



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 504	3 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 504</b>	<b>3 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 504</b>	<b>-3 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 298	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 298</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-84 296</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 800	-3 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 284 052	2 714 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 284 052</b>	<b>2 714 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 052</b>	<b>2 714 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 899	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 899</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 092</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 365 144</b>	<b>2 714 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		270 014	156 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 014</b>	<b>-156 214</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-170 014</b>	<b>-56 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 294 714	2 770 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 294 714</b>	<b>2 770 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 294 714</b>	<b>2 770 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 443	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 443</b>	<b>250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 157</b>	<b>2 770 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 365 144</b>	<b>2 714 452</b>



# ÅRSREGNSKAP 2020

**JNP Eiendom 2 AS**  
**Org.nr.992 534 591**

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



### Resultatregnskap

JNP Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	29 504	3 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 504</b>	<b>3 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 504</b>	<b>-3 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 298	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 296</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 800	-3 172
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		113 800	3 172
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 800</b>	<b>-3 172</b>



## Balanse

JNP Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 284 052	2 714 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 284 052</b>	<b>2 714 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 284 052</b>	<b>2 714 452</b>
Andre kortsiktige fordringer		10 193	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 193</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 899	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 092</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 365 144</b>	<b>2 714 452</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-270 014	-156 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 014</b>	<b>-156 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-170 014</b>	<b>-56 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 294 714	2 770 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 294 714</b>	<b>2 770 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 443	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 443</b>	<b>250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 157</b>	<b>2 770 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 365 144</b>	<b>2 714 452</b>

Bryne, 24.03.2021  
Styret i JNP Eiendom 2 AS

  
Tommy Kvía  
styreleder



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men selskapet har kun gjeld til morselskap/konsernselskap.

Selskapet eier tomtareal som er under utvikling og som det forventes vil gi positivt bidrag når dette blir realisert i 2021/2022. Det er inngått leiekontrakt for bygg under oppføring. Kapitalbehov frem til at verdier blir realisert, vil bli dekket av eierselskap.

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med eiendomsutvikling med lang tidshorison og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

JNP Eiendom 2 AS

Side 4



JNP Eiendom 2 AS

992 534 591

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 800	-3 172
Permanente forskjeller	1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 798</b>	<b>-3 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 012	-171 214	113 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 012	171 214	-113 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 714 452	2 714 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	569 600	569 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 284 052</b>	<b>3 284 052</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 284 052</b>	<b>3 284 052</b>

JNP Eiendom 2 AS

Side 5



JNP Eiendom 2 AS 992 534 591

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-156 214	-56 214
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-156 214</b>	<b>-56 214</b>
Årets resultat		-113 800	-113 800
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-270 014</b>	<b>-170 014</b>