



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 883 631
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	0
Netto finans		-81	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	81	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 278 589	0
Sum varige driftsmidler		163 278 589	0
Sum anleggsmidler		163 278 589	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 081	0
Sum omløpsmidler		275 081	0
SUM EIENDELER		163 553 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		275 000	0
Sum innskutt egenkapital		275 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 460	0
Sum opptjent egenkapital		913 460	0
Sum egenkapital	4	1 188 460	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		162 365 210	0
Sum kortsiktig gjeld		162 365 210	0
Sum gjeld		162 365 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 553 671	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695929

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		81	0
Netto finans		-81	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	81	0



Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 278 589	0
Sum varige driftsmidler		163 278 589	0
Sum anleggsmidler		163 278 589	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 081	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 081	0
Sum omløpsmidler		275 081	0
SUM EIENDELER		163 553 671	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		275 000	0
Sum innskutt egenkapital		275 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 460	0
Sum opptjent egenkapital		913 460	0
Sum egenkapital	4	1 188 460	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		162 365 210	0
Sum kortsiktig gjeld		162 365 210	0
Sum gjeld		162 365 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 553 671	0





Organisasjonsnr: 931 883 631
BORETTSLAGET FARGEHUSENE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		0	0	1
Sum inntekter		0	0	1
Kostnader				
Drift og vedlikehold		0	0	1
Sum kostnader		0	0	1
Finansielle poster				
Renteinntekter		81	0	0
Netto finanskostnader		-81	0	0
Resultat	2	81	0	0

Årsregnskap



413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	163 278 589	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 278 589	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		275 081	0
Sum omløpsmidler		275 081	0
SUM EIENDELER		163 553 671	0

Balanse 2023



413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		275 000	0
Opptjent egenkapital		913 460	0
Sum egenkapital	4	1 188 460	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til utbygger		162 365 210	0
Sum kortsiktig gjeld		162 365 210	0
Sum gjeld		162 365 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 553 671	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Bertelsen
Styreleder

Jon Eirik Feed
Styremedlem

Ketil Petterson
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 1 - Årets skatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ordinært resultat før skatt	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 114	0
Årets skattegrunnlag	-1 138 033	0
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	36 755 895	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	1 138 033	0
Avsetning på løpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-36 755 895	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%	0	0

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	81	0
Endring disponible midler	81	0
Omløpsmidler	275 081	0
Disponible midler	275 081	0

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang gjennom året		163 278 589
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12		163 278 589
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		0
Bokført verdi 31.12		163 278 589

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	275 000	275 000	0
Annen Egenkapital	913 379	913 379	0
Egenkapital	81	81	0
Sum Egenkapital	1 188 460	1 188 460	0

Annen egenkapital, fra fusjonen, vil elimineres via gjeldskonvertering før overlevering til andelseiere.

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fargehusene 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fargehusene 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Fargehusene 1

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juli 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisors beretning Borettslaget Fargehusene 1 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-07-28

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



413 - Borettslaget Fargehusene 1

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling onsdag 15. mai .2024.

Sak 1. Konstituering

Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen

Vedtak: Til møteleder og sekretær ble valgt Rune Bertelsen. Til å underskrive protokollen ble valgt Jon Eirik Feed

Registrering av de fremmøtte

Til stede var de tre styremedlemmene.

Vedtak: Tatt til etterretning.

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Det fremkom ingen merknader til innkalling eller sakliste.

Vedtak: Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

Sak 2. Årsregnskap 2023

Vedtak: Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2023. De disponible midlene overføres til neste år.



Stavanger 15.05.24



Rune Bertelsen
Møteleder



Jon Eirik Feed
Jon Eirik Feed
Sekretær



413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		0	0	1
Sum inntekter		0	0	1
Kostnader				
Drift og vedlikehold		0	0	1
Sum kostnader		0	0	1
Finansielle poster				
Renteinntekter		81	0	0
Netto finanskostnader		-81	0	0
Resultat	2	81	0	0

Årsregnskap



413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	163 278 589	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 278 589	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		275 081	0
Sum omløpsmidler		275 081	0
SUM EIENDELER		163 553 671	0

Balanse 2023



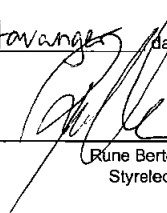
413 Borettslaget Fargehusene 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		275 000	0
Opplyent egenkapital		913 460	0
Sum egenkapital	4	1 188 460	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til utbygger		162 365 210	0
Sum kortsiktig gjeld		162 365 210	0
Sum gjeld		162 365 210	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 553 671	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: Stavanger dato: 26/7-2024


Rune Bertelsen
Styreleder


Jon Eirik Feed
Styremedlem


Ketil Petterson
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 1 - Årets skatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ordinært resultat før skatt	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 138 114	0
Årets skattegrunnlag	-1 138 033	0
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	36 755 895	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	1 138 033	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-36 755 895	0
Sum	0	0
Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%	0	0

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1



Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	81	0
Endring disponible midler	81	0
Omløpsmidler	275 081	0
Disponible midler	275 081	0

Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang gjennom året		163 278 589
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12		163 278 589
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		0
Bokført verdi 31.12		163 278 589

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	275 000	275 000	0
Annen Egenkapital	913 379	913 379	0
Egenkapital	81	81	0
Sum Egenkapital	1 188 460	1 188 460	0

Annen egenkapital, fra fusjonen, vil elimineres via gjeldskonvertering før overlevering til andelseierne.

Noter 413 Borettslaget Fargehusene 1