



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 324 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLI BOLIGINVEST 2 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 013	24 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 013</b>	<b>24 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 013</b>	<b>-24 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>317</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		24 822	2 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 822</b>	<b>2 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 505</b>	<b>-2 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 517	-26 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 517</b>	<b>-26 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		663 000	663 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>663 000</b>	<b>663 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 000</b>	<b>663 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 057	64 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 057</b>	<b>64 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 057</b>	<b>64 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 057</b>	<b>727 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 027	26 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 027</b>	<b>-26 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 027</b>	<b>3 490</b>
<b>Gjeld</b>			




## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		730 084	705 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 084</b>	<b>705 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 084</b>	<b>705 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>730 084</b>	<b>724 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 057</b>	<b>727 502</b>



Årsregnskap  
2019  
for  
Sandtli Boliginvest 2 AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92d1603d-8869-4028-ac3a-7da7ed5722ba>

VISMA Sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Sandsli Boliginvest 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	2	(15 013)	(24 323)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 013)</b>	<b>(24 323)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15 013)</b>	<b>(24 323)</b>
Renteinntekter		317	75
Rentekostnader		(24 822)	(2 262)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(24 505)</b>	<b>(2 187)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(39 517)</b>	<b>(26 510)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(39 517)</b>	<b>(26 510)</b>

**Sandsli Boliginvest 2 AS****BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre langsiktige fordringer		663 000	663 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		663 000	663 000
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>663 000</b>	<b>663 000</b>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		31 057	64 502
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 057</b>	<b>64 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>694 057</b>	<b>727 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital ( 100 aksjer á NOK 300)	4, 5	30 000	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	5	(66 027)	(26 510)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(66 027)	(26 510)
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>(36 027)</b>	<b>3 490</b>
Annen langsiktig gjeld		730 084	705 262
LANGSIKTIG GJELD		730 084	705 262
Leverandørgjeld		0	18 750
KORTSIKTIG GJELD		0	18 750
<b>GJELD</b>		<b>730 084</b>	<b>724 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>694 057</b>	<b>727 502</b>

I styret for Sandsli Boliginvest 2 AS 19.05.2020 / 31.12.2019

---

Tor Fredrik Müller  
Styrets leder

---

Stein Olaf Onarheim  
Styremedlem



## Sandsli Boliginvest 2 AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Sandsli Boliginvest 2 AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2019

**Note 1: Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2019. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

**Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2018	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 517)	(26 510)
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	(39 517)	(26 510)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (brutto)	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	0	1
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	1
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(66 027)	(26 510)
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(66 027)	(26 509)
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(14 526)	(5 832)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.



## Sandsli Boliginvest 2 AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2019

### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer á NOK 300.

En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapets eierfordeling er slik:

	Eier/ Antall aksjer stemmeandel	
EGD Property AS	50	50,00 %
Stadsporten AS	50	50,00 %
SUM	100	100,00 %

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller      Styrets leder      (4,95%)

Stein Olaf Onarheim      Styremedlem      (25%)

### Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Totalt
Egenkapital 1.1.	30 000	(26 510)	3 490
Årsresultat		(39 517)	(39 517)
Egenkapital 31.12.	30 000	(66 027)	(36 027)

Selskapets aksjekapital er tapt. For å sikre fortsatt drift vil eierne tilføre tilstrekkelig likviditet ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

dc45c32a-1238-44cb-96fa-a6e043d14904 - 2020-05-19 14:44:28 +03:00  
BankID - 8514b3aa-cc3f-413f-8a8b-28e45978d937 - NO

**Stein Olaf Onarheim**

4217a21d-6eac-4b9a-9045-3c9593a22d04 - 2020-05-19 15:01:38 +03:00  
BankID - e9763b01-a004-49ff-b5a9-f8739c24a7a6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

toimivaltaoikeus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/92d1603d-8869-4028-ac3a-7da7ed5722ba>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com