



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	807 120	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 120</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	71 883
Annen driftskostnad	2,5,6,7	945 057	729 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 927</b>	<b>801 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 807</b>	<b>-25 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23 417	22 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 417</b>	<b>22 058</b>
Annen finanskostnad	9	-8 132	-7 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 549</b>	<b>29 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 549</b>	<b>29 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 258</b>	<b>4 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 258</b>	<b>4 730</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-186 258</b>	<b>4 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	160 024	90 476
Andre fordringer	11	169 550	146 672
Sum fordringer		329 574	237 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 505	588 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 505	588 063
Sum omløpsmidler		788 079	825 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 079</b>	<b>825 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	534 479	720 737
Sum opptjent egenkapital		534 479	720 737
Sum egenkapital		534 479	720 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 317	1 487
Annen kortsiktig gjeld		217 283	102 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 600</b>	<b>104 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 600</b>	<b>104 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 079</b>	<b>825 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 767 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 12  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	807 120	776 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 120</b>	<b>776 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	71 883
Annen driftskostnad	2,5,6,7	945 057	729 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 024 927</b>	<b>801 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 807</b>	<b>-25 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	23 417	22 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 417</b>	<b>22 058</b>
Annen finanskostnad	9	-8 132	-7 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 549</b>	<b>29 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 549</b>	<b>29 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 258</b>	<b>4 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 258</b>	<b>4 730</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-186 258</b>	<b>4 729</b>



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	160 024	90 476
Andre fordringer	11	169 550	146 672
Sum fordringer		329 574	237 148
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 505	588 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 505	588 063
Sum omløpsmidler		788 079	825 211
SUM EIENDELER		788 079	825 211
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	534 479	720 737
Sum opptjent egenkapital		534 479	720 737
Sum egenkapital		534 479	720 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 317	1 487
Annen kortsiktig gjeld		217 283	102 987
Sum kortsiktig gjeld		253 600	104 474
Sum gjeld		253 600	104 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 079	825 211



Organisasjonsnr: 996 767 116  
SAMEIET STENSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stensgaten 12 som viser et underskudd på kr. 186 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kallasten, Bjørn Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2025 11:19:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2024

Til årsmøtet i  
Sameiet Stensgaten 12

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stensgaten 12 som viser et underskudd på kr. 186 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Sameiet Stensgaten 12 – Revisjonsberetning 2024

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kallasten, Bjørn Kristian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2025 11:19:01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	807 120	776 148	807 243	807 243
<b>Sum</b>		<b>807 120</b>	<b>776 148</b>	<b>807 243</b>	<b>807 243</b>
<b>Sum</b>		<b>807 120</b>	<b>776 148</b>	<b>807 243</b>	<b>807 243</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	83 827	81 037	84 000	85 500
Lønn og honorar	3, 4	79 870	71 883	78 883	79 870
Vedlikehold	5	227 044	257 506	179 000	158 500
Eksterne tjenester	6	195 670	113 365	97 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		69 680	66 969	70 000	72 000
Forsikring		96 603	77 054	99 000	118 000
Kommunale avgifter		173 841	140 963	141 700	200 000
Brensel og strøm		76 731	-33 561	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	21 661	26 162	22 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>1 024 927</b>	<b>801 379</b>	<b>801 583</b>	<b>863 870</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-217 807</b>	<b>-25 231</b>	<b>5 660</b>	<b>-56 627</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-217 807</b>	<b>-25 231</b>	<b>5 660</b>	<b>-56 627</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	23 417	22 058	500	500
Andre finansposter	9	-8 132	-7 902	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>31 549</b>	<b>29 960</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-186 258</b>	<b>4 729</b>	<b>6 160</b>	<b>-56 127</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-186 258</b>	<b>4 729</b>	<b>6 160</b>	<b>-56 127</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		35	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	169 550	146 672
Avregningskonti beboere			
	12	159 989	90 476
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto			
		458 505	588 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 079</b>	<b>825 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 079</b>	<b>825 211</b>

399 Sameiet Stensgaten 12



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		720 737	716 008
Årets resultat	10	-186 258	4 729
<b>Sum egenkapital</b>		<b>534 479</b>	<b>720 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 121	5 032
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		36 317	1 487
Annen kortsiktig gjeld		207 162	98 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 600</b>	<b>104 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 600</b>	<b>104 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 079</b>	<b>825 211</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Stensgaten 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jenny Mathiesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jo Anna Nedergaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Miriam Myhre  
Styremedlem

399 Sameiet Stensgaten 12



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	807 120	776 148	807 243	807 243
<b>Sum</b>	<b>807 120</b>	<b>776 148</b>	<b>807 243</b>	<b>807 243</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar	60 636	59 736	62 000	62 500
Annen regnskapsførsel	15 191	14 239	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>83 827</b>	<b>81 037</b>	<b>84 000</b>	<b>85 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	70 000	63 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 883	8 883	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>71 883</b>	<b>78 883</b>	<b>79 870</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2024

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	96 222	238 954	150 000	150 000
6602 Vedlikehold tak	0	0	8 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	0	21 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	121 617	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 205	3 552	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 000	0	0	8 500
6695 Egenandel forsikring	0	15 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>227 044</b>	<b>257 506</b>	<b>179 000</b>	<b>158 500</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	23 016	21 960	23 000	24 000
6360 Renhold	78 445	68 254	50 000	51 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 000	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	50 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	44 209	22 151	24 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>195 670</b>	<b>113 365</b>	<b>97 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 372	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 602	1 602	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 797	6 878	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 064	3 994	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	595	172	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 603	12 144	22 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>21 661</b>	<b>26 162</b>	<b>22 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	22 892	22 058	500	500
8059 Andre renteinntekter	525	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 417</b>	<b>22 058</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-8 132	-7 902	0	0
<b>Sum</b>	<b>-8 132</b>	<b>-7 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 399 Sameiet Stensgaten 12 Orgnr: 996767116



## Noter 399 Sameiet Stensgaten 12

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	720 737	716 008
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-186 258	4 729
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-186 258</b>	<b>4 729</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>534 479</b>	<b>720 737</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	98 057	76 992
1749 Forskuddsbetalte kostnader	71 493	69 680
<b>Sum</b>	<b>169 550</b>	<b>146 672</b>

### Note 12 - Avregningskonti

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1520 Utlegg energiregnskap	159 989	90 476
<b>Sum</b>	<b>159 989</b>	<b>90 476</b>

Brenselperiode er fra 01.07. til 30.06 påfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stensgaten 12**

Styreleder	Jenny Mathiesen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Miriam Myhre (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jo Anna Nedergaard (sign.)	11.03.2025