



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 266 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 904	26 427
Sum inntekter		141 904	26 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	138 921	23 921
Sum kostnader		148 048	23 920
Driftsresultat		-6 144	2 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 145	2 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 145	2 506
Årsresultat	3	-6 143	2 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	1 149
Andre fordringer		12 283	0
Sum fordringer		18 283	1 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865	9 600
Sum omløpsmidler		19 148	10 749
SUM EIENDELER		19 148	10 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 636	2 507
Sum opptjent egenkapital		-3 636	2 507
Sum egenkapital	4	-3 636	2 507
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	2 810
Annen kortsiktig gjeld		6 346	5 432
Sum kortsiktig gjeld		22 783	8 242
Sum gjeld		22 783	8 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 148	10 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 266 701
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASE ALLE BKS4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 904	26 427
Sum inntekter		141 904	26 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	138 921	23 921
Sum kostnader		148 048	23 920
Driftsresultat		-6 144	2 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 145	2 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 145	2 506
Årsresultat	3	-6 143	2 507



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	1 149
Andre fordringer		12 283	0
Sum fordringer		18 283	1 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865	9 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865	9 600
Sum omløpsmidler		19 148	10 749
SUM EIENDELER		19 148	10 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 636	2 507
Sum opptjent egenkapital		-3 636	2 507
Sum egenkapital	4	-3 636	2 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	2 810
Annen kortsiktig gjeld		6 346	5 432
Sum kortsiktig gjeld		22 783	8 242
Sum gjeld		22 783	8 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 148	10 749



Organisasjonsnr: 925 266 701
SAMEIET AASE ALLE BKS4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		78 000	14 451	93 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	11 976	47 900
Andre driftsinntekter		16 000	0	0
Sum inntekter		141 904	26 427	141 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	0	9 128
Forretningsførerhonorar		17 004	2 834	17 493
Tilleggstjenester forretningsfører		1 557	0	0
Drift og vedlikehold	2	14 327	0	16 400
TV og/eller internett		43 104	11 057	47 900
Forsikringer		37 496	6 947	28 300
Kommunale avgifter		2 188	0	2 500
Energi/strøm		17 944	2 319	12 000
Administrasjonskostnader		5 301	764	2 800
Sum kostnader		148 048	23 920	136 521
Driftsresultat		-6 144	2 507	4 979
Finansielle poster				
Renteinntekter		1	0	0
Netto finanskostnader		-1	0	0
Resultat	3	-6 143	2 507	4 979

Årsregnskap



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 000	1 149
Andre fordringer		12 283	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		865	9 600
Sum omløpsmidler		19 148	10 749
SUM EIENDELER		19 148	10 749

Balance 2021



1835 Sameiet Aase Alle BKS4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		-3 636	2 507
Sum egenkapital	4	-3 636	2 507
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 474	1 149
Leverandørgjeld		16 437	2 810
Annen kortsiktig gjeld		2 872	4 283
Sum kortsiktig gjeld		22 783	8 242
Sum gjeld		22 783	8 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 148	10 749

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Veronika Rasmussen
Leder

Micheline Irakoze
Styremedlem

Elisabeth Brunes
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	9 128	0

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 089	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 238	0
Sum	14 327	0

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-6 143	2 507
Endring disponible midler	-6 143	2 507
Omløpsmidler	19 148	10 749
Kortsiktig gjeld	22 783	8 242
Disponible midler	-3 636	2 507

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	-3 636	-6 143	2 507
Sum Egenkapital	-3 636	-6 143	2 507

Negativ egenkapital per 31.12.21 fremkommer som følge av kostnad ved 2021. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift.

Noter 1835 Sameiet Aase Alle BKS4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aase Alle BKS4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aase Alle BKS4

Styreleder	Veronika Rasmussen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Micheline Irakoze (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Brunnes (sign.)	15.02.2022

