



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 504	213 504
Sum inntekter		213 504	213 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 420	199 384
Sum kostnader		207 420	199 384
Driftsresultat		6 084	14 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	327
Sum finansinntekter		96	327
Netto finans		96	327
Ordinært resultat før skattekostnad		6 180	14 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 180	14 448
Årsresultat		6 180	14 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 448
Annen egenkapital		6 180	
Sum overføringer og disponeringer		6 180	14 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408	
Andre fordringer		12 303	26 007
Sum fordringer		13 711	26 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 507	165 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 507	165 753
Sum omløpsmidler		195 219	191 759
SUM EIENDELER		195 219	191 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 581	170 401
Sum opptjent egenkapital		176 581	170 401
Sum egenkapital		176 581	170 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 210	13 955
Annen kortsiktig gjeld		16 428	7 404
Sum kortsiktig gjeld		18 638	21 359
Sum gjeld		18 638	21 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 219	191 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804060

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 276 390
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Postboks 6339 Etterstad
0604 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 504	213 504
Sum inntekter		213 504	213 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 420	199 384
Sum kostnader		207 420	199 384
Driftsresultat		6 084	14 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	327
Sum finansinntekter		96	327
Netto finans		96	327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 180	14 448
Årsresultat		6 180	14 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 448
Annen egenkapital		6 180	
Sum overføringer og disponeringer		6 180	14 448



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408	
Andre fordringer		12 303	26 007
Sum fordringer		13 711	26 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 507	165 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 507	165 753
Sum omløpsmidler		195 219	191 759
SUM EIENDELER		195 219	191 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 581	170 401
Sum opptjent egenkapital		176 581	170 401
Sum egenkapital		176 581	170 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 210	13 955
Annen kortsiktig gjeld		16 428	7 404
Sum kortsiktig gjeld		18 638	21 359
Sum gjeld		18 638	21 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 219	191 759



Organisasjonsnr: 990 276 390
SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Rosenbergsgaten 17

Oslo, 31. mai 2021

13142 13088

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Rosenbergsgaten 17' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.mai 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

RESULTATREGNSKAP 31.12.20

<u>Driftsinntekter</u>	<u>Note</u>	<u>Regnskap</u> <u>2020</u>	<u>Budsjett</u> <u>2020</u>	<u>Regnskap</u> <u>2019</u>
Konto				
3600 Felleskostnader fra sameierne		kr 187 380	kr 187 380	kr 187 380
3620 TV-avgift		kr 26 124	kr 26 124	kr 26 124
Sum driftsinntekter		kr 213 504	kr 213 504	kr 213 504
Driftskostnader				
6200 Strøm fellesanlegg		kr 6 305	kr 6 500	kr 6 280
6400 Abonnement kabel-tv		kr 29 669	kr 26 500	kr 26 089
6420 Kommunale avgifter og eiendomsskatt		kr 86 044	kr 90 000	kr 84 451
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	1	kr -	kr 20 000	kr -
6615 Rotteutryddelse		kr 6 604	kr 6 500	kr 6 133
6700 Revisjon		kr 5 000	kr 5 000	kr 5 000
6710 Forretningsfører tjenester		kr 41 681	kr 41 000	kr 40 485
7500 Forsikringspremie	2	kr 22 893	kr 22 000	kr 21 731
7770 Bankgebyrer		kr 9 224	kr 9 500	kr 9 214
7790 Andre kostnader		kr -	kr 2 000	kr -
Sum driftskostnader		kr 207 420	kr 229 000	kr 199 383
DRIFTSRESULTAT		kr 6 084	-kr 15 496	kr 14 121
Finansinntekter og finanskostnader				
8050 Renteinntekter		kr 96	kr 300	kr 327
8150 Finanskostnader		kr -	kr -	kr -
Netto finanskostnader		kr 96	kr 300	kr 327
ÅRETS RESULTAT - overskudd		kr 6 180	-kr 15 196	kr 14 448



SAMEIET ROSENBERGSGATEN 17

BALANSE 31. DESEMBER 2020

<u>EIENDELER</u>	<u>NOTER</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
1500 Felleskostnader til gode fra sameierne	kr	1 408	kr -
1700 Forskuddsbetalte kostnader	kr	12 303	kr 26 007
1920 Bank	kr	181 507	kr 165 753
Sum omløpsmidler	kr	195 219	kr 191 760
SUM EIENDELER	kr	195 219	kr 191 760
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Konto			
2050 Fri egenkapital	kr	170 401	kr 155 953
Årets resultat	kr	6 180	kr 14 448
Sum egenkapital	kr	176 581	kr 170 401
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
2400 Kreditorer (leverandørgjeld)	kr	2 210	kr 13 955
2900 Forskuddsbetalte felleskostnader	kr	16 428	kr 7 404
Sum kortsiktig gjeld	kr	18 638	kr 21 359
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	kr	195 219	kr 191 760

Bergen2021

Johanne Mustad

Stig Hilland

Håvard Berge



Sameiet Rosenbergsgaten 17

Noter til regnskapet 2020

1 **Reparasjon og vedlikehold av bygningen**

Sameiet har ikke hatt kostnader til vedlikehold av bygningen i 2020

2 **Forsikringspremie**

Tryg Forsikring - Årspremie	kr	22 893
	kr	22 893

3 **Regnskapslovens krav til noter**

Sameiet Rosenbergsgaten 17 er et eierseksjonssameie og sameiet har verken aksjeeiere eller ansatte, jfr. regnskapslovens §§ 7-42 og 7-43. Styret har verken fått utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Revisor har fått utbetalt kr. 5.000,- i godtgjørelse. Revisor har ikke levert andre tjenester enn revisjon av regnskapet til sameiet.

4 **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring for innkrevde felleskostnader skjer månedlig.