



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 069 940  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Susæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 006 636	1 764 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 636</b>	<b>1 764 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 460	4 460
Annen driftskostnad	4,5,6	813 056	3 791 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 323</b>	<b>3 826 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 313</b>	<b>-2 061 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	36 452	46 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 452</b>	<b>46 301</b>
Annen rentekostnad	8	466 684	430 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 684</b>	<b>430 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 232</b>	<b>-384 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	6 319	10 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 319</b>	<b>10 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 619</b>	<b>11 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	18 777	415 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 777</b>	<b>415 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	964 795	774 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 795</b>	<b>774 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 571</b>	<b>1 189 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 190</b>	<b>1 200 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	-11 542 073	-12 270 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 542 073</b>	<b>12 270 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 542 073</b>	<b>-12 270 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	12 512 001	13 040 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 001</b>	<b>13 040 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 001</b>	<b>13 040 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 412	405 934
Annen kortsiktig gjeld	14	17 850	23 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 262</b>	<b>429 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 532 263</b>	<b>13 470 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 190</b>	<b>1 200 333</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515732

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 069 940  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag BA  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Susæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 983 069 940  
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 006 636	1 764 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 636</b>	<b>1 764 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 460	4 460
Annen driftskostnad	4,5,6	813 056	3 791 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 323</b>	<b>3 826 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 313</b>	<b>-2 061 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	36 452	46 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 452</b>	<b>46 301</b>
Annen rentekostnad	8	466 684	430 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 684</b>	<b>430 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 232</b>	<b>-384 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 081</b>	<b>-2 446 241</b>



Organisasjonsnr: 983 069 940  
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	6 319	10 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 319</b>	<b>10 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 619</b>	<b>11 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	10	18 777	415 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 777</b>	<b>415 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	964 795	774 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 795</b>	<b>774 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>983 571</b>	<b>1 189 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 190</b>	<b>1 200 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	12	-11 542 073	-12 270 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 542 073</b>	<b>12 270 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 542 073</b>	<b>-12 270 154</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	12 512 001	13 040 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 001</b>	<b>13 040 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 001</b>	<b>13 040 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 412	405 934
Annen kortsiktig gjeld	14	17 850	23 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 262</b>	<b>429 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 532 263</b>	<b>13 470 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 190</b>	<b>1 200 333</b>



Organisasjonsnr: 983 069 940  
HAUGERGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Haugergrenda Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 967 292	1 749 780	1 967 000	1 967 000
Annen driftsinntekt	2	39 344	14 871	0	30 000
Sum driftsinntekter		2 006 636	1 764 651	1 967 000	1 997 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	30 807	30 807	31 000	31 000
Annen driftskostnad	4	772 727	727 096	771 520	835 600
Vedlikehold, innkjøp	5	40 329	67 855	50 000	110 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 996 120	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	4 460	4 460	0	0
Sum driftskostnader		848 323	3 826 338	852 520	976 600
Driftsresultat før finansposter		1 158 314	-2 061 687	1 114 480	1 020 400
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	36 452	46 301	4 000	3 000
Finanskostnad	8	466 684	430 855	515 000	450 000
Sum finansposter		-430 232	-384 554	-511 000	-447 000
Årsresultat		728 081	-2 446 241	603 480	573 400

Haugergrenda Huseierforening



## Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	9	6 319	10 779
Sum varige driftsmidler		6 319	10 779
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		6 619	11 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 777	20 499
Andre fordringer	10	0	394 694
Sum fordringer		18 777	415 193
Bankinnskudd, kasse o.l	11	964 795	774 061
Sum omløpsmidler		983 571	1 189 254
Sum eiendeler		990 190	1 200 333

Haugergrenda Huseierforening



## Balanse Haugergrenda Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-11 542 073	-12 270 154
Sum egenkapital		-11 542 073	-12 270 154
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	12 512 001	13 040 725
Sum langsiktig gjeld		12 512 001	13 040 725
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 412	405 934
Forskudd felleskostnader		12 100	20 437
Annen kortsiktig gjeld	14	5 750	3 391
Sum kortsiktig gjeld		20 262	429 762
Sum gjeld		12 532 263	13 470 487
Sum egenkapital og gjeld		990 190	1 200 333

Haugergrenda Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olav Susæg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Lande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Marie Langås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Kristvik Hultgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Vollstad  
Styremedlem

**Haugergrenda Huseierforening**



## Noter Haugergrenda Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	937 200	873 048	937 000	937 000
Avdrag ordinære lån	514 908	470 856	515 000	580 000
Renter ordinære lån	515 184	405 876	515 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>1 967 292</b>	<b>1 749 780</b>	<b>1 967 000</b>	<b>1 967 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm el-bil	39 344	14 871	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>39 344</b>	<b>14 871</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	27 000	27 000	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Antall ansatte 2020: 0



## Noter Haugergrenda Huseierforening

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	27 534	25 495	10 000	30 000
Veilys	12 880	12 610	13 000	13 000
Containerleie	10 929	12 997	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	251 149	242 349	253 000	274 000
Forsikring	273 520	243 997	273 520	294 000
Forvaltning og revisjon	70 024	68 258	70 000	70 000
Innbetalingservice	1 756	1 788	1 900	1 900
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	1 100	1 100	1 100	1 100
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	1 600	2 100
Grøntanlegg	40 000	38 750	40 000	41 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	57 988	60 365	60 000	61 000
Drift, reparasjon maskiner	5 940	0	5 000	5 000
Utgifter v/styret	551	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	3 820	220	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	7 125	11 828	10 000	10 000
Gebyr	5 862	5 290	6 000	6 000
Diverse	0	0	4 900	5 000
Sum	772 727	727 096	771 520	835 600

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 860,- inkl. mva.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	8 139	0	0	0
Skilt	447	0	0	0
Postkasser	149	29 058	0	0
Port	599	3 523	0	0
El-bil anlegg	1 457	7 638	0	10 000
Kabel, TV/telefoni	1 988	0	0	0
Vedlikehold elektro	4 424	190	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 103	994	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	0	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	13 454	0	0
Trafikksikring	0	0	0	30 000
Egenandel skade	0	12 000	0	0
Bod	0	998	0	0
Driftsredskaper	2 812	0	0	10 000
Diverse vedlikehold	19 212	0	50 000	30 000
Sum	40 329	67 855	50 000	110 000



Noter Haugergrenda Huseierforening

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Parkeringsanlegg	0	2 996 120	0	0
Sum	0	2 996 120	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	660	65	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 703	17 755	4 000	3 000
Finansinntekt	33 089	28 482	0	0
Sum	36 452	46 301	4 000	3 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	466 684	430 855	515 000	450 000
Sum	466 684	430 855	515 000	450 000

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 981
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 319
Årets avskrivninger :	4 460
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

**Noter Haugergrenda Huseierforening****Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	394 694
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>394 694</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

**Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	964 795	774 061
<b>Sum</b>	<b>964 795</b>	<b>774 061</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

**Note 12 - Egenkapital**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-12 270 154	-9 823 914
Fra årets resultat	728 081	-2 446 241
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-11 542 073</b>	<b>-12 270 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 542 073</b>	<b>-12 270 154</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

**Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	9 575 539	9 994 489
Gjeldsbrevlån	2 936 462	3 046 236
<b>Sum</b>	<b>12 512 001</b>	<b>13 040 725</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Haugergrenda Huseierforening

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	-140
Påløpte renter	1 961	2 531
Annen kortsiktig gjeld	3 859	0
Utleggskonto	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>5 750</b>	<b>3 391</b>

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Nye carporter	Rehabiliter
<b>Låne nummer:</b>	<b>22238331300</b>	<b>22238186831</b>
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.05 %	3.05 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	24.06.2024	01.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 046 236	9 994 489
Avdrag i perioden:	109 774	418 950
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 936 462</b>	<b>9 575 539</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 205 634

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238186831	1	310 711	310 711
	1	303 985	303 985
	1	286 499	286 499
	1	282 464	282 464
	1	274 394	274 394
	1	260 943	260 943
	1	247 493	247 493
	1	230 007	230 007
	1	228 662	228 662
	2	225 971	451 942
	1	217 901	217 901
	1	215 211	215 211
	1	209 831	209 831
	24	204 450	4 906 800
	1	200 415	200 415
	5	189 655	948 275
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238331300	41	71 621	2 936 461

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	759 492	565 346
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	728 081	-2 446 241
Tilbakeføring avskrivninger	4 460	4 460



**Noter Haugergrenda Huseierforening**

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

**Note 16 - Disponible midler**

Fradrag for avdrag langsiktig lån	-528 724	-464 073
Opptak lån	0	3 100 000
Årets endring disponible midler	203 817	194 146
Disponible midler 31.12	963 309	759 492



Resultat og balanse med noter for Haugergrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugergrenda Huseierforening**

Styreleder	Bjørn Olav Susæg (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Trond Vollstad (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Marie Langås (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Jørgen Kristvik Hultgren (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Tor Erik Lande (sign.)	06.03.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Haugergrenda Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Haugergrenda Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 728 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: VOA16-W7ECS-58Y8W-ASTSY-KXEIWA-2ZLE7



Revisors beretning - 2020  
Haugergrenda Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

Pemneo Dokumentnøkkel: VOA16-W7ECS-58Y8W-ASTSY-KXEW4-2ZLE7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOA16-W7ECS-58Y8W-ASTSY-KXEW4-2ZLE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>