



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	1 400 640
Sum inntekter		840 000	1 400 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 797	570 797
Annen driftskostnad		404 424	226 036
Sum kostnader		866 221	796 833
Driftsresultat		-26 221	603 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 927	144 608
Annen renteinntekt		25 005	7 070
Sum finansinntekter		120 931	151 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 117	358 212
Annen rentekostnad		2 701	5 460
Sum finanskostnader		453 818	363 672
Netto finans		-332 887	-211 994
Resultat før skattekostnad		-359 107	391 813
Skattekostnad	2, 3	-78 517	85 996
Årsresultat		-280 591	305 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	0
Annen egenkapital		-163 591	305 817
Sum overføringer og disponeringer		-280 591	305 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	345 844	294 949
Sum immaterielle eiendeler		345 844	294 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 632 818	7 094 615
Sum varige driftsmidler		6 632 818	7 094 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 978 662	7 389 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 726	864 064
Andre kortsiktige fordringer		3 970	425
Konsernfordringer	4	1 147 980	1 598 776
Sum fordringer		1 875 676	2 463 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 843	1 255 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 843	1 255 565
Sum omløpsmidler		3 648 520	3 718 829
SUM EIENDELER		10 627 182	11 108 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	71 689	71 689
Annen innskutt egenkapital	6	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 155	571 746
Sum opptjent egenkapital		408 155	571 746
Sum egenkapital		1 791 458	1 955 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 551 627	1 456 593
Sum annen langsiktig gjeld		7 051 627	6 956 593
Sum langsiktig gjeld		7 051 627	6 956 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	4 112
Betalbar skatt	2, 3	5 377	160 182
Kortsiktig konserngjeld	4	1 769 157	2 022 457
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 784 096	2 196 750
Sum gjeld		8 835 723	9 153 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 181	11 108 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583159

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	1 400 640
Sum inntekter		840 000	1 400 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	461 797	570 797
Annen driftskostnad		404 424	226 036
Sum kostnader		866 221	796 833
Driftsresultat		-26 221	603 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 927	144 608
Annen renteinntekt		25 005	7 070
Sum finansinntekter		120 931	151 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 117	358 212
Annen rentekostnad		2 701	5 460
Sum finanskostnader		453 818	363 672
Netto finans		-332 887	-211 994
Resultat før skattekostnad		-359 107	391 813
Skattekostnad	2, 3	-78 517	85 996
Årsresultat		-280 591	305 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 000	0
Annen egenkapital		-163 591	305 817
Sum overføringer og disponeringer		-280 591	305 817



Annen innskutt egenkapital	6	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 155	571 746
Sum opptjent egenkapital		408 155	571 746
Sum egenkapital		1 791 458	1 955 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 551 627	1 456 593
Sum annen langsiktig gjeld		7 051 627	6 956 593
Sum langsiktig gjeld		7 051 627	6 956 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	4 112
Betalbar skatt	2, 3	5 377	160 182
Kortsiktig konserngjeld	4	1 769 157	2 022 457
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 784 096	2 196 750
Sum gjeld		8 835 723	9 153 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 181	11 108 392



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12353004.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12353004.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5720186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6632818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997980.00	1598776.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500000.00	5500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1769157.00	2022457.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fellesgjeld til sameiet Sandstuveien 52 med kr 1.551.627,- Langsiktig konserngjeld har utgangspunkt i en fusjonsfordring til morselskapet Energi invest holding AS og nedbetales ut fra likviditet i selskapet.



Årsregnskap for
NORE EIENDOMSELSKAP AS
913013700
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	1 400 640
Sum driftsinntekter		840 000	1 400 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-461 797	-570 797
Annen driftskostnad		-404 424	-226 036
Sum driftskostnader		-866 221	-796 833
Driftsresultat		-26 221	603 807
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 927	144 608
Annen renteinntekt		25 005	7 070
Sum finansinntekter		120 931	151 678
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-451 117	-358 212
Annen rentekostnad		-2 701	-5 460
Sum finanskostnader		-453 818	-363 672
Netto finans		-332 886	-211 994
Resultat før skattekostnad		-359 107	391 813
Skattekostnad	2, 3	78 517	-85 996
Årsresultat		-280 591	305 817
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-117 000	0
Annen egenkapital		-163 591	305 817
Sum overføringer		-280 591	305 817



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	345 844	294 949
Sum immaterielle eiendeler		345 844	294 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 632 818	7 094 615
Sum varige driftsmidler		6 632 818	7 094 615
Sum anleggsmidler		6 978 662	7 389 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		723 726	864 064
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 147 980	1 598 776
Andre kortsiktige fordringer		3 970	425
Sum fordringer		1 875 676	2 463 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 843	1 255 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 843	1 255 565
Sum omløpsmidler		3 648 520	3 718 829
SUM EIENDELER		10 627 181	11 108 393



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	71 689	71 689
Annen innskutt egenkapital	6	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	408 155	571 746
Sum opptjent egenkapital		408 155	571 746
Sum egenkapital		1 791 458	1 955 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 551 627	1 456 593
Sum annen langsiktig gjeld		7 051 627	6 956 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-438	4 112
Betalbar skatt	2, 3	5 377	160 182
Kortsiktig konserngjeld	4	1 769 157	2 022 457
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 784 096	2 196 750
Sum gjeld		8 835 723	9 153 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 627 181	11 108 393

OSLO, 18.06.2025

Espen Kvarud
styrets leder

Ben Arild Schreier
styremedlem

Øyvind Larsen
styremedlem



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 353 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 353 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 720 186
Balanseført verdi per 31.12.	6 632 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	461 797



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-27 623	160 182
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 895	-74 186
Skattekostnad	-78 517	85 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-359 107	391 813
Permanente forskjeller	2 213	-923
+/- Endring i midlertidige forskjeller	231 337	337 182
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 000	0
Skattepliktig inntekt	24 442	728 072
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 377	0
Betalbar skatt i balansen	5 377	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 330 680	-1 562 017	231 337
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-1 340 680	-1 572 017	231 337
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 340 680	-1 572 017	231 337
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-294 949	-345 844	50 895

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	997 980	1 598 776

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 500 000	5 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 769 157	2 022 457



NORE EIENDOMSELSKAP AS
913 013 700

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	250	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENERGI INVEST HOLDING AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	71 689	811 615	571 746	1 955 049
Årsresultat	0	0	0	-280 591	-280 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	117 000	117 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	71 689	811 615	408 155	1 791 458

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fellesgjeld til sameiet Sandstuveien 52 med kr 1.551.627,-. Langsiktig konserngjeld har utgangspunkt i en fusjonsfordring til morselskapet Energi invest holding AS og nedbetales ut fra likviditet i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.