



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 105 785	1 157 579
Sum inntekter		1 105 785	1 157 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 893	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	954 408	1 140 584
Sum kostnader		1 033 301	1 209 043
Driftsresultat		72 484	-51 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 758	30 407
Sum finansinntekter		43 758	30 407
Netto finans		-43 758	-30 407
Ordinært resultat før skattekostnad		116 242	-21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 242	-21 058
Årsresultat		116 242	-21 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 242	-21 056
Sum overføringer og disponeringer		116 242	-21 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552	0
Andre fordringer		96 018	2 936
Sum fordringer		99 570	2 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 975	1 149 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 975	1 149 200
Sum omløpsmidler		1 364 545	1 152 135
SUM EIENDELER		1 364 545	1 152 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum opptjent egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum egenkapital	10	1 221 241	1 104 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 290	47 136
Annen kortsiktig gjeld		32 014	0
Sum kortsiktig gjeld		143 304	47 136
Sum gjeld		143 304	47 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 545	1 152 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425590

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Stangenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 105 785	1 157 579
Sum inntekter		1 105 785	1 157 579
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 893	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	954 408	1 140 584
Sum kostnader		1 033 301	1 209 043
Driftsresultat		72 484	-51 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 758	30 407
Sum finansinntekter		43 758	30 407
Netto finans		-43 758	-30 407
Ordinært resultat før skattekostnad		116 242	-21 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 242	-21 058
Årsresultat		116 242	-21 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 242	-21 056
Sum overføringer og disponeringer		116 242	-21 056



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 552	0
Andre fordringer		96 018	2 936
Sum fordringer		99 570	2 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 975	1 149 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 975	1 149 200
Sum omløpsmidler		1 364 545	1 152 135
SUM EIENDELER		1 364 545	1 152 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum opptjent egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum egenkapital	10	1 221 241	1 104 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 290	47 136
Annen kortsiktig gjeld		32 014	0
Sum kortsiktig gjeld		143 304	47 136
Sum gjeld		143 304	47 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 545	1 152 135



Organisasjonsnr: 996 947 467
ERSGAARD I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 104 999	1 126 055
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	116 242	-21 056
B. Endring arbeidskapital	116 242	-21 056
C. Arbeidskapital	1 221 241	1 104 999
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 364 545	1 152 135
Kortsiktig gjeld	-143 304	-47 136
C Arbeidskapital	1 221 241	1 104 999

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 103 832	1 060 704	1 103 829	1 111 945
Sum leieinntekt		1 103 832	1 060 704	1 103 829	1 111 945
Andre inntekter					
Tilskudd		0	96 875	50 000	0
Diverse inntekt	2	1 953	0	0	0
Sum annen inntekt		1 953	96 875	50 000	0
Sum inntekt		1 105 785	1 157 579	1 153 829	1 111 945
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 893	8 460	8 460	9 870
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		77 688	81 359	100 001	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	188 237	181 829	213 500	190 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	28 721	28 011	28 617	30 736
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 909	5 893	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	7	260 521	478 031	312 000	315 000
Revisjonshonorar		5 726	5 469	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		96 445	91 503	96 500	100 244
Andre honorar	8	3 307	0	0	3 000
Kontorkostnad		1 180	2 331	5 000	1 500
TV/bredbånd		179 867	174 705	182 028	182 028
Kontingenter og gaver		2 844	4 010	4 500	4 200
Forsikringer		82 383	75 478	83 050	95 000
Andre kostnader	9	19 580	11 965	30 600	15 400
Sum kostnad		1 033 301	1 209 043	1 150 756	1 133 678
Driftsresultat		72 484	-51 464	3 073	-21 733
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43 758	30 407	30 000	45 000
Netto finansposter		-43 758	-30 407	-30 000	-45 000
Årsresultat		116 242	-21 056	33 073	23 267
Overført sameiekapital		116 242	-21 056	0	0
SUM OVERFØRINGER		116 242	-21 056	0	0



Balanse 2024 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 552	0
Andre kortsiktige fordringer		3 644	100
Forskuddsbetalte kostnader		92 374	2 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 264 975	1 149 200
Sum omløpsmidler		1 364 545	1 152 135
SUM EIENDELER		1 364 545	1 152 135

1431 Ersgaard I Boligsameie Org. nr 996947467



Balanse 2024 Ersgaard I Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum opptjent egenkapital		1 221 241	1 104 999
Sum egenkapital	10	1 221 241	1 104 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 290	47 136
Annen kortsiktig gjeld		32 014	0
Sum kortsiktig gjeld		143 304	47 136
Sum gjeld		143 304	47 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 364 545	1 152 135

Sted: _____

Dato: _____

Reidar Stangenes
Styreleder

Grethe Stensvehagen
Styremedlem

Karl Erik Bevolden
Styremedlem

Per Gunnar Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49, b.nr 55 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5643 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Protector med brevisnummer 2737661-2.1



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	883 404	841 368
3609 Leie parkering	22 428	21 336
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	198 000	198 000
Sum	1 103 832	1 060 704

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 953	0
Sum	1 953	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	8 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 144	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	161	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	78 893	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	2 467
6341 Brannalarm	18 478	13 480
6360 Annet renhold	12 500	0
6361 Fast renhold	79 314	75 681
6390 Andre driftskostnader	112	0
6391 Snømåking/strøing/feing	35 546	33 325
6392 Containerleie/tømming	1 795	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 493	56 875
Sum	188 237	181 829

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 305	6 163
6450 Leie parkering	22 416	21 348
6490 Andre leiekostnader	0	500
Sum	28 721	28 011

1431 Ersgaard I Boligsameie Org. nr. 996947467



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	498	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 172
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	553	375
6552 Driftsmateriell	6 858	3 345
Sum	7 909	5 893

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 024	3 293
6602 Vedlikehold VVS	13 022	0
6603 Vedlikehold elektro	6 176	126 349
6611 Vedlikehold heiser	94 515	72 709
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	42 054	150 846
6617 Vedlikehold brannvemutstyr	33 065	75 901
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 014	34 774
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 675	2 195
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 623	11 965
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	10 354	0
Sum	260 521	478 031

Konto 6692 - Reparasjon av Honda snøfreser.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 307	0
Sum	3 307	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 715	2 683
7719 Møter, div. styret	6 601	4 429
7720 Årsmøte	3 906	2 938
7770 Betalingskostnader	1 695	1 555
7773 Omkostninger innkreving	2 175	361
7790 Andre kostnader	2 488	0
Sum	19 580	11 965

Konto 7790 - Røde Kors Førstehjelp, batteri m/elektrode sett



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard I Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 104 999	116 242	1 221 241
Sum oppjent egenkapital	1 104 999	116 242	1 221 241
Sum egenkapital	1 104 999	116 242	1 221 241



Resultat og balanse med noter for Ersgaard I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard I Boligsameie

Styreleder	Reidar Stangenes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Per Gunnar Larsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Grethe Stensvehagen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Karl Erik Bevolden (sign.)	09.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ersgaard I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EIGN7-GL3CS-ZUYZN-LZ6GK-AXJ40-HYMLW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EIGN7-GL3CS-ZUYZN-LZ6GK-AXJ40-FYMLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:34:40 UTC



Penneo DokumentID: E/GN7-GL3CS-2UYZN-LZ6GK-AJ40-YMLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.