



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 956 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE VESTLAND AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 255	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 255</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 254</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-496	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 758	
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 840	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 840</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 042 823	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 042 823</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 663</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 047 663</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	748 969	30 000
Overkurs		355 472	
Annen innskutt egenkapital		8 539	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 980</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1
Udekket tap		22 795	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 090 186</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	
Leverandørgjeld		3 220 000	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	737 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 478</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 957 478</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 047 663</b>	<b>30 001</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 17 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for NNP Parsell 17 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 NNP Parsell 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 956 239



## Resultatregnskap

### NNP Parsell 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	2 255	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 255</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 255</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 254	1
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-496	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 758</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		1 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 758</b>	<b>1</b>



## Balanse

### NNP Parsell 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 840	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 840</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 042 823	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 042 823</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 047 663</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 047 663</b>	<b>30 001</b>



## Balanse

### NNP Parsell 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 7	748 969	30 000
Overkurs		355 472	0
Annen innskutt egenkapital		8 539	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 980</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap		-22 795	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 795</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 090 186</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		3 220 000	0
Konserngjeld	5	737 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 957 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 047 663</b>	<b>30 001</b>

Bergen, 01.03.2021  
Styret i NNP Parsell 17 AS

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy  
styreleder

Roger Gjervik  
styremedlem



## Noter

### NNP Parsell 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### NNP Parsell 17 AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	25,0	748 969
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>748 969</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000			1	30 001
Fisjon Nordhordland Næringspark AS	718 969	355 472	8 539	-21 038	1 061 942
Årets resultat				-1 758	-1 758
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>748 969</b>	<b>355 472</b>	<b>8 539</b>	<b>-22 795</b>	<b>1 090 186</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 042 823	5 042 823
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 042 823	5 042 823
= Bokført verdi 31.12.20	5 042 823	5 042 823

Tomt avskrives ikke.



## Noter

### NNP Parsell 17 AS

#### Note 4 Lønnskostnader

NNP Parsell 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 inkl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 250 inkl mva.

#### Note 5 Mellomværende konsernselskaper

<b>Kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>	<b>2020</b>
Fisjonsgjeld Nordhordland Næringspark AS	735 225
ATR Eiendom AS	2 250
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>737 475</b>

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskaper.

#### Note 6 Pantstillelser

NNP Parsell 17 AS har stilt tomt i Alver kommune som sikkerhet for gjeld i konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS.  
Pantobligasjonen har pålydende kr 90 000 000.



## Noter

### NNP Parsell 17 AS

#### Note 7 Fisjon - fusjon

NNP Parsell 17 AS er overtakende selskap ved fisjon av Nordhordland Næringspark AS vedtatt i selskapenes generalforsamlinger 7. februar 2020.

Formålet med fisjonen var å skille ut en parsell av næringsstomt g.nr 212 b.nr 132 i Alver kommune fra Nordhordland Næringspark AS til NNP Parsell 17 AS. Samlet areal av næringsstomten, utenom veier- og friområder, forut for fisjonen var ca 137 402 kvm. Ved fisjonen ble en tomt på ca. 9 200 kvm overført til NNP Parsell 17 AS. Balanseført verdi av den utfisjonerte tomten er kr 1 792 823. Det er ved fisjonen overført kortsiktig gjeld/fisjongjeld til Nordhordland Næringspark AS med kr 735 225. Overført utsatt skatt utgjør kr 4 344.

Kapitalforhøyelsen i NNP Parsell 17 AS ved fisjonen utgjør kr 718 696, og er gjennomført ved forhøyelse av pålydende på selskapets 30 000 aksjer fra kr 1,- til kr 24,965633.

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, og har virkning fra 7. februar 2020.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-496	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-496</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 254	1
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 254</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	188 879	188 879	0
<b>Sum</b>	<b>188 879</b>	<b>188 879</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 878	-208 624	2 254
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 999</b>	<b>-19 745</b>	<b>2 254</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 840</b>	<b>-4 344</b>	<b>496</b>



## Noter

**NNP Parsell 17 AS**