



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 872 952
Leieinntekter		614 785	558 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 785</b>	<b>6 431 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 423 341
Avskrivninger varige driftsmidler	1	29 353	14 662
Annen driftskostnad		263 789	434 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 142</b>	<b>5 872 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 643</b>	<b>559 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	
Annen rentekostnad		350	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 728</b>	<b>558 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	71 062	122 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		251 666	436 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>251 666</b>	<b>436 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bolig	1	2 857 000	2 846 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 000</b>	<b>2 846 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 000</b>	<b>2 846 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 943	
Andre kortsiktige fordringer		3 784	3 247
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 727</b>	<b>3 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 403	223 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 403</b>	<b>223 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 130</b>	<b>226 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 092 130</b>	<b>3 072 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	344 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 127</b>	<b>544 127</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 432	1 147 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 432</b>	<b>1 147 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 943 559</b>	<b>1 691 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 445	5 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 445</b>	<b>5 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445</b>	<b>5 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	1 000 000	1 200 000
Leverandørgjeld	5	54 136	15 836
Betalbar skatt	2	72 991	120 477
Annen kortsiktig gjeld		18 000	38 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 127</b>	<b>1 375 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 572</b>	<b>1 380 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 130</b>	<b>3 072 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 983 723 209  
CETHO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 872 952
Leieinntekter		614 785	558 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 785</b>	<b>6 431 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 423 341
Avskrivninger varige driftsmidler	1	29 353	14 662
Annen driftskostnad		263 789	434 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 142</b>	<b>5 872 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 643</b>	<b>559 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	
Annen rentekostnad		350	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>322 728</b>	<b>558 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 062</b>	<b>122 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		251 666	436 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>251 666</b>	<b>436 012</b>



Organisasjonsnr: 983 723 209  
CETHO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bolig	1	2 857 000	2 846 000
Sum varige driftsmidler		2 857 000	2 846 000

Sum anleggsmidler		2 857 000	2 846 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 943	
Andre kortsiktige fordringer		3 784	3 247
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		22 727	3 247

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 403	223 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 403	223 114

Sum omløpsmidler		235 130	226 361
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 092 130	3 072 361
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	344 127
Sum innskutt egenkapital		544 127	544 127

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 399 432	1 147 766
Sum opptjent egenkapital		1 399 432	1 147 766

Sum egenkapital	3	1 943 559	1 691 893
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 445	5 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 445</b>	<b>5 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 445</b>	<b>5 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	1 000 000	1 200 000
Leverandørgjeld	5	54 136	15 836
Betalbar skatt	2	72 991	120 477
Annen kortsiktig gjeld		18 000	38 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 127</b>	<b>1 375 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 572</b>	<b>1 380 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 092 130</b>	<b>3 072 361</b>



Organisasjonsnr: 983 723 209  
CETHO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Cetho Boligutleie AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 20.06.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Cetho Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND




## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Cetho Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Tron M. Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

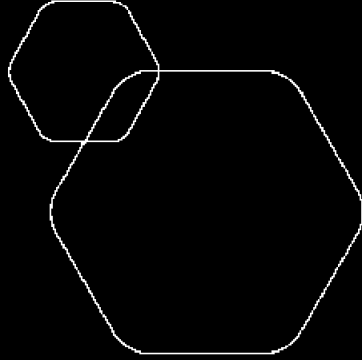
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



BankID Signing  
Torodd Nymoen  
2023-06-21

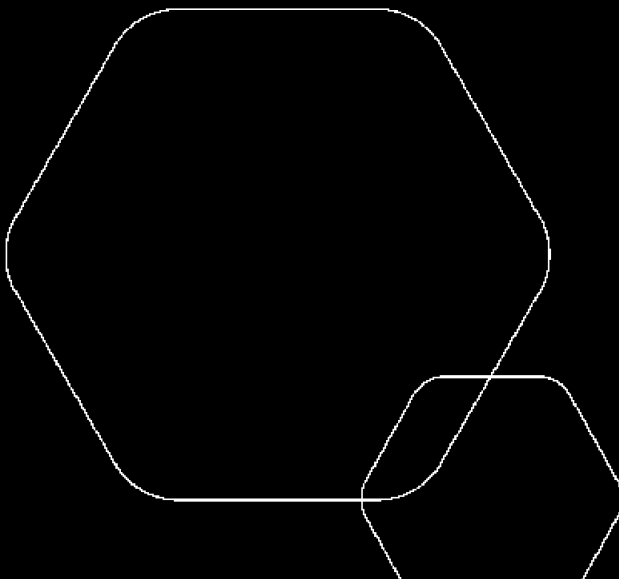
BankID Signing  
Svein Erik Drechsler  
2023-06-21



# Årsregnskap 2022

## Cetho Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 983 723 209



## RESULTATREGNSKAP

### CETHO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 872 952
Leieinntekter		614 785	558 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 785</b>	<b>6 431 199</b>
Varekostnad		0	5 423 341
Avskrivninger varige driftsmidler	1	29 353	14 662
Annen driftskostnad		263 789	434 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 142</b>	<b>5 872 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 643</b>	<b>559 104</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 434	0
Annen rentekostnad		350	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 084</b>	<b>-114</b>
Resultat før skattekostnad		322 728	558 990
Skattekostnad på resultat	2	71 062	122 978
<b>Ordinært resultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 666</b>	<b>436 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital		251 666	436 012
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>251 666</b>	<b>436 012</b>



## BALANSE

### CETHO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bolig	1	2 857 000	2 846 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 000</b>	<b>2 846 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 857 000</b>	<b>2 846 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 943	0
Andre kortsiktige fordringer		3 784	3 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 727</b>	<b>3 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>212 403</b>	<b>223 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 130</b>	<b>226 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 092 130</b>	<b>3 072 361</b>



### BALANSE

#### CETHO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		344 127	344 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 127</b>	<b>544 127</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 399 432	1 147 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 432</b>	<b>1 147 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 943 559</b>	<b>1 691 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	3 445	5 374
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 445</b>	<b>5 374</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	1 000 000	1 200 000
Leverandørgjeld	5	54 136	15 836
Betalbar skatt	2	72 991	120 477
Annen kortsiktig gjeld		18 000	38 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 127</b>	<b>1 375 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 572</b>	<b>1 380 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 092 130</b>	<b>3 072 361</b>

Svolvær, 20.06.2023

Svein Erik Drechsler  
styreleder

Torodd Nymo  
daglig leder



## Cetho Boligutleie AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

---

#### Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for inntektsføring, samt vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Inntektsføring av leieinntekter og salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.

**Note nr. 1 - Varige driftsmidler**

	Bolig Bakkegata 1	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 718 647	146 842	-	<b>2 865 489</b>
Tilgang	40 353	-	-	<b>40 353</b>
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 759 000	146 842	-	<b>2 905 842</b>
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	19 489	-	<b>19 489</b>
Ordinære avskrivninger	-	29 353	-	<b>29 353</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-	48 842	-	<b>48 842</b>
				-
<b>Bokført verdi</b>	<b>2 759 000</b>	<b>98 000</b>	-	<b>2 857 000</b>
Avskrivningssats	0 %	20 %	0 %	
Avskrivningsmetode		Lineær		

**Note nr. 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	322 728
Permanente forskjeller	281
Endring midlertidige forskjeller	8 768
Sum	<b>331 777</b>
Underskudd til fremføring	
<b>Netto skattegrunnlag</b>	<b>331 777</b>
Betalbar skatt 22%	72 991

Betalbar skatt	72 991
Endring utsatt skatt	-1 929
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>71 062</b>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 429	15 661	8 768
Underskudd til fremføring			
<b>Sum</b>	<b>24 429</b>	<b>15 661</b>	<b>8 768</b>
Utsatt skatt 22%	<b>5 374</b>	<b>3 445</b>	<b>1 929</b>



## Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01	200 000	344 127	1 147 766	1 691 893
Årets resultat			251 666	251 666
Mottatt konsernbidrag				-
Balanse 31.12	200 000	344 127	1 399 432	1 943 559

## Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000. Totalt kr 200.000. Cetho Eiendom AS, Svolvær, eier samtlige aksjer. Svein Erik Drechsler er styreleder i Cetho Eiendom AS.

## Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Leverandørgjeld			8 815	
Annen gjeld			1 000 000	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 008 815</b>	<b>0</b>

Mellomværende i konsern er ikke renteberegnet for 2022.