



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 297  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING  
BT6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Malm Hamlandsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	182 400	225 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>225 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-120 979	-69 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>-143 799</b>	<b>-69 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 601</b>	<b>156 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 921</b>	<b>3 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 921</b>	<b>3 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 522</b>	<b>159 329</b>
<b>Årsresultat</b>	7,10	<b>43 522</b>	<b>159 329</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 522	159 329



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 459	13 708
Andre fordringer	8	7 118	39 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	200 588	128 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	202 851	159 329
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 851</b>	<b>159 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 114	19 754
Annen kortsiktig gjeld		3 200	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>22 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>22 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		153 600	123 000	147 600	147 600
Andre tillegg	1	28 800	24 000	28 800	38 200
Andre driftsinntekter	2	0	78 800	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>182 400</b>	<b>225 800</b>	<b>176 400</b>	<b>185 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		-2 820	0	-4 900	-4 404
Styrehonorar		-20 000	0	-20 000	-20 600
Forretningsførerhonorar		-15 495	-15 000	-15 000	-15 000
Eksterne honorar	3	-763	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 248	-3 466	-40 500	-35 000
Vaktmestertjenester		-7 184	-6 875	0	0
Løpende vedlikehold	5	-3 925	-298	-15 000	-15 000
Forsikring		-13 708	-19 026	-20 000	-20 000
Energi, felles		-59 283	-20 081	-60 000	-69 296
Andre driftsutgifter	6	-10 373	-5 029	-2 500	-8 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 799</b>	<b>-69 775</b>	<b>-177 900</b>	<b>-187 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 601</b>	<b>156 025</b>	<b>-1 500</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 921	3 304	1 500	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 921</b>	<b>3 304</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 522</b>	<b>159 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		43 522	159 329	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 10</b>	<b>43 522</b>	<b>159 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		43 522	159 329	0	0
Overført til annen egenkapital		43 522	159 329	0	0

Org.nr: 932 570 297 - 1344



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU		0	32 166
Periodiserte kostnader		14 459	13 708
Mellomregning Klare Finans	8	2 213	3 600
Opptjente renter		4 905	3 304
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	200 588	128 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>

Org.nr: 932 570 297 - 1344



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	202 851	159 329
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 851</b>	<b>159 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 114	19 754
Forskudd kunder		3 200	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>22 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 314</b>	<b>22 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 165</b>	<b>181 483</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marianne Nilsen Aasegg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Helen Skjervø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Martine Egseth Stein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvar Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Lind  
Styremedlem

Org.nr: 932 570 297 - 1344



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 er stiftet 13.09.2023 med ordinær drift fra 2024.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2025	2024
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	28 800	24 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>28 800</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	0	78 800
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>78 800</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Fakturerte tjenester	763	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>763</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning.

Org.nr: 932 570 297 - 1344



## Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Noter 2025

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 373	3 466
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 875	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 248</b>	<b>3 466</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 738	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	298
Reparasjon og vedlikehold annet	187	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 925</b>	<b>298</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	72	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	931
Generalforsamling/årsmøte	1 038	0
Bankgebyrer	606	588
Andre gebyrer	4 997	3 510
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 660	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 373</b>	<b>5 029</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>159 329</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 522	159 329
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>43 522</b>	<b>159 329</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>202 851</b>	<b>159 329</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>202 851</b>	<b>159 329</b>

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	200 588	128 704
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>200 588</b>	<b>128 704</b>

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6 - Noter 2025

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	159 329	0
Annen egenkapital 01.01	159 329	0
Årets resultat	43 522	159 329
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>202 851</b>	<b>159 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>202 851</b>	<b>159 329</b>

Org.nr: 932 570 297 - 1344



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT6**

Styreleder	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Inger Helen Skjervø (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Anita Lind (sign.)	10.03.2026
Styremedlem	Ane Martine Egseth Stein (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Ingvar Pedersen (sign.)	10.03.2026