



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 399	64 742
Sum kostnader		93 399	64 742
Driftsresultat		-93 399	-64 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	10
Sum finansinntekter		74	10
Annen rentekostnad		67	673
Sum finanskostnader		67	673
Netto finans		7	-663
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 392	-65 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 392	-65 405
Årsresultat		-93 392	-65 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 392	-65 405
Totalresultat		-93 392	-65 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 392	-65 405
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-93 392	-65 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 975 143	4 891 766
Sum varige driftsmidler	4	5 975 143	4 891 766
Sum anleggsmidler		5 975 143	4 891 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	2 716
Sum fordringer		4 518	2 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 261	69 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 261	69 347
Sum omløpsmidler		65 779	72 063
SUM EIENDELER		6 040 923	4 963 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	219 799	126 407
Sum opptjent egenkapital		-219 799	-126 407
Sum egenkapital	6	-201 369	-107 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 292	270 512
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 295
Sum kortsiktig gjeld		1 342 292	271 807
Sum gjeld		6 242 292	5 071 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 923	4 963 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213490

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 034 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER MORSETS VEG 4 AS
Forretningsadresse: Vegmesterstien 8A
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Wærøy Granbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 399	64 742
Sum kostnader		93 399	64 742
Driftsresultat		-93 399	-64 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	10
Sum finansinntekter		74	10
Annen rentekostnad		67	673
Sum finanskostnader		67	673
Netto finans		7	-663
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 392	-65 405
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 392	-65 405
Årsresultat		-93 392	-65 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 392	-65 405
Totalresultat		-93 392	-65 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-93 392	-65 405
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-93 392	-65 405



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 975 143	4 891 766
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	5 975 143	4 891 766
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 975 143	4 891 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 518	2 716
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 518	2 716
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 261	69 347
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 261	69 347
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		65 779	72 063
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 040 923	4 963 830
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	219 799	126 407
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-219 799	-126 407
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	-201 369	-107 977
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 292	270 512
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 295
Sum kortsiktig gjeld		1 342 292	271 807
Sum gjeld		6 242 292	5 071 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 923	4 963 830



Organisasjonsnr: 919 034 645
PEDER MORSETS VEG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Erlend Wærrøy Granbo
2022-04-19



Årsregnskap 2021

Peder Morsets Veg 4 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 919 034 645



RESULTATREGNSKAP

PEDER MORSETS VEG 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	93 399	64 742
Sum driftskostnader		93 399	64 742
Driftsresultat		-93 399	-64 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74	10
Annen rentekostnad		67	673
Resultat av finansposter		7	-663
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 392	-65 405
Ordinært resultat		-93 392	-65 405
Årsresultat		-93 392	-65 405
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	93 392	65 405
Sum overføringer		-93 392	-65 405



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 975 143	4 891 766
Sum varige driftsmidler	4	5 975 143	4 891 766
Sum anleggsmidler		5 975 143	4 891 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	2 716
Sum fordringer		4 518	2 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 261	69 347
Sum omløpsmidler		65 779	72 063
Sum eiendeler		6 040 923	4 963 830



BALANSE

PEDER MORSETS VEG 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-219 799	-126 407
Sum opptjent egenkapital		-219 799	-126 407
Sum egenkapital	6	-201 369	-107 977
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 900 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 342 292	270 512
Annen kortsiktig gjeld		0	1 295
Sum kortsiktig gjeld		1 342 292	271 807
Sum gjeld		6 242 292	5 071 807
Sum egenkapital og gjeld		6 040 923	4 963 830

Trondheim, 19.04.2022
Styret i Peder Morsets Veg 4 AS

Erlend Wærøy Granbo
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke lønns og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 392	-65 405
Permanente forskjeller	-74	0
Skattepliktig inntekt	-93 466	-65 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-235 281	-141 815	93 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 281	141 815	-93 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 570	-126 407	0	-107 977
Årets resultat			-93 392	0	-93 392
Pr 31.12.2021	30 000	-11 570	-219 799	0	-201 369

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 891 766	4 891 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 083 377	1 083 377
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 975 143	5 975 143
= Bokført verdi 31.12.21	5 975 143	5 975 143

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEDER MORSETS VEG 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buenget Invest as	9	30,0	30,0
R Granbo Invest as	9	30,0	30,0
Erlend Granbo as	6	20,0	20,0
Fiva Holding as	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Styret forventer at underliggende verdier i selskapet er større enn bokførte verdier.

Styret finner fortsatt drift i Peder Morsets Veg 4 AS forsvarlig ved avleggelse av årsoppgjøret.

Ut fra dette er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har langsiktige lån til eiere på kroner 4 900 000, lånene er rentefrie. Det er ikke stilt pant for disse lånene.

Oversikt lån:

R Granbo Invest as	1 470 000
Buenget Invest as	1 470 000
Fiva Holding as	980 000
Erlend Granbo as	980 000