



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø  
Øvre Smestadvei 19D  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 090	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 090</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 709	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 709</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 091</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 290</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		31 264	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 179	0
Annen egenkapital		110 847	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 916 560	0
Sum varige driftsmidler		5 916 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 916 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 211	0
Sum omløpsmidler		54 211	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 970 771</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		300 000	0
Overkurs		1 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 847	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 847</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 847</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 346 019	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	982 641	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		31 264	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 970 771</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 017 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
Forretningsadresse: C/O Lars Blaker Aasbø  
Øvre Smestadvei 19D  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 090	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 090</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		246 709	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 709</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		210 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 091</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 290</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		31 264	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 179	0
Annen egenkapital		110 847	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 916 560	0
Sum varige driftsmidler		5 916 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 916 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 211	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 211	0
Sum omløpsmidler		54 211	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 970 771</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	0
Overkurs		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 847	0
Sum opptjent egenkapital		110 847	0



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 610 847</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 346 019	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 982 641	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 328 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 328 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	31 264	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 264</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 359 924</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 970 771</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 017 182  
FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
824 017 182

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 090	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-246 709	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-246 709</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 381</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		877	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>877</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-210 968	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-210 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 091</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 290</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-31 264	0
<b>Årsresultat</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		110 847	0
Udekket tap		4 179	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 026</b>	<b>0</b>



FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
824 017 182

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 916 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 916 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 916 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 970 771</b>



FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
824 017 182

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		300 000
Overkurs		1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		110 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 610 847</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 346 019
Øvrig langsiktig gjeld	2	982 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 328 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		31 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 970 771</b>

Anders Kjær Aasbø  
styrets leder

Børge Skorven Bjørnseth  
styremedlem

Lars Jørgen Kurseth  
styremedlem

Lars Blaker Aasbø  
styremedlem



FREDRIKSTEN STUDENTBOLIG AS  
824 017 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.