



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 710	567 390
Sum inntekter		595 710	567 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 893	18 393
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	663 172	424 776
Sum kostnader		681 064	443 168
Driftsresultat		-85 354	124 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 252	13 117
Sum finansinntekter		6 252	13 117
Annen finanskostnad		19 307	22 179
Sum finanskostnader		19 307	22 179
Netto finans		-13 055	-9 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 410	115 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 410	115 159
Årsresultat		-98 409	115 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 409	115 161
Sum overføringer og disponeringer		-98 409	115 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 794 660	1 064 160
Sum varige driftsmidler		1 794 660	1 064 160
Sum anleggsmidler		1 794 660	1 064 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 895	102 476
Sum fordringer		40 895	102 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 924	708 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 924	708 939
Sum omløpsmidler	8	462 819	811 415
SUM EIENDELER		2 257 479	1 875 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		700 608	799 017
Sum opptjent egenkapital		700 608	799 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		702 208	800 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 518 640	997 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 640	997 668
Sum langsiktig gjeld		1 518 640	997 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	77 153
Annen kortsiktig gjeld		706	137
Sum kortsiktig gjeld	8	36 632	77 290
Sum gjeld		1 555 272	1 074 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 479	1 875 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588836

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 031 725
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 710	567 390
Sum inntekter		595 710	567 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 893	18 393
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	663 172	424 776
Sum kostnader		681 064	443 168
Driftsresultat		-85 354	124 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 252	13 117
Sum finansinntekter		6 252	13 117
Annen finanskostnad		19 307	22 179
Sum finanskostnader		19 307	22 179
Netto finans		-13 055	-9 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 410	115 159
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 410	115 159
Årsresultat		-98 409	115 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 409	115 161
Sum overføringer og disponeringer		-98 409	115 161



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 1 794 660 1 064 160
Sum varige driftsmidler 1 794 660 1 064 160

Sum anleggsmidler 1 794 660 1 064 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 895 102 476
Sum fordringer 40 895 102 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 421 924 708 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 421 924 708 939

Sum omløpsmidler 8 462 819 811 415

SUM EIENDELER 2 257 479 1 875 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 700 608 799 017
Sum opptjent egenkapital 700 608 799 017

Sum egenkapital 702 208 800 617

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 6,9 1 518 640 997 668
Sum annen langsiktig gjeld 1 518 640 997 668



Sum langsiktig gjeld		1 518 640	997 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	77 153
Annen kortsiktig gjeld		706	137
Sum kortsiktig gjeld	8	36 632	77 290
Sum gjeld		1 555 272	1 074 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 479	1 875 575



Organisasjonsnr: 976 031 725
KORTA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	556 868	526 680	526 680	615 963
Inndekning av finanskostnader	38 842	40 710	42 000	35 208
Andre driftsinntekter	0	0	4 000	0
Sum inntekter	595 710	567 390	572 680	651 171
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 254	2 254	2 254	2 479
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	47 139	47 528	47 138	49 000
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	7 063	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag	7 200	5 600	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7 681	1 120	1 120	1 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 2 212	2 273	2 273	2 327
Vedlikehold	3 243 096	18 961	72 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand	8 000	0	0	0
Innleid hjelp	11 11 250	18 000	20 000	20 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	68 928	68 928	70 000	71 000
Forsikring	33 548	31 088	33 500	35 000
Kommunale avgifter	4 202 181	183 804	187 000	207 000
Festeavgifter	34 426	34 426	34 426	34 426
Strøm, fyring fellesanlegg	673	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	4 290	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker	918	819	0	0
Drift maskiner	1 925	0	0	0
Andre driftsutgifter	5 1 634	2 015	6 000	6 000
Bomiljø	0	0	3 200	3 200
Sum driftskostnader	681 064	443 168	515 761	541 220
Driftsresultat	-85 354	124 222	56 919	109 951
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 117	8 903	10 000	0
Kundeutbytte	4 135	4 214	0	3 000
Rentekostnad	19 307	22 179	23 500	10 632
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-13 055	-9 062	-13 500	-7 632
Årsresultat	-98 409	115 161	43 419	102 319
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	-98 409	115 161	0	0

Korta 2 Borettslag 976 031 725



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 064 160	1 064 160
Garasjer	10	730 500	0
Sum anleggsmidler		1 794 660	1 064 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		40 895	102 476
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		225	2 898
Innestående på driftskonto		421 699	706 041
Sum omløpsmidler	8	462 819	811 415
SUM EIENDELER		2 257 479	1 875 575



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		700 608	799 017
Sum egenkapital		702 208	800 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 290 640	769 668
Borettsinnskudd	9	228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		1 518 640	997 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 926	77 153
Skyldig off. myndigheter		12	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		86	120
Annen kortsiktig gjeld		608	0
Sum kortsiktig gjeld	8	36 632	77 290
Sum gjeld		1 555 272	1 074 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 479	1 875 575

Gjøvik 28.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente V. Markussen
Styreleder

Rannveig Myhre
Styremedlem

Torbjørn Skumlien
Styremedlem



Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 15 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	112 072
6602 Vedlikehold VVS	8 800
6603 Vedlikehold elektro	26 962
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 275
6608 Vedlikehold malerarbeid	93 987
Sum	243 096

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	62 272
7762 Vannavgift	51 842
7763 Avløpsavgift	55 842
7764 Feieavgift	8 225
7765 Renovasjonsavgift	24 000
Sum	202 181

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7770 Gebyr - bank	234
7790 Driftskostnader	1 400
Sum	1 634

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Garasjer og boder	
Lånenummer:	61778186372	61778157046
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.38 %	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2050	11.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	840 000
Lånesaldo 01.01:	0	769 668
Avdrag i perioden:	9 360	769 668
Opptak i perioden:	1 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 290 640	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 113 186	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186372	2	86 249	172 498
	6	81 391	488 346
	8	78 724	629 792

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	600

208 Korta 2 Borettslag



Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

5150 Avsatte feriepenger	86
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-5
5400 Arbeidsgiveravgift	2 200
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	12
Sum	2 893



Noter Korta 2 Borettslag orgnr: 976 031 725

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	734 125	638 799
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-98 409	115 161
Fradrag for gjennomført påkostning	-730 500	0
Opptak av langsiktig lån	1 300 000	0
Avdrag langsiktig lån	-779 028	-19 835
B. Årets endring disponible midler	-307 937	95 326
C. Disponible midler 31.12	426 188	734 125

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	40 895	102 476
Bankinnskudd og kontanter	421 924	708 939
Sum omløpsmidler	462 819	811 415
Kortsiktig gjeld	-36 632	-77 290
Disponible midler	426 188	734 125

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr 228 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 064 160	0	1 064 160	1974/2005
Garasjer	0	730 500	730 500	2020
Sum bygninger	1 064 160	730 500	1 794 660	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 250
Sum	11 250



Resultat og balanse med noter for Korta 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korta 2 Borettslag

Styreleder	Bente V. Markussen (sign.)	04.06.2021
Styremedlem	Rannveig Myhre (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Torbjørn Skumlien (sign.)	31.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korta II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korta II Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XXPF7-51E4N-EQYL6-XAUYF-DAGZU-8X6SE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Korta II borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: XXPF7-51E4N-EQYL6-XAUYF-DAGZU-8X6SE



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Korta II borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXPF7-5TE4N-EQYL6-XAUYF-DAGZU-8X6SE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-08 12:05:47Z



Penneo DokumentInokkelt: XXPF7-5TE4N-EQYL6-XAUYF-DAGZU-8X6SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>