



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 203 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o One Accounting AS  
Kjørbeekkdalen 12F  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 847	60 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 847</b>	<b>60 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 847</b>	<b>-60 949</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		82 051	49 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 051</b>	<b>49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 051</b>	<b>-49 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 898	-110 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	12 259 976	11 263 287
Sum varer		12 259 976	11 263 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877	10 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877	10 332
Sum omløpsmidler		12 263 853	11 273 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 263 853</b>	<b>11 273 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 259 728	1 101 830
Sum opptjent egenkapital		-1 259 728	-1 101 830
Sum egenkapital		1 086 702	1 244 600
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	711 595
Øvrig langsiktig gjeld		2 192 523	710 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 523</b>	<b>9 922 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 692 523</b>	<b>9 922 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 420	17 898
Annen kortsiktig gjeld		330 208	88 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 628</b>	<b>106 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 177 152</b>	<b>10 029 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 263 853</b>	<b>11 273 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 203 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o One Accounting AS  
Kjørbeekkdalen 12F  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 203 722  
VESTSIDEN TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		75 847	60 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 847</b>	<b>60 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 847</b>	<b>-60 949</b>
Annen rentekostnad		82 051	49 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 051</b>	<b>49 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 051</b>	<b>-49 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 898	-110 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 898</b>	<b>-110 590</b>



Organisasjonsnr: 919 203 722  
VESTSIDEN TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	12 259 976	11 263 287
Sum varer		12 259 976	11 263 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877	10 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877	10 332
Sum omløpsmidler		12 263 853	11 273 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 263 853</b>	<b>11 273 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 259 728	1 101 830
Sum opptjent egenkapital		-1 259 728	-1 101 830
Sum egenkapital		1 086 702	1 244 600
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	8 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	711 595
Øvrig langsiktig gjeld		2 192 523	710 961
Sum annen langsiktig gjeld		10 692 523	9 922 556
Sum langsiktig gjeld		10 692 523	9 922 556



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 420	17 898
Annen kortsiktig gjeld	330 208	88 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>484 628</b>	<b>106 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 177 152</b>	<b>10 029 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 263 853</b>	<b>11 273 620</b>



Organisasjonsnr: 919 203 722  
VESTSIDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12259976.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stillet følgende sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld: Fast eiendom: Gnr 123 Bnr 10, Gnr 123 Bnr 742 i Porsgrunn Kommune pålydende kr 20 000 000.