



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 952 286	12 509 015
Sum inntekter		12 952 286	12 509 015
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 035	2 182 771
Annen driftskostnad	2	1 111 286	1 805 699
Sum kostnader		3 347 321	3 988 470
Driftsresultat		9 604 965	8 520 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	434 891	882 562
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader		434 891	882 640
Netto finans		-434 891	-882 640
Ordinært resultat før skattekostnad		9 170 074	7 637 906
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 017 416	1 680 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 152 658	5 957 470
Årsresultat		7 152 658	5 957 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 152 658	5 957 470
Totalresultat		7 152 658	5 957 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 081 335	5 735 203
Avsatt til annen egenkapital	4	71 323	222 267
Sum overføringer og disponeringer		7 152 658	5 957 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	79 818 500	81 912 556
Sum varige driftsmidler		79 818 500	81 912 556
Sum anleggsmidler		79 818 500	81 912 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	872 460	767 785
Andre kortsiktige fordringer	6	19 265	18 649
Konsernfordringer	10	2 767 780	6 811 101
Sum fordringer		3 659 505	7 597 535
Sum omløpsmidler		3 659 505	7 597 535
SUM EIENDELER		83 478 005	89 510 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 128	1 575 804
Sum opptjent egenkapital		1 647 128	1 575 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		51 921 014	51 849 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 205 137	2 185 020
Sum avsetninger for forpliktelser		2 205 137	2 185 020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 496 852	27 597 564
Sum annen langsiktig gjeld		19 496 852	27 597 564
Sum langsiktig gjeld		21 701 989	29 782 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 006	22 191
Kortsiktig konserngjeld	7	9 686 454	7 830 379
Annen kortsiktig gjeld		24 542	25 246
Sum kortsiktig gjeld		9 855 002	7 877 816
Sum gjeld		31 556 991	37 660 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 478 005	89 510 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249235

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 952 286	12 509 015
Sum inntekter		12 952 286	12 509 015
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 035	2 182 771
Annen driftskostnad	2	1 111 286	1 805 699
Sum kostnader		3 347 321	3 988 470
Driftsresultat		9 604 965	8 520 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	434 891	882 562
Annen rentekostnad			78
Sum finanskostnader		434 891	882 640
Netto finans		-434 891	-882 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 017 416	1 680 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 152 658	5 957 470
Årsresultat		7 152 658	5 957 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 152 658	5 957 470
Totalresultat		7 152 658	5 957 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	7 081 335	5 735 203
Avsatt til annen egenkapital	4	71 323	222 267
Sum overføringer og disponeringer		7 152 658	5 957 470



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

79 818 500

81 912 556

Sum varige driftsmidler

79 818 500

81 912 556

Sum anleggsmidler

79 818 500

81 912 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

872 460

767 785

Konsernfordringer

6

19 265

18 649

Sum fordringer

10

2 767 780

6 811 101

3 659 505

7 597 535

Sum omløpsmidler

3 659 505

7 597 535

SUM EIENDELER

83 478 005

89 510 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

50 173 887

50 173 887

Sum innskutt egenkapital

50 273 887

50 273 887

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 647 128

1 575 804

Sum opptjent egenkapital

1 647 128

1 575 804

Sum egenkapital

51 921 014

51 849 691

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

2 205 137

2 185 020

Sum avsetninger for
forpliktelser

2 205 137

2 185 020

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

19 496 852

27 597 564



Sum annen langsiktig gjeld	19 496 852	27 597 564
Sum langsiktig gjeld	21 701 989	29 782 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 006	22 191
Kortsiktig konserngjeld 7	9 686 454	7 830 379
Annen kortsiktig gjeld	24 542	25 246
Sum kortsiktig gjeld	9 855 002	7 877 816
Sum gjeld	31 556 991	37 660 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 478 005	89 510 091



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

AKA Osloveien AS

Penneo Dokumenthøkket: BT1GZ-5GS7T-2DOU7-SZHME-3VSL0-PDZEK



Resultatregnskap			
AKA Osloveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 952 286	12 509 015
Sum leieinntekter		12 952 286	12 509 015
Avskrivning av driftsmidler	5	2 236 035	2 182 771
Annen driftskostnad	2	1 111 286	1 805 699
Sum driftskostnader		3 347 321	3 988 470
Driftsresultat		9 604 965	8 520 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	434 891	882 562
Annen rentekostnad		0	78
Sum finanskostnader		434 891	882 640
Resultat av finansposter		-434 891	-882 640
Ordinært resultat før skattekostnad		9 170 074	7 637 906
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 017 416	1 680 436
Ordinært resultat		7 152 658	5 957 470
Årsresultat		7 152 658	5 957 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 081 335	5 735 203
Avsatt til annen egenkapital	4	71 323	222 267
Sum overføringer		7 152 658	5 957 470
AKA Osloveien AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BT1GZ-5G57T-2D0U7-SZHM6-3VSL0-PDZEK



Balanse				
AKA Osloveien AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	79 818 500	81 912 556	
Sum varige driftsmidler		79 818 500	81 912 556	
Sum anleggsmidler		79 818 500	81 912 556	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	872 460	767 785	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 265	18 649	
Fordring konsernkonto	10	2 767 780	6 811 101	
Sum fordringer		3 659 505	7 597 535	
Sum omløpsmidler		3 659 505	7 597 535	
Sum eiendeler		83 478 005	89 510 090	

Penneo Dokumentnøkkel: BT1GZ-5G57T-2DOU7-SZHM-E-3VSL0-PDZEK



Balanse			
AKA Osloveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 128	1 575 804
Sum opptjent egenkapital		1 647 128	1 575 804
Sum egenkapital		51 921 014	51 849 691
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 205 137	2 185 020
Sum avsetning for forpliktelser		2 205 137	2 185 020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 496 852	27 597 564
Sum annen langsiktig gjeld		19 496 852	27 597 564
Sum langsiktig gjeld		21 701 989	29 782 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 006	22 191
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 686 454	7 830 379
Annen kortsiktig gjeld		24 542	25 246
Sum kortsiktig gjeld		9 855 002	7 877 816
Sum gjeld		31 556 991	37 660 400
Sum egenkapital og gjeld		83 478 005	89 510 091
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i AKA Osloveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
AKA Osloveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: BT1GZ-5GS7T-2DOU7-SZHM-E-3VSL0-PDZEK



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: BT1GZ-5G57T-2D0U7-SZHM6-3VSL0-PDZEK



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærsstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen ek	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	50 173 887	1 575 805	51 849 692
Avgitt konsemdrøg	-	-	-7 081 335	-7 081 335
Årets resultat	-	-	7 152 658	7 152 658
Egenkapital pr 31.12	100 000	50 173 887	1 647 128	51 921 014

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost ved omdannelse 01.01	4 563 748	404 981	108 804 011	113 772 740
Tilgang	-	-	141 979	141 979
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 563 748	404 981	108 945 990	113 914 719
Akk. Avskrivninger ved omdannelse 01.01	-	-	31 860 184	31 860 184
Årets avskrivning	-	-	2 236 035	2 236 035
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	34 096 219	34 096 219
Bokført verdi pr. 31.12.	4 563 748	404 981	74 849 771	79 818 500

Økonomisk levetid: Avskrives ikke Avskrives ikke 50 år lineær



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	19 496 852	27 597 564	607 820	477 555
Avgjitt konsernbidrag	-	-	9 078 634	7 352 824
Sum	19 496 852	27 597 564	9 686 454	7 830 379

Selskapet har lån til AKA AS på kr 19.496.852. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 434.891.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 997 299	1 617 393
Endring i utsatt skatt	20 117	63 043
Skattekostnad ordinært resultat	2 017 416	1 680 436

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 997 299	1 617 393
Skatt på konsernbidrag	-1 997 299	-1 617 393
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	9 170 074	7 637 906
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)	2 017 416	1 680 339
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	97
Skattekostnad	2 017 416	1 680 436
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 205 137	-	2 185 020
Sum	-	2 205 137	-	2 185 020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 205 137	-	2 185 020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	117 000 000	117 000 000
Sum	117 000 000	117 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	79 818 500	81 912 556
Totalt	79 818 500	81 912 556



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkontoordning

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet

Pennco Dokumentnøkkel: BT1GZ-5GS7T-2D0U7-SZ1ME-3V5LO-PDZEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:49:10 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:54:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: BT1GZ-5GS7T-2D0U7-SZHME-3VSL0-PDZEK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Osloveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AKA Osloveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V48D0-UGF7I-G5FWD-H5GIQ-ZNWJE-Z3K78



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AKA Osloveien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V48D0-UGF7I-G5FWD-H5GIQ-ZNWJE-Z3K78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V48D0-UGFTI-G5FWD-H5GIQ-ZNWJE-Z3K78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>