



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 000 | 810 189 |
| Sum inntekter | | 380 000 | 810 189 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 313 831 | 317 844 |
| Sum kostnader | | 313 831 | 317 844 |
| Driftsresultat | | 66 169 | 492 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 601 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 601 | 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 683 356 | 740 483 |
| Annen finanskostnad | | 619 | 572 |
| Sum finanskostnader | | 683 975 | 741 055 |
| Netto finans | | -683 374 | -740 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -617 205 | -248 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -617 205 | -248 479 |
| Årsresultat | | -617 205 | -248 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -617 205 | -248 479 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -617 205 | -248 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Sum anleggsmidler | | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 7 700 | 9 700 |
| Andre fordringer | 3 | 4 967 | 11 208 |
| Sum fordringer | | 12 667 | 20 908 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 735 | 258 345 |
| Sum omløpsmidler | | 173 401 | 279 253 |
| SUM EIENDELER | | 8 501 612 | 11 407 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | -1 893 777 | -1 276 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 893 777 | -1 276 572 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 869 347 | -1 252 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 3, 3 | 10 307 771 | 12 624 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 307 771 | 12 624 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 307 771 | 12 624 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 51 988 | 7 992 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 3 | 11 200 | 27 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 188 | 35 192 |
| Sum gjeld | | 10 370 959 | 12 659 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 501 612 | 11 407 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739312

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 026 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 000 | 810 189 |
| Sum inntekter | | 380 000 | 810 189 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 313 831 | 317 844 |
| Sum kostnader | | 313 831 | 317 844 |
| Driftsresultat | | 66 169 | 492 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 601 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 601 | 231 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 683 356 | 740 483 |
| Annen finanskostnad | | 619 | 572 |
| Sum finanskostnader | | 683 975 | 741 055 |
| Netto finans | | -683 374 | -740 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -617 205 | -248 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -617 205 | -248 479 |
| Årsresultat | | -617 205 | -248 479 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -617 205 | -248 479 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -617 205 | -248 479 |



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Sum anleggsmidler | | 8 328 211 | 11 128 211 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 7 700 | 9 700 |
| Andre fordringer | 3 | 4 967 | 11 208 |
| Sum fordringer | | 12 667 | 20 908 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 735 | 258 345 |
| Sum omløpsmidler | | 173 401 | 279 253 |
| SUM EIENDELER | | 8 501 612 | 11 407 464 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | -1 893 777 | -1 276 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 893 777 | -1 276 572 |
| Sum egenkapital | 7 | -1 869 347 | -1 252 142 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 3, 3 | 10 307 771 | 12 624 415 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 307 771 | 12 624 415 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 307 771 | 12 624 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 51 988 | 7 992 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 3 | 11 200 | 27 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 188 | 35 192 |
| Sum gjeld | | 10 370 959 | 12 659 606 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 501 612 | 11 407 464 |



Organisasjonsnr: 920 026 052
HAUGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jgh Eiendom AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Pål Nicholas Helgeland | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til JGH Holding AS/JGH Eiendom AS | 10 307 771 | 12 624 415 |

Det er beregnet renter med kr 683.356 til JGH Holding/JGH Eiendom

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | -5 570 | -1 276 574 | -1 252 144 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -617 205 | -617 205 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | -5 570 | -1 893 779 | -1 869 349 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|--------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01. | 11 128 211 |
| Avgang solgte driftsmidler | -2 800 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 328 211 |
| Balanseført pr. 31.12. | 8 328 211 |

Selskapet eier tre leilighetsbygg og to tomter som ikke avskrives.



Haugaland Boligutleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Jgh Eiendom AS | 50 | 50 % | 50 % |
| Pål Nicholas Helgeland | 50 | 50 % | 50 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2024 og egenkapitalen er tapt. Driften er sikret gjennom lån fra eier og markedsverdi av leilighetene som selskapet eier anses for å være vesentlig høyere enn bokførte verdier.

Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2024 er satt opp med dette som forutsetning.

Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -617 205 | -248 479 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 142 | -350 711 |
| Årets skattegrunnlag | -547 063 | -599 190 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 0 | 50 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 280 569 | 350 711 |
| Sum | 280 569 | 400 711 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -2 182 822 | -1 635 759 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -1 902 253 | -1 235 048 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 902 253 | -1 235 048 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.