



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen W. Olseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	4	17 718	19 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 018</b>	<b>53 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 982</b>	<b>114 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		63 857	66 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 857</b>	<b>66 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 851</b>	<b>-66 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 131</b>	<b>48 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 469	9 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 424
Annen egenkapital		40 662	34 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 244 601	1 278 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 244 601</b>	<b>1 278 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>1 244 601</b>	<b>1 278 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			199 058
Andre fordringer		2 762	2 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 762</b>	<b>201 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	224 288	28 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 288</b>	<b>28 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 050</b>	<b>229 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 651</b>	<b>1 508 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	74 762	34 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 762</b>	<b>34 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>424 762</b>	<b>384 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	21 087	9 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 087</b>	<b>9 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 015 013	1 101 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 013</b>	<b>1 101 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 100</b>	<b>1 111 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 003	6 886
Annen kortsiktig gjeld		3 786	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 789</b>	<b>13 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 888</b>	<b>1 124 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 651</b>	<b>1 508 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 41  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen W. Olseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	4	17 718	19 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 018</b>	<b>53 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 982</b>	<b>114 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		63 857	66 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 857</b>	<b>66 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 851</b>	<b>-66 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 469	9 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 424
Annen egenkapital		40 662	34 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 662</b>	<b>38 524</b>



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 244 601	1 278 901
Sum varige driftsmidler		1 244 601	1 278 901
Sum anleggsmidler	11	1 244 601	1 278 901

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			199 058
Andre fordringer		2 762	2 473
Sum fordringer		2 762	201 531

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	224 288	28 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 288	28 260

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		227 050	229 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 651</b>	<b>1 508 692</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (350 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	74 762	34 100
Sum opptjent egenkapital		74 762	34 100

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	21 087	9 618



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 087</b>	<b>9 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 015 013	1 101 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 013</b>	<b>1 101 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 036 100</b>	<b>1 111 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7 003	6 886
Annen kortsiktig gjeld		3 786	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 789</b>	<b>13 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 046 888</b>	<b>1 124 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 651</b>	<b>1 508 692</b>



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olseng Invest AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pan Holding AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ROALD AMUNDESENS VEI 148 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olseng Invest AS	175	50,00%	Ordinære aksjer
Pan Holding AS	175	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 416 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 416 081</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(137 181)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(171 481)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 244 600</b>
Årets avskrivninger	(34 300)
Økonomisk levetid	15 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 6,67 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	52 131	48 142
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 800)	(20 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 331)	(27 642)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	11 469	9 618
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 469</b>	<b>9 618</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	100 701	118 501	(17 800)
Skattemessig fremførbart underskudd	(56 983)	(22 652)	(34 331)
Sum midlertidige forskjeller	43 717	95 849	(52 131)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>9 618</b>	<b>21 087</b>	<b>(11 469)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	350 000	34 100	384 100
Årets resultat		40 662	40 662
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>74 762</b>	<b>424 762</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 015 013	1 101 607
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 015 013</b>	<b>1 101 607</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 244 601	1 278 901
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 244 601</b>	<b>1 278 901</b>

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

## Note 12 - Covid-19

Den pågående pandemien har ikke hatt noen spesiell innvirkning på selskapets drift eller regnskap for 2020. Selskapet har derfor heller ikke motatt noen offentlig støtte i den forbindelse.