



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
Forretningsadresse: Goto 8F  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 738	-14 148
Annen driftsinntekt		1 960 492	1 815 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 754</b>	<b>1 801 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 968	554 967
Annen driftskostnad		220 421	347 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 389</b>	<b>902 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>899 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		125 442	38 728
Annen finansinntekt		535	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 977</b>	<b>39 258</b>
Annan rentekostnad		628 254	633 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 254</b>	<b>633 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 277</b>	<b>-593 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 088</b>	<b>305 340</b>
Skattekostnad	2, 3	143 330	67 186
<b>Årsresultat</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	600 000
Avgjevne konsernbidrag	4	59 376	0
Udekt tap	4	-183 946	0
Annen egenkapital	4	-117 671	-361 846
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>507 759</b>	<b>238 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 539 604	19 094 572
Sum varige driftsmiddel	5	18 539 604	19 094 572
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		18 539 604	19 094 572
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		602 736	563 063
Andre kortsiktige fordringer		2 741	0
Konsernkrav	6	673 354	673 354
Sum krav		1 278 831	1 236 417
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663 974	4 519 274
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 663 974	4 519 274
Sum omløpsmiddel		5 942 804	5 755 691
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annan innskoten eigenkapital	4	191 326	191 326
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>491 326</b>	<b>491 326</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	117 671
Udekt tap		183 946	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-183 946</b>	<b>117 671</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>307 379</b>	<b>608 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	160 307	166 847
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>160 307</b>	<b>166 847</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	22 416 211	22 678 908
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 211</b>	<b>22 678 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 518</b>	<b>22 845 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	133 123	67 414
Skyldige offentlige avgifter		115 114	75 112
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		76 123	0
Annen kortsiktig gjeld		524 151	652 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 511</b>	<b>1 395 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175 029</b>	<b>24 241 266</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
Forretningsadresse: Goto 8F  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 912 793 885  
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 738	-14 148
Annen driftsinntekt		1 960 492	1 815 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 928 754</b>	<b>1 801 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	554 968	554 967
Annen driftskostnad		220 421	347 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 389</b>	<b>902 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>899 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		125 442	38 728
Annen finansinntekt		535	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 977</b>	<b>39 258</b>
Annan rentekostnad		628 254	633 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 254</b>	<b>633 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 277</b>	<b>-593 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 088</b>	<b>305 340</b>
Skattekostnad	2, 3	143 330	67 186
<b>Årsresultat</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	600 000
Avgjevne konsernbidrag	4	59 376	0
Udekt tap	4	-183 946	0
Annen egenkapital	4	-117 671	-361 846
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>507 759</b>	<b>238 154</b>



Organisasjonsnr: 912 793 885  
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	18 539 604	19 094 572
Sum varige driftsmiddel	5	18 539 604	19 094 572
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		18 539 604	19 094 572
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		602 736	563 063
Andre kortsiktige fordringer		2 741	0
Konsernkrav	6	673 354	673 354
Sum krav		1 278 831	1 236 417
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 663 974	4 519 274
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 663 974	4 519 274
Sum omløpsmiddel		5 942 804	5 755 691
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annan innskoten eigenkapital	4	191 326	191 326



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>491 326</b>	<b>491 326</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	117 671
Udekt tap		183 946	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-183 946</b>	<b>117 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 379</b>	<b>608 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2, 3	160 307	166 847
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>160 307</b>	<b>166 847</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	22 416 211	22 678 908
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 211</b>	<b>22 678 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 576 518</b>	<b>22 845 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	133 123	67 414
Skyldige offentlige avgifter		115 114	75 112
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		76 123	0
Annen kortsiktig gjeld		524 151	652 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 511</b>	<b>1 395 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175 029</b>	<b>24 241 266</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>



Organisasjonsnr: 912 793 885  
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	22155728.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	22155728.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3616124.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	18539604.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	554968.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**  
6

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	673354.00	673354.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS**  
912793885  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 738	-14 148
Annen driftsinntekt		1 960 492	1 815 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 928 754</b>	<b>1 801 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-554 968	-554 967
Annen driftskostnad		-220 421	-347 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 389</b>	<b>-902 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>899 128</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125 442	38 728
Annen finansinntekt		535	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 977</b>	<b>39 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-628 254	-633 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-628 254</b>	<b>-633 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 277</b>	<b>-593 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 088</b>	<b>305 340</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 330	-67 186
<b>Årsresultat</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	59 376	0
Annen egenkapital	4	-117 671	-361 846
Udekket tap	4	-183 946	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 539 604	19 094 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>18 539 604</b>	<b>19 094 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 539 604</b>	<b>19 094 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		602 736	563 063
Kortsiktige konsernfordringer	6	673 354	673 354
Andre kortsiktige fordringer		2 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 831</b>	<b>1 236 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 663 974	4 519 274
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 663 974</b>	<b>4 519 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 942 804</b>	<b>5 755 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 326	191 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 326</b>	<b>491 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	117 671
Udekket tap		-183 946	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 946</b>	<b>117 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 379</b>	<b>608 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	160 307	166 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 307</b>	<b>166 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 416 211	22 678 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 211</b>	<b>22 678 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	133 123	67 414
Skyldige offentlige avgifter		115 114	75 112
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		76 123	0
Annen kortsiktig gjeld		524 151	652 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 511</b>	<b>1 395 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 175 029</b>	<b>24 241 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 482 409</b>	<b>24 850 264</b>

Kvinnherad, 10.06.2024

Einar Holsvik  
styrets leder / daglig leder

Kari Holsvik  
styremedlem

Jostein Holsvik  
styremedlem

Marit Holsvik  
styremedlem



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 155 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 155 728</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 616 124
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>18 539 604</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 968

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 870	67 414
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 540	-228
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 330</b>	<b>67 186</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	651 088	305 340
Permanente forskjeller	411	51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 729	1 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-76 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>605 105</b>	<b>306 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	149 870	67 414
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 747	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 123	67 414

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	758 396	728 667	29 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>758 396</b>	<b>728 667</b>	<b>29 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>758 396</b>	<b>728 667</b>	<b>29 729</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>166 847</b>	<b>160 307</b>	<b>6 540</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	191 326	117 671	0	608 997
Årsresultat	0	0	691 705	-183 946	507 758
Avsatt utbytte	0	0	-750 000	0	-750 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-59 376	0	-59 376
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>191 326</b>	<b>0</b>	<b>-183 946</b>	<b>307 379</b>



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 988 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 416 211
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 539 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Fordringer**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	673 354	673 354



Osen 2  
N-5411 Stord  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trygge Bustadar Ullvaren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygge Bustadar Ullvaren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: CEM7P-0PC3D-EN05Z-BX810-01LJD-7E4YO



Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEM7P-0PC3D-EN05Z-BX810-01LJD-7E4YO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 07:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEM7P-0PC3D-EN05Z-BX810-01LJD-7E4YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS**  
912793885  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-31 738	-14 148
Annen driftsinntekt		1 960 492	1 815 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 928 754</b>	<b>1 801 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-554 968	-554 967
Annen driftskostnad		-220 421	-347 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-775 389</b>	<b>-902 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>899 128</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125 442	38 728
Annen finansinntekt		535	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 977</b>	<b>39 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-628 254	-633 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-628 254</b>	<b>-633 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 277</b>	<b>-593 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>651 088</b>	<b>305 340</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 330	-67 186
<b>Årsresultat</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	750 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	4	59 376	0
Annen egenkapital	4	-117 671	-361 846
Udekket tap	4	-183 946	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 758</b>	<b>238 154</b>

 BankID Signing  
Kari Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Jostein Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Einar Holsvik  
2024-06-08


 BankID Signing  
Marit Holsvik  
2024-06-10



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

 BankID Signing  
Kari Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Jostein Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Einar Holsvik  
2024-06-08

 BankID Signing  
Marit Holsvik  
2024-06-10

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

1

18 539 604

19 094 572

5

18 539 604

19 094 572

18 539 604

19 094 572

6

602 736

563 063

673 354

673 354

2 741

0

1 278 831

1 236 417

4 663 974

4 519 274

4 663 974

4 519 274

5 942 804

5 755 691

24 482 409

24 850 264



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

 BankID Signing  
Kari Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Jostein Holsvik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Einar Holsvik  
2024-06-08

 BankID Signing  
Marit Holsvik  
2024-06-10

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	191 326	191 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 326</b>	<b>491 326</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	117 671
Udekket tap		-183 946	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 946</b>	<b>117 671</b>

##### Sum egenkapital

**307 379**      **608 997**

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	160 307	166 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 307</b>	<b>166 847</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 416 211	22 678 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 211</b>	<b>22 678 908</b>

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	133 123	67 414
Skyldige offentlige avgifter		115 114	75 112
Utbytte		750 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		76 123	0
Annen kortsiktig gjeld		524 151	652 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 598 511</b>	<b>1 395 511</b>

##### Sum gjeld

**24 175 029**      **24 241 266**

##### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**24 482 409**      **24 850 264**

Kvinnherad, 30.06.2024

Einar Holsvik  
styrets leder / daglig leder

Kari Holsvik  
styremedlem

Jostein Holsvik  
styremedlem

Marit Holsvik  
styremedlem



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	22 155 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 155 729</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 616 125
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>18 539 604</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	554 968

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 870	67 414
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 540	-228
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 330</b>	<b>67 186</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	651 088	305 340
Permanente forskjeller	411	51
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 729	1 038
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-76 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>605 105</b>	<b>306 429</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	149 870	67 414
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 747	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 123	67 414

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	758 396	728 667	29 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>758 396</b>	<b>728 667</b>	<b>29 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>758 396</b>	<b>728 667</b>	<b>29 729</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	166 847	160 307	6 540

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	191 326	117 671	0	608 997
Årsresultat	0	0	691 705	-183 946	507 758
Avsatt utbytte	0	0	-750 000	0	-750 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-59 376	0	-59 376
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>191 326</b>	<b>0</b>	<b>-183 946</b>	<b>307 379</b>



TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS  
912 793 885

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



22 416 211  
18 539 604  
0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

---

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	673 354	673 354