



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølver Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 760	926 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 760</b>	<b>926 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 089	34 748
Annen driftskostnad	3,4,5,6	431 076	678 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 165</b>	<b>713 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 595</b>	<b>213 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341	1 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>1 128</b>
Annen finanskostnad		46 492	53 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 492</b>	<b>53 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 151</b>	<b>-52 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 444</b>	<b>161 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 444</b>	<b>161 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 444</b>	<b>161 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 161 801	7 161 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 161 801</b>	<b>7 161 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 161 801</b>	<b>7 161 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 333	50 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 333</b>	<b>50 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 530	109 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 862</b>	<b>159 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 863</b>	<b>159 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 663</b>	<b>7 321 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 949 605	3 557 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 949 605</b>	<b>3 557 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 950 605</b>	<b>3 558 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 714 038	3 032 559
Øvrig langsiktig gjeld	10	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 038</b>	<b>3 682 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 038</b>	<b>3 682 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 454	51 129
Annen kortsiktig gjeld		25 567	29 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 021</b>	<b>80 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 059</b>	<b>3 762 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 663</b>	<b>7 321 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 364 038	3 682 559



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 224 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølver Sjulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 977 224 179  
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 760	926 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 760</b>	<b>926 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	57 089	34 748
Annen driftskostnad	3,4,5,6	431 076	678 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 165</b>	<b>713 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 595</b>	<b>213 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		341	1 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>341</b>	<b>1 128</b>
Annen finanskostnad		46 492	53 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 492</b>	<b>53 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 151</b>	<b>-52 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 444</b>	<b>161 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 444</b>	<b>161 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 444</b>	<b>161 301</b>



Organisasjonsnr: 977 224 179  
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 161 801	7 161 801
Sum varige driftsmidler		7 161 801	7 161 801

Sum anleggsmidler		7 161 801	7 161 801
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		107 333	50 022
Sum fordringer		107 333	50 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 530	109 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 862	159 323

Sum omløpsmidler		235 863	159 323
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 397 663	7 321 124
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 949 605	3 557 161
Sum opptjent egenkapital		3 949 605	3 557 161

Sum egenkapital		3 950 605	3 558 161
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 714 038	3 032 559
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	650 000	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 038</b>	<b>3 682 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 038</b>	<b>3 682 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 454	51 129
Annen kortsiktig gjeld		25 567	29 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 021</b>	<b>80 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 059</b>	<b>3 762 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 663</b>	<b>7 321 124</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 364 038	3 682 559



Organisasjonsnr: 977 224 179  
SOLSTADHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	78 919	226 301	78 919	152 842
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	392 444	161 301	343 000	355 000
Avdrag langsiktig gjeld	-318 521	-308 683	-311 000	-326 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>73 923</b>	<b>-147 382</b>	<b>32 000</b>	<b>29 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>152 842</b>	<b>78 919</b>	<b>110 919</b>	<b>181 842</b>



## Resultatregnskap 2020 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		926 760	926 760	927 000	927 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 760</b>	<b>926 760</b>	<b>927 000</b>	<b>927 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	44 089	18 748	40 000	52 000
Styrehonorar	2	13 000	16 000	17 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 374	4 290	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 074	27 528	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 972	3 948	4 000	4 000
Vedlikehold	4	110 690	293 216	80 000	80 000
Kabel-tv		17 787	19 880	22 000	20 000
Forsikring		36 258	33 573	35 000	39 000
Kommunale avgifter	5	80 401	85 049	91 000	95 000
Energi og strøm		106 048	167 830	160 000	160 000
Andre driftskostnader	6	43 472	43 199	45 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 165</b>	<b>713 261</b>	<b>526 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 595</b>	<b>213 499</b>	<b>401 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		341	1 128	1 000	1 000
Rentekostnader		46 492	53 327	59 000	33 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-46 151</b>	<b>-52 199</b>	<b>-58 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>392 444</b>	<b>161 301</b>	<b>343 000</b>	<b>355 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Solstadhaugen Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Solstadhaugen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	7 060 724	7 060 724
Rehabilitering	7	101 077	101 077
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 161 801</b>	<b>7 161 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		53 155	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 178	50 020
Andre fordringer		0	2
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		128 530	109 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 862</b>	<b>159 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 397 663</b>	<b>7 321 124</b>

## Årsoppgjør 2020 for Solstadhaugen Borettslag




## Balanse pr 31.12.20 for Solstadhaugen Borettslag

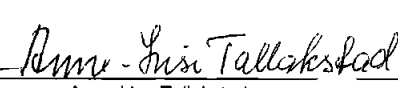
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	8	3 557 161	3 557 161
Årets resultat	8	392 444	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 950 605</b>	<b>3 558 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 714 038	3 032 559
Borettsinnskudd	10	650 000	650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 038</b>	<b>3 682 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 723	7 723
Leverandørgjeld		57 454	51 129
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 729	1 835
Annen kortsiktig gjeld		14 115	19 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 021</b>	<b>80 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 447 059</b>	<b>3 762 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 397 663</b>	<b>7 321 124</b>
Pantestillelser	11	3 364 038	3 682 559

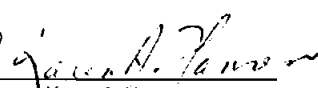
Larvik, 31.12.2020

Larvik Boligbyggelag

Sted: Svarstad, dato: 12.3.21

  
Sølver Sjøstad  
Styreleder

  
Anne-Lise Tallakstad  
Styremedlem

  
Karen A. Hansen  
Styremedlem

Arsoppgjør 2020 for Solstadhaugen Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lønn	32 828	12 848
Opptjente feriepenger	4 104	1 606
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	161	0
Arbeidsgiveravgift	6 484	4 068
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	576	226
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-64	0
<b>Sum</b>	<b>44 089</b>	<b>18 748</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 13 000,-.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 374,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	24 997	20 901
Vedlikehold innvendig	0	2 187
Vedlikehold bygg	0	167 154
Vedlikehold VVS	3 200	19 227
Vedlikehold elektro	21 326	50 387
Vedlikehold snekkerarbeid	17 701	28 534
Vedlikehold dører	698	2 425
Vedlikehold porttelefoner	42 768	0
Vedlikehold EIB/alarmanlegg	0	2 401
<b>Sum</b>	<b>110 690</b>	<b>293 216</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evnt. matter	15 470	13 069
Innkjøp av inventar og utstyr	4 466	0
Snørydding/sandstrøing	8 000	4 084
Hage/plenklipping	0	1 642
Skadedyrkontroll	5 537	5 150
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	12 741
Bilgodtjøreelse, oppgavepliktig	1 064	0
Premie sikringsordning	832	820
Generalforsamling	0	1 023
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Festeavgift	3 084	2 466
Bank- og betalingsgebyr	2 159	2 149
Andre gebyrer og driftskostnader	2 260	55
<b>Sum</b>	<b>43 472</b>	<b>43 199</b>

## Årsoppgjør 2020 for Solstadhaugen Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Solstadhaugen Borettslag

### Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	7 060 724
Rehabilitering 2005 - Alarmanlegg	101 077
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 161 801</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 557 161	3 395 860
+/- Årets resultat	392 444	161 301
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 950 605</b>	<b>3 558 161</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	11411550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 370 000
Lånesaldo 01.01:	3 032 559
Avdrag i perioden:	318 521
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 714 038</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 038 080

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	271 404	2 714 040



**Noter til regnskapet 2020 for Solstadhaugen Borettslag**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opprinnelig innskudd	650 000	650 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 364 038,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 161 801,-.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadhaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solstadhaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokke	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Solstadhaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 24. mars 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6643 W-5.JDOX-DLPSQ-818J3-OV/SAP-AZFZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 11:44:49Z



Penneo Dokumentnr/ID: 6643 W-5 JDOX-DLPSQ-818J3-OV5AP-AZFZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>