



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 357 195	673 848
Sum inntekter		2 357 195	673 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	100 293
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		739 469	571 715
Sum kostnader		839 762	672 008
Driftsresultat		1 517 433	1 840
Annan rentekostnad		209 700	162 608
Sum finanskostnader		209 700	162 608
Netto finans		-209 700	-162 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 733	-160 768
Skattekostnad på resultat	3	261 010	-8 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 723	-152 101
Årsresultat	4	1 046 723	-152 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 723	-152 101
Totalresultat		1 046 723	-152 101
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		913 825	
Udekt tap	4	132 898	-152 101
Sum overføringer og disponeringar		1 046 723	-152 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 784 053	4 884 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		4 784 053	4 884 345
Sum anleggsmiddel		4 784 053	4 884 345
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 685 597	38 661
Andre kortsiktige fordringer		32 997	27 480
Konsernkrav		638 061	464 316
Sum krav		2 356 655	530 458
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 838	2 077
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 838	2 077
Sum omløpsmiddel		2 423 493	532 535
SUM EIGEDELAR		7 207 546	5 416 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital	4	11 524	34 664
Sum innskoten egenkapital		41 524	64 664
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4		156 037
Sum opptent egenkapital			-156 037
Sum egenkapital		41 524	-91 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	3 265	
Sum avsetjinger for plikter		3 265	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 407 274	3 627 138
Sum anna langsiktig gjeld		3 407 274	3 627 138
Sum langsiktig gjeld		3 410 539	3 627 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 713	367 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206	
Kortsiktig konserngjeld		1 250 958	1 513 748
Annen kortsiktig gjeld		1 345 605	
Sum kortsiktig gjeld		3 755 482	1 881 115
Sum gjeld		7 166 021	5 508 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 207 546	5 416 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443709

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Garverivegen 8
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 357 195	673 848
Sum inntekter		2 357 195	673 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	100 293
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		739 469	571 715
Sum kostnader		839 762	672 008
Driftsresultat		1 517 433	1 840
Annan rentekostnad		209 700	162 608
Sum finanskostnader		209 700	162 608
Netto finans		-209 700	-162 608
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 733	-160 768
Skattekostnad på resultat	3	261 010	-8 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 046 723	-152 101
Årsresultat	4	1 046 723	-152 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 723	-152 101
Totalresultat		1 046 723	-152 101
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		913 825	
Udekt tap	4	132 898	-152 101
Sum overføringer og disponeringar		1 046 723	-152 101



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	4 784 053	4 884 345
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		4 784 053	4 884 345
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		4 784 053	4 884 345
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		1 685 597	38 661
-----------------	--	-----------	--------

Andre kortsiktige fordringer		32 997	27 480
------------------------------	--	--------	--------

Konsernkrav		638 061	464 316
-------------	--	---------	---------

Sum krav		2 356 655	530 458
----------	--	-----------	---------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 838	2 077
----	--	--------	-------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		66 838	2 077
--	--	--------	-------

Sum omløpsmiddel		2 423 493	532 535
------------------	--	-----------	---------

SUM EIGEDELAR		7 207 546	5 416 880
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	6		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten eigenkapital	4	11 524	34 664
------------------------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		41 524	64 664
----------------------------	--	--------	--------

Opptent eigenkapital

Udekt tap	4		156 037
-----------	---	--	---------



Sum opptent egenkapital			-156 037
Sum egenkapital		41 524	-91 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	3 265	
Sum avsetjinger for plikter		3 265	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 407 274	3 627 138
Sum anna langsiktig gjeld		3 407 274	3 627 138
Sum langsiktig gjeld		3 410 539	3 627 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 713	367 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		206	
Kortsiktig konserngjeld		1 250 958	1 513 748
Annen kortsiktig gjeld		1 345 605	
Sum kortsiktig gjeld		3 755 482	1 881 115
Sum gjeld		7 166 021	5 508 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 207 546	5 416 880



Organisasjonsnr: 920 834 590
KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kviteseid Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kviteseid Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20UIN-SJLCS-8YBNM-NPUGC-3J4V-EIHQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 10:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20UIN-SJLCS-8YBNM-NPUGC-34W-EHQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Kviteseid Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HTT0I-6883E-EGAVG



Org.nr.: 920 834 590



RESULTATREGNSKAP

KVITESED NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 357 195	673 848
Sum driftsinntekter		2 357 195	673 848
Avskrivning av driftsmidler	1	100 293	100 293
Annen driftskostnad		739 469	571 715
Sum driftskostnader		839 762	672 008
Driftsresultat		1 517 433	1 840
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		209 700	162 608
Resultat av finansposter		-209 700	-162 608
Resultat før skattekostnad		1 307 733	-160 768
Skattekostnad på resultat	3	261 010	-8 667
Resultat		1 046 723	-152 101
Årsresultat	4	1 046 723	-152 101
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		913 825	0
Overført til udekket tap	4	-132 898	152 101
Sum overføringer		1 046 723	-152 101

Penneo Dokumentnøkkel: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HTT0I-6883E-EQAVG



BALANSE

KVITSEID NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 784 053	4 884 345
Sum varige driftsmidler		4 784 053	4 884 345
Sum anleggsmidler		4 784 053	4 884 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 685 597	38 661
Andre kortsiktige fordringer		32 997	27 480
Konsernfordringer		638 061	464 316
Sum fordringer		2 356 655	530 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 838	2 077
Sum omløpsmidler		2 423 493	532 535
Sum eiendeler		7 207 546	5 416 880

Penneo Dokumentnøkkel: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HT01-6883E-EQAVG



BALANSE

KVITeseID NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 524	34 664
Sum innskutt egenkapital		41 524	64 664
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-156 037
Sum opptjent egenkapital		0	-156 037
Sum egenkapital		41 524	-91 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 265	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 407 274	3 627 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 274	3 627 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 158 713	367 368
Skyldig offentlige avgifter		206	0
Konserngjeld		1 250 958	1 513 748
Annen kortsiktig gjeld		1 345 605	0
Sum kortsiktig gjeld		3 755 482	1 881 115
Sum gjeld		7 166 021	5 508 253
Sum egenkapital og gjeld		7 207 546	5 416 880

Kviteseid, (elektronisk signert)
Styret i Kviteseid Næringsbygg AS

Rune Landsverk
styreleder

Bjørn Tore Andersen
styremedlem

Helge Andersen Byggland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 719 154	500 000	5 219 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 719 154	500 000	5 219 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-435 102	0	-435 102
Bokført verdi 31.12.2022	4 284 052	500 000	4 784 052
Årets avskrivninger	100 293	0	100 293
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HT01-6883E-EQAVG



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 745	0
Endring i utsatt skatt	3 265	-8 667
Skattekostnad ordinært resultat	261 010	-8 667
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 307 733	-160 768
Permanente forskjeller	0	51
Endring i midlertidige forskjeller	13 166	5 046
Mottatt konsernbidrag	0	88 755
Avgitt konsernbidrag	-1 171 570	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 329	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 745	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 841	28 007	13 166
Sum	14 841	28 007	13 166
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 329	-149 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	121 322	121 322
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	14 841	0	-14 841
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 265	0	-3 265

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HT01-6883E-EQAVG



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	34 664	-156 037	-91 373
Årets resultat				1 046 723	1 046 723
Konsernbidrag avgitt				-913 825	-913 825
Netting av egenkapitalen			-23 140	23 140	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	11 524	0	41 524

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 274	3 627 138

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	4 784 053	4 884 345
-------------------	-----------	-----------

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITSEID NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORGEDAL GRUPPEN AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tore Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3323506

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-11 07:31:51 UTC



Helge Andersen Byggland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-541090

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-11 08:24:29 UTC



Rune Landsverk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2486733

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-05-11 09:59:30 UTC



Penneo DokumentID: JLTGZ-QQZNK-ATJFE-HTT0I-6883E-EQAVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>