



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråheia 12  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 500	460 244
Annen driftsinntekt		33 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 395</b>	<b>460 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 031	-820 527
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 066	76 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 097</b>	<b>-744 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 702</b>	<b>1 204 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 205	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 205</b>	<b>5 305</b>
Annen rentekostnad		123 466	94 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 466</b>	<b>94 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 261</b>	<b>-89 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 963	1 114 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 972 961	2 216 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 203	83 203
Andre kortsiktige fordringer	4	262 496	509 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 698</b>	<b>592 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	7 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440</b>	<b>7 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 138</b>	<b>600 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 817 128	4 517 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 817 128</b>	<b>-4 517 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 717 363</b>	<b>-4 417 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 734 469	4 227 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 320 165	1 250 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 900 068	1 756 284
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 457	21
Annen kortsiktig gjeld		56 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 829</b>	<b>1 756 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 463</b>	<b>7 234 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 018 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråheia 12  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut ove Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 500	460 244
Annen driftsinntekt		33 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 395</b>	<b>460 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		834 031	-820 527
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		186 066	76 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 097</b>	<b>-744 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 702</b>	<b>1 204 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 205	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 205</b>	<b>5 305</b>
Annen rentekostnad		123 466	94 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 466</b>	<b>94 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 261</b>	<b>-89 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 963	1 114 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 972 961	2 216 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 203	83 203
Andre kortsiktige fordringer	4	262 496	509 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 698</b>	<b>592 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 440	7 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 440</b>	<b>7 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 138</b>	<b>600 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 817 128	4 517 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 817 128</b>	<b>-4 517 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-4 717 363</b>	<b>-4 417 401</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 734 469	4 227 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 320 165	1 250 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 900 068	1 756 284
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 457	21
Annen kortsiktig gjeld		56 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 829</b>	<b>1 756 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 463</b>	<b>7 234 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>



Organisasjonsnr: 999 018 076  
KRAGEVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Krageviga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 018 076



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGEVIGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		793 500	460 244
Annen driftsinntekt		33 895	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 395</b>	<b>460 244</b>
Varekostnad		834 031	-820 527
Annen driftskostnad		186 066	76 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 097</b>	<b>-744 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 702</b>	<b>1 204 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 205	5 305
Annen rentekostnad		123 466	94 819
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 261</b>	<b>-89 514</b>
Resultat før skattekostnad		-299 963	1 114 967
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		299 963	-1 114 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 963</b>	<b>1 114 967</b>



## BALANSE

### KRAGEVIGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 972 961	2 216 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 961</b>	<b>2 216 810</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 203	83 203
Andre kortsiktige fordringer	4	262 496	509 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 698</b>	<b>592 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 440	7 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 138</b>	<b>600 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>



## BALANSE

### KRAGEVIGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-10 235	-10 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 765</b>	<b>99 765</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 817 128	-4 517 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 817 128</b>	<b>-4 517 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 717 363</b>	<b>-4 417 401</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 734 469	4 227 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 320 165	1 250 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 900 068	1 756 284
Skyldig offentlige avgifter		22 457	21
Annen kortsiktig gjeld		56 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 829</b>	<b>1 756 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 463</b>	<b>7 234 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 316 100</b>	<b>2 816 984</b>

Kristiansand, 31.05.2025  
Styret i Krageviga Eiendom AS

Knut ove Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fremdrift. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **ARBEID UNDER UTFØRELSE**

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Krageviga Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 963	1 114 967
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 114 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-299 963</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 813 914	-5 513 951	299 963
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 813 914	5 513 951	-299 963
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	-10 235	-4 517 166	-4 417 401
Årets resultat			-299 963	-299 963
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>-10 235</b>	<b>-4 817 128</b>	<b>-4 717 363</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktige og kortsiktige fordringer</b>		
Lån til kjøper (kortsiktig fordring)	0	269 172
Mva kompensasjon (langsiktig fordring)*	1 972 961	2 216 810
Mva kompensasjon (kortsiktig fordring)*	192 116	240 145
<b>Sum</b>	<b>2 165 078</b>	<b>2 726 127</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern(morselskap)	3 734 469	4 227 469
Langsiktig gjeld aksjonær**	1 320 165	1 250 611
<b>Sum</b>	<b>5 054 634</b>	<b>5 478 080</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Det er søkt om mva-kompensasjon for kostnader knyttet til infrastruktur, lekeplass og kommunal vei. Her er det både egne kostnader, samt bidrag til Øygruppen AS som er medutbygger i området Revemyra på Flekkerøy. Det totale søknadsbeløpet er kr 1 080 000. Det endelige beløpet som det søkes kompensasjon for er i 2025 avklart og hensyntatt i 2024. I tillegg gjenstår det 4 av 10 år på kompensasjon av gang/sykelsti i Paulen, Flekkerøy. Selskapets andel av denne kompensasjonen er kr 48 029 årlig. Det er dermed ført opp en total kortsiktig fordring på kr 192 116 knyttet til dette.

\*\*Selskapet har en gjeld til Knut Ove Kristiansen på kr 1 320 165. Det er beregnet renter med 4,45 % på dette lånet, og det er ikke stilt noe sikkerhet for det.