



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAIPAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 51  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 625	52 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 625</b>	<b>52 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 625</b>	<b>-52 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	128
Annen finansinntekt		116 990	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 997</b>	<b>401</b>
Annen finanskostnad		411	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 586</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 961	-52 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	4 175	
Konsernfordringer		524 995	524 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 170</b>	<b>524 995</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	11	11
Markedsbaserte aksjer	3	3 528 150	3 778 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 528 161</b>	<b>3 778 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 538	62 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 538</b>	<b>62 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 460 869</b>	<b>4 365 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 460 869</b>	<b>4 365 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	421 113	421 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 113</b>	<b>521 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 788 749	3 706 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 788 749</b>	<b>3 706 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 309 862</b>	<b>4 227 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		151 007	138 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 007</b>	<b>138 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 007</b>	<b>138 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 460 869</b>	<b>4 365 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAI PAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Radarveien 51  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	34 625	52 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 625</b>	<b>52 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 625</b>	<b>-52 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	128
Annen finansinntekt		116 990	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 997</b>	<b>401</b>
Annen finanskostnad		411	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 586</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		81 961	-52 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 961</b>	<b>-52 472</b>



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 4 175  
Konsernfordringer 524 995 524 995  
Sum fordringer 529 170 524 995

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3 11 11  
Markedsbaserte aksjer 3 3 528 150 3 778 295  
Sum investeringer 3 528 161 3 778 306

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 403 538 62 613  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 403 538 62 613

Sum omløpsmidler 4 460 869 4 365 914

**SUM EIENDELER 4 460 869 4 365 914**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50) 4, 5 100 000 100 000  
Overkurs 5 421 113 421 113  
Sum innskutt egenkapital 521 113 521 113

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 788 749 3 706 789  
Sum opptjent egenkapital 3 788 749 3 706 789

Sum egenkapital 5 4 309 862 4 227 902

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	151 007	138 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 007</b>	<b>138 012</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>151 007</b>	<b>138 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 460 869</b>	<b>4 365 914</b>



Organisasjonsnr: 889 036 362  
TAIPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift i samsvar med regnskaploven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. I postene Annen finanskostnad og Annen finansinntekt inngår valutatap og valutagevinst som følge av kursendringer på selskapets beholdning av valuta. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TAIPAN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskaploven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

I postene Annen finanskostnad og Annen finansinntekt inngår valutatap og valutagevinst som følge av kursendringer på selskapets beholdning av valuta.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Taipan Invest UK Ltd.	11	11
Danske Invest Horisont 80	3 010 500	3 010 500
Commercial Real Estate Norway AS	1 805 424	517 650
<b>Sum</b>	<b>5 066 080</b>	<b>3 778 306</b>

Det heleide datterselskapet Taipan Invest UK Ltd. er opprettet som et UK aksjeselskap for investeringer i Storbritannia. Det er foretatt investeringer i eiendomsfokuserede fond.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,50	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dag W. Lee	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	421 113	3 706 789	4 227 902
Årets resultat			81 961	81 961
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>421 113</b>	<b>3 788 749</b>	<b>4 309 862</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	81 961	(52 472)
+/- Permanente forskjeller	(115 526)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(33 566)</b>	<b>(52 472)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(727 312)	(760 877)	33 566
Netto forskjeller	(727 312)	(760 877)	33 566
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	727 312	760 877	(33 566)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 167 393