



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		152 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 800	166 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 389	403 921
Sum kostnader		382 188	574 583
Driftsresultat		-230 188	-484 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 038 437	1 955 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 694	
Annen renteinntekt		1 065	319
Annen finansinntekt		1 294	
Sum finansinntekter		1 730 490	1 955 962
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 791 478
Annen rentekostnad		243 189	230 464
Annen finanskostnad		11 425	4 119
Sum finanskostnader		254 614	2 026 061
Netto finans		1 475 876	-70 099
Resultat før skattekostnad		1 245 688	-554 682
Skattekostnad på resultat	3	295 717	299 108
Årsresultat		949 971	-853 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 971	-853 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		949 971	-853 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 512 039	1 060 474
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-562 068	-1 914 264
Sum overføringer og disponeringer		949 971	-853 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 328 000	3 363 900
Maskiner og anlegg	2, 5	1	95 900
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 328 001	3 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	28 179 900	27 000 510
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	42 609 394	41 027 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		70 789 294	68 028 179
Sum anleggsmidler		74 117 295	71 487 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 761	165 183
Konsernfordringer	7, 7	1 206 311	1 955 643
Sum fordringer		1 310 072	2 120 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 372	68 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 372	68 607
Sum omløpsmidler		1 429 444	2 189 433
SUM EIENDELER		75 546 739	73 677 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 504 743	63 423 830
Sum opptjent egenkapital		64 504 743	63 423 830
Sum egenkapital		69 475 698	68 394 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 361 759	3 603 125
Langsiktig konserngjeld	7	1 163 037	171 503
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 531 295	3 781 127
Sum langsiktig gjeld		4 531 295	3 781 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		27 707	82 628
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 512 039	1 359 582
Annen kortsiktig gjeld			59 291
Sum kortsiktig gjeld		1 539 746	1 501 500
Sum gjeld		6 071 041	5 282 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 546 739	73 677 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759193

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Klinkenberggata 26
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		152 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 800	166 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 389	403 921
Sum kostnader		382 188	574 583
Driftsresultat		-230 188	-484 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 038 437	1 955 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 694	
Annen renteinntekt		1 065	319
Annen finansinntekt		1 294	
Sum finansinntekter		1 730 490	1 955 962
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 791 478
Annen rentekostnad		243 189	230 464
Annen finanskostnad		11 425	4 119
Sum finanskostnader		254 614	2 026 061
Netto finans		1 475 876	-70 099
Resultat før skattekostnad		1 245 688	-554 682
Skattekostnad på resultat	3	295 717	299 108
Årsresultat		949 971	-853 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 971	-853 790
Totalresultat		949 971	-853 790
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	1 512 039	1 060 474
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-562 068	-1 914 264
Sum overføringer og disponeringer		949 971	-853 790



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 328 000	3 363 900
Maskiner og anlegg	2, 5	1	95 900
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 328 001	3 459 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	28 179 900	27 000 510
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	42 609 394	41 027 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		70 789 294	68 028 179
Sum anleggsmidler		74 117 295	71 487 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		103 761	165 183
Konsernfordringer	7, 7	1 206 311	1 955 643
Sum fordringer		1 310 072	2 120 826

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 372	68 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 372	68 607
Sum omløpsmidler		1 429 444	2 189 433
SUM EIENDELER		75 546 739	73 677 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 504 743	63 423 830
Sum opptjent egenkapital		64 504 743	63 423 830
Sum egenkapital		69 475 698	68 394 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 361 759	3 603 125
Langsiktig konserngjeld	7	1 163 037	171 503
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 531 295	3 781 127
Sum langsiktig gjeld		4 531 295	3 781 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		27 707	82 628
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 512 039	1 359 582
Annen kortsiktig gjeld			59 291
Sum kortsiktig gjeld		1 539 746	1 501 500
Sum gjeld		6 071 041	5 282 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 546 739	73 677 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019682)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelsKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i City Housing Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert City Housing Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 949 971 og en positiv egenkapital på NOK 69 475 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
City Housing Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Sandefjord, 30. september 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.09.2025 16:52:01

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 City Housing Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 981 278





City Housing Holding AS

981 981 278

Resultatregnskap

City Housing Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 000	0
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		152 000	90 000
Lønnskostnad	1	0	3 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 800	166 700
Annen driftskostnad		250 389	403 921
Sum driftskostnader		382 188	574 583
Driftsresultat		-230 188	-484 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 038 437	1 955 643
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		689 694	0
Annen renteinntekt		1 065	319
Annen finansinntekt		1 294	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 791 478
Annen rentekostnad		243 189	230 464
Annen finanskostnad		11 425	4 119
Resultat av finansposter		1 475 876	-70 099
Resultat før skattekostnad		1 245 688	-554 682
Skattekostnad på resultat	3	295 717	299 108
Årsresultat		949 971	-853 790
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 512 039	1 060 474
Overført fra annen egenkapital		562 068	1 914 264
Sum overføringer		949 971	-853 790

City Housing Holding AS

Side 2





City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 328 000	3 363 900
Maskiner og anlegg	2, 5	1	95 900
Sum varige driftsmidler		3 328 001	3 459 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	28 179 900	27 000 510
Lån til foretak i samme konsern	7	42 609 394	41 027 669
Sum finansielle anleggsmidler		70 789 294	68 028 179
Sum anleggsmidler		74 117 295	71 487 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 761	165 183
Konsernfordringer	7	1 206 311	1 955 643
Sum fordringer		1 310 072	2 120 826
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 372	68 607
Sum omløpsmidler		1 429 444	2 189 433
Sum eiendeler		75 546 739	73 677 412

City Housing Holding AS

Side 3





City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	970 955	970 955
Sum innskutt egenkapital		4 970 955	4 970 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 504 743	63 423 830
Sum opptjent egenkapital		64 504 743	63 423 830
Sum egenkapital		69 475 698	68 394 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 361 759	3 603 125
Langsiktig konserngjeld	7	1 163 037	171 503
Øvrig langsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 531 295	3 781 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 707	82 628
Konserngjeld	7	1 512 039	1 359 582
Annen kortsiktig gjeld		0	59 291
Sum kortsiktig gjeld		1 539 746	1 501 500
Sum gjeld		6 071 041	5 282 628
Sum egenkapital og gjeld		75 546 739	73 677 412

City Housing Holding AS

Side 4





City Housing Holding AS

981 981 278

Balanse

City Housing Holding AS

29.09.2025

Styret i City Housing Holding AS

Svein Kåre Edland

styreleder/daglig leder





City Housing Holding AS

981 981 278

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

City Housing Holding AS

Side 6





City Housing Holding AS

981 981 278

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Andre ytelser	3 962
Sum	3 962

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 197	654 354	4 242 551
Anskaffelseskost 31.12.24	3 588 197	654 354	4 242 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	260 197	654 354	914 551
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	260 197	654 354	914 551
Bokført verdi 31.12.24	3 328 000	0	3 328 000
Årets ordinære avskrivninger	35 900	95 900	131 800
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

City Housing Holding AS

Side 7





City Housing Holding AS

981 981 278

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	295 717	299 108
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	295 717	299 108
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 245 688	-554 682
Permanente forskjeller	-1 038 385	-164 165
Endring i midlertidige forskjeller	98 425	122 787
Mottatt konsernbidrag	1 206 311	1 955 643
Avgitt konsernbidrag	-1 512 039	-1 359 582
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 260	447 794
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 649	-721 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	265 388	273 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-365 881	-267 456	98 425
Fordringer	-330 000	-330 000	0
Sum	-695 881	-597 456	98 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	695 881	597 456	-98 425
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	4 000 000	970 955	63 423 830	68 394 785
Årets overskudd			949 971	949 971
Konsernbidrag mottatt		0	130 942	130 942
Pr. 31.12.2024	4 000 000	970 955	64 504 743	69 475 698

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

City Housing Holding AS

Side 8





City Housing Holding AS

981 981 278

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 361 759	3 603 125
Sum	3 361 759	3 603 125

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 328 000	3 363 900
Driftsmidler	1	95 900
Sum	3 328 001	3 459 800

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
City Housing Kirkebakken AS	Stavanger	100 %	100 %	7 890 293	7 278 088	339 528
Stavanger Boligutleie AS	Stavanger	100 %	100 %	4 150 000	3 715 957	679 808
City Housing AS	Stavanger	100 %	100 %	474 888	-1 534 213	-667 196
Sør Vest Drift Og Forvaltning AS	Stavanger	100 %	100 %	30 000	-48 382	-30 825
City Housing Utleie AS	Stavanger	100 %	100 %	30 000	-17 573	16
Thiisabakken Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %	14 138 959	2 058 531	804 313
Sum				26 714 140	11 452 408	1 125 644

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	42 609 394	41 027 669
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 206 311	1 955 643
Sum	43 815 705	42 983 312
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	1 163 037	171 503
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 512 039	1 359 582
Sum	2 675 076	1 531 085

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 689 694

City Housing Holding AS

Side 9





City Housing Holding AS

981 981 278

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Housing Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	400,0	4 000 000
Sum	10 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rogaland Eiendomsdrift AS	10 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Document ID 09222115557558452592

Dokument

237 24 03.100 CEG Offentlig regnskapCHH

Hoveddokument

10 sider

Initiert 2025-09-30 09:32:44 CEST (+0200) av Hanne-Lill

Steen (HS)

Ferdigstilt 2025-09-30 09:46:32 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hanne-Lill Steen (HS)

Star Regnskap AS

hanne-lill@star-regnskap.no

+4799793526

Underskriverne

Svein Kåre Edland (SKE)

sk@edland.net

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Svein Kåre Edland"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-01-24 16:58:54 CET (+0100)

Signert 2025-09-30 09:46:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

