



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 721 147
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Marie Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 091 492	11 820 036
Sum inntekter		12 091 492	11 820 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-308 362	-304 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 125	-237 125
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-5 884 770	-5 186 016
Sum kostnader		-6 430 257	-5 727 199
Driftsresultat		5 661 235	6 092 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		229 132	144 750
Sum finanskostnader		-3 026 684	-2 839 967
Netto finans		-2 797 552	-2 695 217
Ordinært resultat før skattekostnad		2 863 683	3 397 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 863 683	3 397 620
Årsresultat	9,14	2 863 683	3 397 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 863 683	3 397 620
Sum overføringer og disponeringer		2 863 683	3 397 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	99 891 139	99 891 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 422 751	1 659 876
Sum varige driftsmidler		101 313 890	101 551 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	291 820	291 820
Sum finansielle anleggsmidler		291 820	291 820
Sum anleggsmidler		101 605 710	101 842 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	577 168	558 743
Andre fordringer	12	308 623	179 331
Sum fordringer		885 791	738 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 724 970	4 220 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 610 762	4 958 437
Sum omløpsmidler		5 610 761	4 958 437
SUM EIENDELER		107 216 471	106 801 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	20 078 959	17 215 276
Sum opptjent egenkapital		20 078 959	17 215 276
Sum egenkapital		20 078 959	17 215 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	66 616 587	69 078 835
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 415 000	18 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 031 587	87 493 835
Sum langsiktig gjeld		85 031 587	87 493 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 372	872 895
Skyldige offentlige avgifter		7 444	8 678
Annen kortsiktig gjeld		1 182 110	1 210 588
Sum kortsiktig gjeld		2 105 925	2 092 160
Sum gjeld		87 137 512	89 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 216 471	106 801 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	85 031 587	87 493 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490961

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 721 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TONSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Marie Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 091 492	11 820 036
Sum inntekter		12 091 492	11 820 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-308 362	-304 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-237 125	-237 125
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-5 884 770	-5 186 016
Sum kostnader		-6 430 257	-5 727 199
Driftsresultat		5 661 235	6 092 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		229 132	144 750
Sum finanskostnader		-3 026 684	-2 839 967
Netto finans		-2 797 552	-2 695 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 863 683	3 397 620
Årsresultat	9,14	2 863 683	3 397 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 863 683	3 397 620
Sum overføringer og disponeringer		2 863 683	3 397 620



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	99 891 139	99 891 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 422 751	1 659 876
Sum varige driftsmidler		101 313 890	101 551 015

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	291 820	291 820
Sum finansielle anleggsmidler		291 820	291 820

Sum anleggsmidler		101 605 710	101 842 835
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	577 168	558 743
Andre fordringer	12	308 623	179 331
Sum fordringer		885 791	738 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	4 724 970	4 220 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 610 762	4 958 437

Sum omløpsmidler		5 610 761	4 958 437
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 216 471	106 801 271
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	20 078 959	17 215 276
Sum opptjent egenkapital		20 078 959	17 215 276



Sum egenkapital		20 078 959	17 215 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	66 616 587	69 078 835
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	18 415 000	18 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 031 587	87 493 835
Sum langsiktig gjeld		85 031 587	87 493 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 372	872 895
Skyldige offentlige avgifter		7 444	8 678
Annen kortsiktig gjeld		1 182 110	1 210 588
Sum kortsiktig gjeld		2 105 925	2 092 160
Sum gjeld		87 137 512	89 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 216 471	106 801 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	85 031 587	87 493 835



Organisasjonsnr: 948 721 147
TONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tonstad Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		11 088 480	10 870 056	11 087 902	5 887 247
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	5 629 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		914 112	881 280	920 460	950 000
Andre driftsinntekter	1	88 900	68 700	70 000	75 000
Sum driftsinntekter		12 091 492	11 820 036	12 078 362	12 541 247
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-78 362	-74 058	-51 375	-53 636
Styrehonorar	3	-230 000	-230 000	-230 000	-250 000
Avskrivninger		-237 125	-237 125	-237 125	-237 125
Forretningsførerhonorar		-191 014	-196 208	-203 275	-196 740
Honorar administrative tjenester		-9 552	0	-6 100	-5 800
Eksterne honorar	4	-31 199	-18 118	-14 120	-66 500
Kontingent boligbyggelag		-57 000	-58 200	-58 200	-62 750
Drifts- og serviceavtaler	5	-134 473	-831 132	-115 750	-164 950
Vaktmestertjenester		-840 524	-11 128	-750 000	-900 000
Renholdstjenester		-2 839	0	0	-2 600
Løpende vedlikehold	6	-324 723	-364 121	-410 000	-456 000
Periodisk vedlikehold	7	-153 783	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-892 413	-865 366	-920 460	-950 000
Forsikring		-1 069 565	-920 470	-942 300	-1 167 950
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 299 051	-840 922	-1 041 300	-1 339 000
Eiendomsavgifter		-740 431	-888 969	-948 000	-777 420
Energi, felles		-86 175	-87 947	-111 000	-100 100
Andre driftsutgifter	8	-52 028	-103 435	-69 000	-83 000
Sum driftskostnader		-6 430 257	-5 727 199	-6 108 005	-6 813 571
DRIFTSRESULTAT		5 661 235	6 092 837	5 970 357	5 727 676
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		229 132	144 750	120 000	140 000
Finanskostnader		-3 026 684	-2 839 967	-3 018 000	-3 129 000
Netto finansposter		-2 797 552	-2 695 217	-2 898 000	-2 989 000
Resultat før skattekostnad		2 863 683	3 397 620	3 072 357	2 738 676
Ordinært resultat etter skatt		2 863 683	3 397 620	3 072 357	2 738 676
ÅRSRESULTAT	9, 14	2 863 683	3 397 620	3 072 357	2 738 676
Disponering av totalresultat:		2 863 683	3 397 620	3 072 357	2 738 676
Overført til annen egenkapital		2 863 683	3 397 620	0	0

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	99 891 139	99 891 139
Andre anleggsmidler	10	1 422 751	1 659 876
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	291 820	291 820
Sum anleggsmidler		101 605 710	101 842 835
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 622	21 933
Periodiserte kostnader	12	569 546	536 810
Mellomregning Klare Finans	12	180 047	131 775
Opptjente renter	12	128 576	47 556
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	4 724 970	4 220 363
Sum omløpsmidler		5 610 762	4 958 437
SUM EIENDELER		107 216 471	106 801 271

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	20 064 559	17 200 876
Sum egenkapital		20 078 959	17 215 276
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	66 616 587	69 078 835
Borettsinnskudd	15, 17	18 415 000	18 415 000
Sum langsiktig gjeld		85 031 587	87 493 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 372	872 895
Skyldig off. myndigheter		7 444	8 678
Forskudd kunder		166 681	153 658
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 206	3 534
Påløpte renter		997 887	1 035 108
Påløpte kostnader		13 336	17 088
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		2 105 925	2 092 160
Sum gjeld		87 137 512	89 585 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 216 471	106 801 271
Pantstillelser	15	85 031 587	87 493 835

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Marie Sylte
Leder

Alf Robert Karlsen
Styremedlem

Monica Anita Jacobsen
Styremedlem

Kjell Magnar Dølmo
Styremedlem

Tor-Inge Jutvik
Styremedlem

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Inntekt grendahus/bomiljøareal	57 500	38 100
Utleie av utstyr og areal	31 400	30 600
Sum andre inntekter	88 900	68 700



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	14 300	0
Arbeidsgiveravgift	38 106	37 574
Feriepenger	4 206	3 534
Andre lønnskostnader	21 750	32 950
Sum personalkostnader	78 362	74 058

Samlet antall årsverk: 0,2.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	230 000	230 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 449	13 750
Fakturerte tjenester	0	4 368
Juridisk rådgivning	13 750	0
Sum eksterne honorarer	31 199	18 118

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Juridisk rådgivning gjelder bistand til vedtektsendring fellesarealer.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	9 869
Andre administrasjonsavtaler	10 856	5 890
Avtale om vaktmestertjenester	0	717 214
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 007	8 907
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	89 269	73 086
Avtale om skadedyrbekjempelse	24 342	16 167
Sum drifts- og serviceavtaler	134 473	831 132

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	179 714	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	93 765	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 021	0
Reparasjon og vedlikehold annet	15 223	0
Sum vedlikehold	324 723	364 121

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	119 570	0
Prosjektvedlikehold	34 213	0
Sum periodisk vedlikehold	153 783	0

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av sikringsskap.
Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering malerarbeider.



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 472	3 509
Kontorrekvisita, trykksaker	3 537	2 193
Telefon og porto	70	0
Drift maskiner	0	600
Gaver	6 971	7 303
Kostnader vedr. styrearbeid	0	830
Generalforsamling/årsmøte	10 503	64
Kurskostnader	990	56 680
Bankgebyrer	761	819
Andre gebyrer	5 575	7 737
Tilskudd bomiljø	4 083	16 922
Hjemmeside/internett/TV-abo	7 031	4 792
Andre kostnader	35	1 988
Sum andre driftsutgifter	52 028	103 435

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 866 277	1 707 068
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 863 683	3 397 620
Tilbakeført avskrivning	237 125	237 125
Avdrag lån	-2 462 248	-2 475 536
Årets endring i disponible midler	638 560	1 159 209
Disponible midler i periodens slutt	3 504 836	2 866 277
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 504 836	2 866 277

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 718	190 791	29 143	2 917 726	49 513 934	32 214
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 718	190 791	29 143	2 917 726	49 513 934	32 214
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 718	190 791	29 143	0	0	32 214
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	2 917 726	49 513 934	0
Antatt levetid i år :	5	5	6			3

	Andre anl.m.	Rehabilit.	Sjøpelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 835	47 459 479	4 742 500	699 080
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 835	47 459 479	4 742 500	699 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	439 835	0	3 319 749	699 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	47 459 479	1 422 751	0
Årets avskrivninger :	0	0	237 125	0
Antatt levetid i år :	5		20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1978. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2001-2012.

Note 11 - FINANSIELLE EIENDELER

Selskapets navn	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	Total verdi ihht balanse
AS Tonstad Beboertjenester	391 500	1 A-aksje og 561 B-aksjer	100	291 820

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 900	5 735
Bankinnskudd	4 720 070	4 214 628
Sum bankinnskudd	4 724 970	4 220 363

Org.nr: 948 721 147 - 62



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	17 215 276	13 817 656
Andelskapital 01.01	14 400	14 400
Andelskapital 31.12	14 400	14 400
Annen egenkapital 01.01	17 200 876	13 803 256
Årets resultat	2 863 683	3 397 620
Annen egenkapital 31.12	20 064 559	17 200 876
SUM EGENKAPITAL 31.12	20 078 959	17 215 276

Andelskapitalen er kr 14 400,- fordelt på 144 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	99 891 139
Restgjeld 31.12	85 031 587

Pålydende pantstillelser var 112.415.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tonstad Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering lån DNB	Rehabilitering av bygningssmassen
Lånenummer:	90517311986	14632866
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	5.70 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente i 20 år til 01.02.2031
Beregnet innfridd:	30.12.2041	01.02.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	74 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 956 622	56 122 213
Avdrag i perioden:	444 139	2 018 109
Lånesaldo 31.12:	12 512 483	54 104 104
Saldo 5 år frem i tid:	10 241 382	42 591 794

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14632866	115	391 943	45 073 445
	13	351 224	4 565 912
	16	279 045	4 464 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517311986	115	90 643	10 423 945
	13	81 226	1 055 938
	16	64 534	1 032 544

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	18 415 000	18 415 000
Sum innskudd	18 415 000	18 415 000



Resultat og balanse med noter for Tonstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonstad Borettslag

Styreleder	Elisabeth Marie Sylte (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tor-Inge Jutvik (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kjell Magnar Dølmo (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Monica Anita Jacobsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Alf Robert Karlsen (sign.)	16.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tonstad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonstad Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VFW8Z-JLLPE-87JQY-HTQ58-Y2VDL-F0JF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 06:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFW8Z-JULPE-87JQY-H1Q58-Y2VDL-F0JF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>