 421	267 611
Annen kortsiktig gjeld		36 932	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 544</b>	<b>274 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 179</b>	<b>2 681 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 236</b>



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Fortsatt drift Styret og daglige ledere (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2024. Styret tar hånd om likviditetstilførsel til selskapet første halvår 2024. Styret følger likviditetssituasjonen tett, og selskapet skal fortsatt være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser, da resultatet og egenkapitalen vil styrkes vesentlig andre kvartal 2025. Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, ut fra ovennevnte forhold.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1252.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2829093.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2829093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982257.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846836.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327419.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2390635.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2390635.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1846836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
tilbakebetalt i 2024



WESTBYE EIENDOM AS  
821 025 842

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 512	28 512
Annen driftsinntekt		0	986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 512</b>	<b>29 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	444 915
Lønnskostnad	1	0	-1 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-327 419	-327 419
Annen driftskostnad		-22 608	-610 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-350 027</b>	<b>-494 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 515</b>	<b>-464 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	-60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 021	-163 653
Annen finanskostnad		-35 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-218 012</b>	<b>-163 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 012</b>	<b>-163 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-116 179
Udekket tap		-549 527	-512 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>-549 527</b>	<b>-628 409</b>



WESTBYE EIENDOM AS  
821 025 842

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 846 836	2 174 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 846 836</b>	<b>2 174 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 836</b>	<b>2 174 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 543	2 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 543</b>	<b>2 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43	22 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>22 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 585</b>	<b>24 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 235</b>



WESTBYE EIENDOM AS  
821 025 842

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 061 758	-512 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 758</b>	<b>-512 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 031 758</b>	<b>-482 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 390 635	2 406 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 390 635</b>	<b>2 406 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 906	3 065
Skyldige offentlige avgifter		1 284	2 310
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	458 421	267 611
Annen kortsiktig gjeld		36 932	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 544</b>	<b>274 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 179</b>	<b>2 681 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 421</b>	<b>2 199 235</b>

DAL, 10.04.2025

André Westbye  
styrets leder / daglig leder

Leyla Westbye  
styremedlem



WESTBYE EIENDOM AS  
821 025 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 252
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 252</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 829 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 829 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-982 257
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 846 836</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 419



WESTBYE EIENDOM AS  
821 025 842

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 390 635
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 390 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 846 836
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Fortsatt drift

Styret og daglige ledere (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2024. Styret tar hånd om likviditetstilførsel til selskapet første halvår 2024. Styret følger likviditetssituasjonen tett, og selskapet skal fortsatt være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser, da resultatet og egenkapitalen vil styrkes vesentlig andre kvartal 2025. Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, ut fra ovennevnte forhold.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hr.reglene for små foretak føres ikke konsernregnskap

## Note 6 - Konsernfordring/gjeld

Gjeld Westbye Regnskap og Råd AS 458 421

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
tilbakebetalt i 2024