



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 527 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 161	10 916
Sum kostnader		19 161	10 916
Driftsresultat		-19 161	-10 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	42
Sum finansinntekter		16	42
Annen rentekostnad		129 801	
Sum finanskostnader		129 801	
Netto finans		-129 785	42
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-148 945	-10 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 945	-10 874
Årsresultat	4	-148 945	-10 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 945	-10 874
Totalresultat		-148 945	-10 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 863	
Overført fra annen egenkapital		-40 083	-10 874
Sum overføringer og disponeringer		-148 945	-10 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	11 020 092	
Sum varige driftsmidler	5	11 020 092	
Sum anleggsmidler		11 020 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 135 783	
Fordringer			
Kundefordringer			-1 967
Andre kortsiktige fordringer		4 073	
Sum fordringer		4 073	-1 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 530	65 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 530	65 406
Sum omløpsmidler		2 247 386	63 439
SUM EIENDELER		13 267 478	63 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			40 083
Udekket tap		108 863	
Sum opptjent egenkapital		-108 863	40 083
Sum egenkapital	4, 8	-78 863	70 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 100 000	
Sum langsiktig gjeld		12 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 828	-6 644
Annen kortsiktig gjeld		11 514	
Sum kortsiktig gjeld		1 246 341	-6 644
Sum gjeld		13 346 341	-6 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 478	63 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758538

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 527 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 527 152
PROSJEKT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 161	10 916
Sum kostnader		19 161	10 916
Driftsresultat		-19 161	-10 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	42
Sum finansinntekter		16	42
Annen rentekostnad		129 801	
Sum finanskostnader		129 801	
Netto finans		-129 785	42
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-148 945	-10 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 945	-10 874
Årsresultat	4	-148 945	-10 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 945	-10 874
Totalresultat		-148 945	-10 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 863	
Overført fra annen egenkapital		-40 083	-10 874
Sum overføringer og disponeringer		-148 945	-10 874



Organisasjonsnr: 818 527 152
PROSJEKT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	5, 7	11 020 092	
--	------	------------	--

Sum varige driftsmidler	5	11 020 092	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		11 020 092	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	2 135 783	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer

-1 967

Andre kortsiktige

fordringer

4 073

Sum fordringer		4 073	-1 967
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

107 530

65 406

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 530

65 406

Sum omløpsmidler		2 247 386	63 439
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		13 267 478	63 439
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

40 083

Udekket tap

108 863

Sum opptjent egenkapital

-108 863

40 083

Sum egenkapital	4, 8	-78 863	70 083
-----------------	------	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 7	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		12 100 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 234 828
Annen kortsiktig gjeld		11 514
Sum kortsiktig gjeld		1 246 341
Sum gjeld		13 346 341
		-6 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 478
		63 439



Organisasjonsnr: 818 527 152
PROSJEKT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Prosjekt Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 527 152



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKT VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	19 161	10 916
Sum driftskostnader		19 161	10 916
Driftsresultat		-19 161	-10 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	42
Annen rentekostnad		129 801	0
Resultat av finansposter		-129 785	42
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-148 945	-10 874
Ordinært resultat		-148 945	-10 874
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-148 945	-10 874
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 863	0
Overført fra annen egenkapital		40 083	10 874
Sum overføringer		-148 945	-10 874



BALANSE

PROSJEKT VEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	11 020 092	0
Sum varige driftsmidler	5	11 020 092	0
Sum anleggsmidler		11 020 092	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	7	2 135 783	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1 967
Andre kortsiktige fordringer		4 073	0
Sum fordringer		4 073	-1 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 530	65 406
Sum omløpsmidler		2 247 386	63 439
Sum eiendeler		13 267 478	63 439



BALANSE

PROSJEKT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	40 083
Udekket tap		-108 863	0
Sum opptjent egenkapital		-108 863	40 083
Sum egenkapital	4, 8	-78 863	70 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	12 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 234 828	-6 644
Annen kortsiktig gjeld		11 514	0
Sum kortsiktig gjeld		1 246 341	-6 644
Sum gjeld		13 346 341	-6 644
Sum egenkapital og gjeld		13 267 478	63 439

Oslo, 31.08.2021
Styret i Prosjekt Vest AS

Gard Aleksander Edna
styreleder

Michal Rutkowski
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prosjekt Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSJEKT VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KBD Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalbygg Oslo AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 945	-10 874
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-148 945	-10 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 494	-25 549	148 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 494	25 549	-148 945
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	40 083	70 083
Årets resultat				-148 945	-148 945
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-108 863	-78 863

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 020 092	11 020 092
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 020 092	11 020 092
= Bokført verdi 31.12.20	11 020 092	11 020 092



Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 600 000	0
Gjeld til aksjonærer	3 500 000	0
Sum	12 100 000	0

Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 600 000	0
Sum	8 600 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 020 092	0
Prosjekt i arbeid	2 135 783	0
Sum	13 155 875	0

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift. Styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak.