



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 897 | |
| Sum inntekter | | 133 897 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 036 920 | 1 675 318 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 281 057 | 11 500 |
| Sum kostnader | | 1 317 978 | 1 686 818 |
| Driftsresultat | | -1 184 081 | -1 686 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 375 | |
| Sum finansinntekter | | 375 | |
| Annen rentekostnad | | 15 650 | |
| Annen finanskostnad | | | 219 042 |
| Sum finanskostnader | | 15 650 | 219 042 |
| Netto finans | | -15 275 | -219 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 199 356 | -1 905 860 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -263 858 | -419 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -935 498 | -1 486 570 |
| Årsresultat | 3 | -935 498 | -1 486 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -935 498 | -1 486 570 |
| Totalresultat | | -935 498 | -1 486 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -935 498 | -1 479 939 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 10 129 061 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | -10 135 693 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -935 498 | -1 486 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 379 745 | 115 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 379 745 | 115 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 379 745 | 115 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 953 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 829 555 | 2 845 205 |
| Sum fordringer | | 2 929 555 | 3 798 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 020 | 132 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 020 | 132 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 935 575 | 3 931 916 |
| SUM EIENDELER | | 3 315 320 | 4 047 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | 1 |
| Udekket tap | 3 | 1 339 737 | 404 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 339 737 | -404 238 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | -1 239 737 | -304 238 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 980 | 102 092 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -375 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 327 106 | 2 474 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 176 971 | 1 776 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 315 320 | 4 047 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618572

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 133 897 | |
| Sum inntekter | | 133 897 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 036 920 | 1 675 318 |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 281 057 | 11 500 |
| Sum kostnader | | 1 317 978 | 1 686 818 |
| Driftsresultat | | -1 184 081 | -1 686 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 375 | |
| Sum finansinntekter | | 375 | |
| Annen rentekostnad | | 15 650 | |
| Annen finanskostnad | | | 219 042 |
| Sum finanskostnader | | 15 650 | 219 042 |
| Netto finans | | -15 275 | -219 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 199 356 | -1 905 860 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -263 858 | -419 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -935 498 | -1 486 570 |
| Årsresultat | 3 | -935 498 | -1 486 570 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -935 498 | -1 486 570 |
| Totalresultat | | -935 498 | -1 486 570 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -935 498 | -1 479 939 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | | 10 129 061 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | -10 135 693 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -935 498 | -1 486 571 |



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 379 745 | 115 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 379 745 | 115 887 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 379 745 | 115 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 953 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 829 555 | 2 845 205 |
| Sum fordringer | | 2 929 555 | 3 798 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 020 | 132 921 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 020 | 132 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 935 575 | 3 931 916 |
| SUM EIENDELER | | 3 315 320 | 4 047 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 1 |
| Udekket tap | 3 | 1 339 737 | 404 239 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 339 737 | -404 238 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 239 737 | -304 238 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 980 | 102 092 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -375 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 4 327 106 | 2 474 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 176 971 | 1 776 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| Sum gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 315 320 | 4 047 803 |



Organisasjonsnr: 916 690 401
THV BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thv Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thv Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZA8G-0FSMB-AS4LO-AZ6ZJ-BAJ05-SWCE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZA8G-0FSMB-AS4LO-AZ6ZJ-BAJ05-SWCE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Thv Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 690 401



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Thv Boligutvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 133 897 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 133 897 | 0 |
| Varekostnad | | 1 036 920 | 1 675 318 |
| Annen driftskostnad | 4 | 281 057 | 11 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 317 978 | 1 686 818 |
| Driftsresultat | | -1 184 081 | -1 686 818 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 375 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 15 650 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 219 042 |
| Resultat av finansposter | | -15 275 | -219 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 199 356 | -1 905 860 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -263 858 | -419 290 |
| Ordinært resultat | | -935 498 | -1 486 570 |
| Årsresultat | 3 | -935 498 | -1 486 570 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 0 | 10 129 061 |
| Overført til udekket tap | 3 | 935 498 | 1 479 939 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 0 | 10 135 693 |
| Sum overføringer | | -935 498 | -1 486 571 |
| Thv Boligutvikling AS | | Side 2 | |

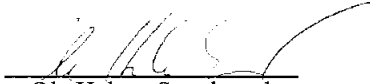
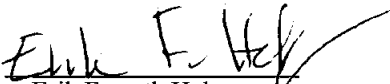


| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Thv Boligutvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 379 745 | 115 887 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 379 745 | 115 887 |
| Sum anleggsmidler | | 379 745 | 115 887 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 953 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 829 555 | 2 845 205 |
| Sum fordringer | | 2 929 555 | 3 798 995 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 020 | 132 921 |
| Sum omløpsmidler | | 2 935 575 | 3 931 916 |
| Sum eiendeler | | 3 315 320 | 4 047 803 |
| Thv Boligutvikling AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Thv Boligutvikling AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 339 737 | -404 239 |
| Udisponert resultat | | 0 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 339 737 | -404 238 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 239 737 | -304 238 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 980 | 102 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | -375 |
| Konserngjeld | 6 | 4 327 106 | 2 474 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 176 971 | 1 776 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| Sum gjeld | | 4 555 057 | 4 352 041 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 315 320 | 4 047 803 |

Oslo, 30.06.2022
Styret i Thv Boligutvikling AS

| | |
|---|--|
|  Ole Halvor Svenkerud styreleder |  Erik Forseth Helgesen styremedlem |
|---|--|

Thv Boligutvikling AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld til Solon Bolig AS på kr 4 327 106 står tilbake for all annen gjeld. Selskapets egenkapital vurderes således forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thv Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Solon Bolig AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Thv Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -404 239 | -304 239 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -404 239 | -304 239 |
| Årets resultat | | -935 498 | -935 498 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -1 339 737 | -1 239 737 |

Note 4 Lønnskostnader

Thv Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 2 875 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -263 858 | -419 290 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -263 858 | -419 290 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 199 356 | -1 905 860 |



| | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------|
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 379 103 |
| Skattepliktig inntekt | -1 199 356 | -526 757 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -303 403 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 303 403 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 726 113 | -526 757 | 1 199 356 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 726 113 | -526 757 | 1 199 356 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -379 745 | -115 887 | 263 858 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Konsernbidrag | 1 379 103 | 1 379 103 |
| Påløpte renter | 1 450 452 | 1 466 102 |
| Sum | 2 829 555 | 2 845 205 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 4 327 106 | 2 474 106 |
| Sum | 4 327 106 | 2 474 106 |