



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 770 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Are Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 275	
Sum inntekter		5 275	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 566	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 302	
Annen driftskostnad	2	849 970	22 281
Sum kostnader		1 069 833	22 281
Driftsresultat		-1 064 558	-22 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			891 410
Annen renteinntekt		46	34
Annen finansinntekt		303 672	43 781
Sum finansinntekter		303 718	935 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 975
Annen rentekostnad		3 648	
Sum finanskostnader		3 648	59 975
Netto finans		300 070	875 250
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-764 488	852 969
Skattekostnad på resultat	3	99 612	18 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 100	834 154
Årsresultat	4, 6	-864 100	834 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 100	834 154
Totalresultat		-864 100	834 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-864 100	
Overført til annen egenkapital			834 154
Sum overføringer og disponeringer		-864 100	834 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			99 612
Sum immaterielle eiendeler			99 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000
Sum anleggsmidler		0	138 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		597 649	
Sum fordringer		597 649	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			425 000
Sum investeringer			425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 405	776 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	776 134
Sum omløpsmidler		606 054	1 201 134
SUM EIENDELER		606 055	1 339 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 343	891 641
Sum opptjent egenkapital		388 343	891 641
Sum egenkapital	4	478 343	981 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 445	
Skyldig offentlige avgifter		11 291	
Kortsiktig konserngjeld			358 105
Annen kortsiktig gjeld		14 976	
Sum kortsiktig gjeld		127 712	358 105
Sum gjeld		127 712	358 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 055	1 339 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679651

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 770 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 15B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Are Selsbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 770 750
VERDIFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 275	
Sum inntekter		5 275	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 995	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 566	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 302	
Annen driftskostnad	2	849 970	22 281
Sum kostnader		1 069 833	22 281
Driftsresultat		-1 064 558	-22 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			891 410
Annen renteinntekt		46	34
Annen finansinntekt		303 672	43 781
Sum finansinntekter		303 718	935 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 975
Annen rentekostnad		3 648	
Sum finanskostnader		3 648	59 975
Netto finans		300 070	875 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-764 488	852 969
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	99 612	18 815
Årsresultat	4, 6	-864 100	834 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 100	834 154
Totalresultat		-864 100	834 154
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-864 100	



Overført til annen egenkapital		834 154
Sum overføringer og disponeringer	-864 100	834 154



Organisasjonsnr: 998 770 750
VERDIFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			99 612
Sum immaterielle eiendeler			99 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 000
Sum finansielle anleggsmidler			39 000
Sum anleggsmidler		0	138 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		597 649	
Sum fordringer		597 649	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
			425 000
Sum investeringer			425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	8 405	776 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	776 134
Sum omløpsmidler		606 054	1 201 134
SUM EIENDELER		606 055	1 339 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	388 343	891 641



Sum opptjent egenkapital		388 343	891 641
Sum egenkapital	4	478 343	981 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 445	
Skyldig offentlige avgifter		11 291	
Kortsiktig konserngjeld			358 105
Annen kortsiktig gjeld		14 976	
Sum kortsiktig gjeld		127 712	358 105
Sum gjeld		127 712	358 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 055	1 339 746



Organisasjonsnr: 998 770 750
VERDIFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Are Selsbak
2023-07-29

 BankID Signing
Jørn Terje Kristensen
2023-07-30

 BankID Signing
Ragnvald Andre Caspari
2023-07-31

Årsregnskap 2022

Verdiforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 770 750



RESULTATREGNSKAP

VERDIFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 275	0
Sum driftsinntekter		5 275	0
Lønnskostnad	2	25 995	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 566	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 302	0
Annen driftskostnad	2	849 970	22 281
Sum driftskostnader		1 069 833	22 281
Driftsresultat		-1 064 558	-22 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	891 410
Annen renteinntekt		46	34
Annen finansinntekt		303 672	43 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	59 975
Annen rentekostnad		3 648	0
Resultat av finansposter		300 070	875 250
Resultat før skattekostnad	3	-764 488	852 969
Skattekostnad på resultat	3	99 612	18 815
Resultat		-864 100	834 154
Årsresultat	4, 6	-864 100	834 154
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		864 100	0
Overført til annen egenkapital		0	834 154
Sum overføringer		-864 100	834 154



BALANSE

VERDIFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	99 612
Sum immaterielle eiendeler		0	99 612
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 000
Sum anleggsmidler		0	138 612
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		597 649	0
Sum fordringer		597 649	0
Markedsbaserte aksjer		0	425 000
Sum investeringer		0	425 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 405	776 134
Sum omløpsmidler		606 054	1 201 134
Sum eiendeler		606 055	1 339 746



BALANSE

VERDIFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	388 343	891 641
Sum opptjent egenkapital		388 343	891 641
Sum egenkapital	4	478 343	981 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 445	0
Skyldig offentlige avgifter		11 291	0
Konserngjeld		0	358 105
Annen kortsiktig gjeld		14 976	0
Sum kortsiktig gjeld		127 712	358 105
Sum gjeld		127 712	358 105
Sum egenkapital og gjeld		606 055	1 339 746

Oslo, 30.06.2023
Styret i Verdiforvaltning AS

Trond Are Selsbak
styremedlem

Ragnvald Andre Caspari
styremedlem

Jørn Terje Kristensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Verdiforvaltning AS har ingen ansatte ved utgangen av 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	99 612	18 815
Skattekostnad ordinært resultat	99 612	18 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-764 488	852 969
Permanente forskjeller	-303 415	-767 445
Endring i midlertidige forskjeller	52 768	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 524
Skattepliktig inntekt	-1 015 135	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-36 904
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-400 154	-344 982	55 172
Fordringer	2 403	0	-2 403
Sum	-397 750	-344 982	52 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 467 917	-452 782	1 015 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 865 667	344 982	-1 520 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-452 782	-452 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-99 612	-99 612

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	90 000	891 641	981 641
Årets resultat		-864 100	-864 100
Tilgang fusjon		360 801	360 801
Pr 31.12.2022	90 000	388 343	478 343

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 100.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 864 100 etter skatt, mot et overskudd på kr. 834 154 i 2021. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.