



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		4 483	
Annen driftskostnad	1	76 521	54 139
Sum kostnader		81 004	54 139
Driftsresultat		-81 004	-54 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 678	18 095
Annen finansinntekt		590 779	1 037 333
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		664 519
Sum finansinntekter		606 457	1 719 947
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	669 680	
Annen rentekostnad		462	81
Annen finanskostnad		34 842	221 570
Sum finanskostnader		704 983	221 651
Netto finans		-98 526	1 498 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 530	1 444 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 318	-35 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 212	1 479 666
Årsresultat		-163 212	1 479 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 212	1 479 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 163 212	1 479 666
Sum overføringer og disponeringer		-163 212	1 479 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 185	17 867
Sum immaterielle eiendeler		34 185	17 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199
Sum anleggsmidler		679 384	663 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 897	20 476
Sum fordringer		2 897	20 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 604 009	7 417 118
Sum investeringer		6 604 009	7 417 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 587	3 144 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 587	3 144 179
Sum omløpsmidler		7 398 494	10 581 772
SUM EIENDELER		8 077 878	11 244 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 944 637	11 107 849
Sum opptjent egenkapital		7 944 637	11 107 849
Sum egenkapital		8 081 627	11 244 839
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 749	
Sum kortsiktig gjeld		-3 749	
Sum gjeld		-3 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 878	11 244 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415827

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONRAD INVEST AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		4 483	
Annen driftskostnad	1	76 521	54 139
Sum kostnader		81 004	54 139
Driftsresultat		-81 004	-54 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 678	18 095
Annen finansinntekt		590 779	1 037 333
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		664 519
Sum finansinntekter		606 457	1 719 947
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	669 680	
Annen rentekostnad		462	81
Annen finanskostnad		34 842	221 570
Sum finanskostnader		704 983	221 651
Netto finans		-98 526	1 498 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 530	1 444 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 318	-35 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 212	1 479 666
Årsresultat		-163 212	1 479 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-163 212	1 479 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-3 163 212	1 479 666
Sum overføringer og disponeringer		-163 212	1 479 666



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 185	17 867
Sum immaterielle eiendeler		34 185	17 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199
Sum anleggsmidler		679 384	663 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 897	20 476
Sum fordringer		2 897	20 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 604 009	7 417 118
Sum investeringer		6 604 009	7 417 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 587	3 144 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 587	3 144 179
Sum omløpsmidler		7 398 494	10 581 772
SUM EIENDELER		8 077 878	11 244 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 944 637	11 107 849
Sum opptjent egenkapital		7 944 637	11 107 849



Sum egenkapital	8 081 627	11 244 839
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 749	
Sum kortsiktig gjeld	-3 749	
Sum gjeld	-3 749	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 077 878	11 244 839



Organisasjonsnr: 980 276 872
KONRAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konrad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konrad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQNQM-ZKHAA-33LGO-JZEDS-PDPTW-0E1E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 06:27:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQNQM-ZKHAA-33LGO-JZEDS-PDPTW-0E1E3

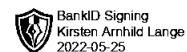
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



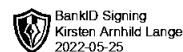
**Årsregnskap 2021
for
Konrad Invest AS**

Foretaksnr. 980276872

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kløbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



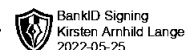
Konrad Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 483	0
Annen driftskostnad	1	76 521	54 139
Sum driftskostnader		81 004	54 139
DRIFTSRESULTAT		(81 004)	(54 139)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	664 519
Annen renteinntekt		15 679	18 095
Annen finansinntekt		590 779	1 037 333
Sum finansinntekter		606 457	1 719 947
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	669 680	0
Annen rentekostnad		462	81
Annen finanskostnad		34 842	221 570
Sum finanskostnader		704 983	221 651
NETTO FINANSPOSTER		(98 526)	1 498 296
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(179 530)	1 444 157
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 318)	(35 510)
ORDINÆRT RESULTAT		(163 212)	1 479 666
ÅRSRESULTAT		(163 212)	1 479 666
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(3 163 212)	1 479 666
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(163 212)	1 479 666



Konrad Invest AS

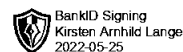


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 185	17 867
Sum immaterielle eiendeler		34 185	17 867
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		645 199	645 199
Sum finansielle anleggsmidler		645 199	645 199
SUM ANLEGGSMIDLER		679 384	663 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 897	20 476
Sum fordringer		2 897	20 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 604 009	7 417 118
Sum investeringer		6 604 009	7 417 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 587	3 144 179
SUM OMLØPSMIDLER		7 398 494	10 581 772
SUM EIENDELER		8 077 878	11 244 839



Konrad Invest AS



Balanse pr. 31.12.2021

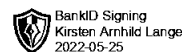
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	36 990	36 990
Sum innskutt egenkapital		136 990	136 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 944 637	11 107 849
Sum opptjent egenkapital		7 944 637	11 107 849
SUM EGENKAPITAL		8 081 627	11 244 839
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(3 749)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(3 749)	0
SUM GJELD		(3 749)	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 077 878	11 244 839

Underskrifter Steinkjer 31.12.21/

Kirsten Lange



Konrad Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

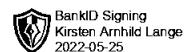
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konrad Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Selskapet har ingen fast ansatte.

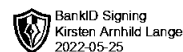
Note 2 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Bokført verdi pr 31.12	6 604 009	7 417 118
Anskaffelseskost pr 31.12	5 451 743	5 595 172



Konrad Invest AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-16 318
= Ordinær skattekostnad	-16 318
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	155 387	81 218
Sum negative skatteøkende forskjeller	155 387	81 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-155 387	-81 218
Balanseført utsatt skattefordel	34 185	17 867

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 144 839	11 244 839
Anvendt til årsresultat		-163 212	-163 212
Andre transaksjoner:	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	100 000	7 981 627	8 081 627



Konrad Invest AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kirsten Lange styreleder	100