



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 246	2 528 116
Sum inntekter		2 918 598	2 832 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 417	41 125
Annen driftskostnad	2,3	1 071 384	726 089
Sum kostnader		1 150 144	818 559
Driftsresultat		1 768 454	2 013 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 623	34 907
Sum finanskostnader		270 241	347 104
Netto finans		247 618	312 197
Årsresultat	4	1 520 836	1 701 270



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	27 417
Sum anleggsmidler		45 060 000	45 087 417

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		10 613	2 105
Andre fordringer		205 189	173 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 528	787 153
Sum omløpsmidler		792 330	962 403

SUM EIENDELER **45 852 330** **46 049 820**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 120 000 120 000

Annen egenkapital 20 702 665 19 181 829

Sum egenkapital **20 822 665** **19 301 829**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 15 831 541 17 582 619

Øvrig langsiktig gjeld 8 988 000 8 988 000

Sum langsiktig gjeld **24 819 540** **26 570 619**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 619	176 118
Annen kortsiktig gjeld		4 506	1 255
Sum kortsiktig gjeld		210 125	177 373
Sum gjeld		25 029 665	26 747 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 852 330	46 049 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 691 246	2 528 116
Sum inntekter		2 918 598	2 832 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 417	41 125
Annen driftskostnad	2,3	1 071 384	726 089
Sum kostnader		1 150 144	818 559
Driftsresultat		1 768 454	2 013 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 623	34 907
Sum finanskostnader		270 241	347 104
Netto finans		247 618	312 197
Årsresultat	4	1 520 836	1 701 270



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	27 417
Sum anleggsmidler		45 060 000	45 087 417
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 613	2 105
Andre fordringer		205 189	173 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 528	787 153
Sum omløpsmidler		792 330	962 403
SUM EIENDELER		45 852 330	46 049 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen egenkapital		20 702 665	19 181 829
Sum egenkapital	6	20 822 665	19 301 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 831 541	17 582 619
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		24 819 540	26 570 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 619	176 118
Annen kortsiktig gjeld		4 506	1 255
Sum kortsiktig gjeld		210 125	177 373
Sum gjeld		25 029 665	26 747 991



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 852 330

46 049 820



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		964 512	901 296	964 445
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 672 421	1 584 721	0
Innbetalt til felles lån - renter		227 351	303 909	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 512
Lading el-bil		25 801	13 587	18 000
Sum inntekter		2 918 598	2 832 026	1 010 957
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 345	51 345	34 230
Avskrivninger	5	27 417	41 125	0
Forretningsførerhonorar		59 748	56 796	62 556
Tilleggstjenester forretningsfører		22 613	31 863	43 500
Revisjonshonorar	2	9 918	9 384	9 960
Vaktmester tjenester		41 805	40 005	43 140
Drift og vedlikehold	3	442 010	116 598	133 200
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 508
Renovering		0	0	107 000
Forsikringer		172 152	153 016	203 968
Kommunale avgifter		259 191	257 278	311 000
Energi/strøm		15 916	14 226	18 000
Kontingent Boligbyggelag		8 400	7 200	8 400
Administrasjonskostnader		11 119	11 211	11 600
Sum kostnader		1 150 144	818 559	1 015 062
Driftsresultat		1 768 454	2 013 467	-4 105
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 623	34 907	14 400
Rentekostnader		270 241	347 104	32 000
Netto finanskostnader		247 618	312 197	17 600
Resultat	4	1 520 836	1 701 270	-21 705

Årsregnskap



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 960 000	3 960 000
Bygninger	5	41 100 000	41 100 000
Andre driftsmidler	5	0	27 417
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 060 000	45 087 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 613	2 105
Forskuddsbetalte kostnader		202 268	170 408
Andre fordringer		2 921	2 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		576 528	787 153
Sum omløpsmidler		792 330	962 403
SUM EIENDELER		45 852 330	46 049 820

Balanse 2025



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		20 702 665	19 181 829
Sum egenkapital	6	20 822 665	19 301 829
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 730 983	5 251 598
Pant- og gjeldsbrev lån	7	634 577	713 326
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	10 465 981	11 617 695
Borettsinnskudd		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		24 819 540	26 570 619
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 937	0
Leverandørgjeld		205 619	176 118
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 255
Sum kortsiktig gjeld		210 125	177 373
Sum gjeld		25 029 665	26 747 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 852 330	46 049 820

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Anderssen
Styreleder

Tove Gemy Bjerk
Styremedlem

Anne Jørpeland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	51 345	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	424 731	27 198
6630 Vedlikehold uteområde	0	59 351
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 889	15 050
6780 Drifts- og serviceavtaler	15 390	15 000
Sum	442 010	116 598

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 520 836	1 701 270
Avdrag på lån	-1 751 078	-1 659 419
Tilbakeføring av avskrivning	27 417	41 125
Endring disponible midler	-202 826	82 975
Omløpsmidler	792 330	962 403
Kortsiktig gjeld	210 125	177 373
Disponible midler	582 205	785 030

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 625	41 100 000	3 960 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 625	41 100 000	3 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	205 625	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	41 100 000	3 960 000
Årets avskrivninger :	27 417	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2005	2005
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	20 702 665	1 520 836	19 181 829
Sum Egenkapital	20 822 665	1 520 836	19 301 829

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16365765670	13554065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.19 %	4.30 %
Betingelser:	p.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	35 952 000
Lånesaldo 01.01:	713 326	5 251 598
Avdrag i perioden:	78 749	520 615
Lånesaldo 31.12:	634 577	4 730 983
Saldo 5 år frem i tid:	165 854	1 738 553
Andelssaldo 01.01:	0	11 617 695
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 151 715
Andelssaldo 31.12:	0	10 465 981
Sum pantegjeld for lån:	634 577	15 196 964

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 819 540 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 45 060 000.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Buggelandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buggelandstunet Borettslag

Styreleder	Petter Anderssen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Tove Gerny Bjerk (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Anne Jørpeland (sign.)	23.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buggelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buggelandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo
Arendal
Bergen

Drammen
Hamar

Molde
Stavanger

Trondheim
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 89YH1-BPZY0-VMLAG-GMK8-BRPGD-X1T87



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 89YH1-BPZY0-VMLAG-GMOK8-BRPGD-X1T87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-24 13:03:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 89YHI-BPZYU-VMLAG-GMQK8-BRPGD-XT87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.