



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 989 072 544
Navn/foretaksnavn: LOMA AS
Forretningsadresse: Nedre Bergsvingen 6
7052 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene

07.10.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap			
LOMA AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		862 459	2 357 843
Sum driftsinntekter		<u>862 459</u>	<u>2 357 843</u>
Lønnskostnad		6 268	9 758
Annen driftskostnad	3, 5	2 270 091	2 042 111
Sum driftskostnader		<u>2 276 359</u>	<u>2 051 869</u>
Driftsresultat		<u>-1 413 901</u>	<u>305 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	4 512
Annen finansinntekt		0	919
Annen rentekostnad		615 661	603 613
Annen finanskostnad		17 588	0
Resultat av finansposter		<u>-630 797</u>	<u>-598 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 044 698</u>	<u>-292 208</u>
Ordinært resultat		<u>-2 044 698</u>	<u>-292 208</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-2 044 698	-292 208
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 044 698	292 208
Sum overføringer		<u>-2 044 698</u>	<u>-292 208</u>



Balanse			
LOMA AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 387 961	7 387 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 100	8 100
Sum varige driftsmidler		<u>7 396 061</u>	<u>7 396 061</u>
Lån til foretak i samme konsern		1 031 939	2 663 564
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 031 939</u>	<u>2 663 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 428 000</u>	<u>10 059 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 9	61 196	84 273
Sum fordringer		<u>61 196</u>	<u>84 273</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 643	1 213 600
Sum omløpsmidler		<u>550 839</u>	<u>1 297 874</u>
Sum eiendeler		<u>8 978 839</u>	<u>11 357 499</u>



Balanse			
LOMA AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 296 462	2 296 462
Sum innskutt egenkapital		<u>2 396 462</u>	<u>2 396 462</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-6 743 462	-4 698 764
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 743 462</u>	<u>-4 698 764</u>
Sum egenkapital	10	<u>-4 347 000</u>	<u>-2 302 302</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	13 093 646	13 265 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 093 646</u>	<u>13 265 895</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	107 944	226 868
Skyldig offentlige avgifter		1 521	1 239
Annen kortsiktig gjeld	9	122 727	165 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 193</u>	<u>393 906</u>
Sum gjeld		<u>13 325 839</u>	<u>13 659 801</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 978 839</u>	<u>11 357 499</u>
Pantstillelser	6	0	11 092 542
Trondheim, 15.10.2021			
Styret i LOMA AS			
_____ Jorodd Sve styreleder			
LOMA AS		Side 4	



LOMA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Varige driftsmidler

	<u>Koefoedgeilan 4</u>	<u>Munkegt. 13</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelse pr. 01.01.19	2.127.433	5.260.528	7.387.961
+ tilgang i året			
- avgang i året (bv)			
- samlede av- og nedskrivninger	0	0	0
= bokført verdi 31.12.19	2.127.433	5.260.528	7.387.961
<u>Årets avskrivninger</u>			

I tillegg er det i 2015 anskaffet kunst for kr. 8.100,-.

Note 3: Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Men pga. usikkerhet er det foretatt en avsetning til tap på kr. 900.000,-.



LOMA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 4: Aksjekapital

Aksjekapitalen i Loma as består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.
Samtlige aksjer eies av Loma Holding as, Trondheim.
Alle aksjer har lik rett.
I hht. God regnskapsskikk for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.
Loma AS har en gjeld til Loma Holding AS på kr. 12.870.557,- pr. 31.12.20 , og har i 2020 betalt en rente på kr. 615.486,-.

Note 5: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.
Det er ikke gitt lån/andre ytelser til ledende personer i selskapet.
Godtgjørelse til revisjon er utgiftsført med kr. 39.063,-.

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	kr. 10.739.395
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	
Munkegt. 11	kr. 5.260.528
Koefoedgeilan - smie	<u>kr. 2.127.434</u>
	kr. 7.387.962

Note 7: Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	-	kr. 1.144.698,-
+ permanente forskjeller	kr.	0,-
+ midlertidige forskjeller	<u>kr.</u>	<u>88.977</u>
= inntekt før underskuddsfremføring	-	<u>kr. 1.055.721-</u>
Underskudd til fremføring	kr.	3.488.193,-

Dermed ingen skattepliktig inntekt i 2020.



LOMA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Midlertidige forskjeller/utsatt skatt er knyttet til følgende poster

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Underskudd til fremføring	- kr.3.488.191	- kr.4.543.914	kr. 1.055.723
Gevinst og tapskonto - saldo	kr. 444.880	kr. 355.903	- kr. 88.977
Grunnlag for utsatt skatt	- <u>kr.3.043.311</u>	- <u>kr. 4.188.010</u>	
Utsatt skatt pr. 31.12.	<u>kr. 0</u>	<u>kr. 0</u>	

I hht. God Regnskapsskikk for små foretak så vil ikke utsatt skattefordel pr. 31.12.20 bli bokført.

Note 8: Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av konsernbidrag fra Loma Holding AS, Standard Eiendom AS og Sve Enterprises AS.

Fra Loma Holding AS - i 2011 kr. 207.360
i 2013 kr. 1.035.870

Fra Standard Eiendom AS - i 2013 kr. 934.400

Fra Sve Enterprises AS - i 2018 kr. 118.832

Note 9: Nærstående selskaper/personer

Pr. 31.12.20 har Loma AS tilgode hos Sve Enterprises AS kr. 1.931.939,-. Dette er et langsiktig lån uten rentebelastning.

Selskapet har en gjeld på kr. 223.089,- pr. 31.12.20 til Trafalgar Bygg AS



LOMA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på totalt kr. 4.347.000,-.

Styret er klar over sitt ansvar når aksjekapitalen er tapt.,

Selskapet har i 2021 kjøpt et renoveringsprosjekt på Bakklandet. Dette er forventet å gi en god gevinst.

I tillegg vil selskapets leieinntekter være gjenstand for økning i løpet av 2021.

Til sist så vil selskapets eier ved behov, tilføre selskapet midler.



Organisasjonsnr: 989 072 544
LOMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 459	2 357 843
Sum inntekter		862 459	2 357 843
Kostnader			
Lønnskostnad		6 268	9 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 5	2 270 091	2 042 111
Sum kostnader		2 276 359	2 051 869
Driftsresultat		-1 413 901	305 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 452	4 512
Annen finansinntekt			919
Sum finansinntekter		2 452	5 431
Annen rentekostnad		615 661	603 613
Annen finanskostnad		17 588	
Sum finanskostnader		633 249	603 613
Netto finans		-630 797	-598 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 044 698	-292 208
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 044 698	-292 208
Årsresultat		-2 044 698	-292 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 044 698	-292 208
Totalresultat		-2 044 698	-292 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 044 698	-292 208
Sum overføringer og disponeringer		-2 044 698	-292 208



Organisasjonsnr: 989 072 544
LOMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 7 387 961 7 387 961			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 8 100 8 100			
Sum varige driftsmidler 7 396 061 7 396 061			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern 1 031 939 2 663 564			
Sum finansielle anleggsmidler 1 031 939 2 663 564			
Sum anleggsmidler 8 428 000 10 059 625			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 3, 9 61 196 84 273			
Sum fordringer 61 196 84 273			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 489 643 1 213 600			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 489 643 1 213 600			
Sum omløpsmidler 550 839 1 297 874			
SUM EIENDELER 8 978 839 11 357 499			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 100 000 100 000			
Annen innskutt egenkapital 8 2 296 462 2 296 462			
Sum innskutt egenkapital 2 396 462 2 396 462			
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1	6 743 462	4 698 764
Sum opptjent egenkapital		-6 743 462	-4 698 764
Sum egenkapital	10	-4 347 000	-2 302 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	13 093 646	13 265 895
Sum annen langsiktig gjeld		13 093 646	13 265 895
Sum langsiktig gjeld		13 093 646	13 265 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	107 944	226 868
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 521	1 239
Annen kortsiktig gjeld	9	122 727	165 799
Sum kortsiktig gjeld		232 193	393 906
Sum gjeld		13 325 839	13 659 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 978 839	11 357 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		11 092 542



Organisasjonsnr: 989 072 544
LOMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

LOMA AS



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893071

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOMA AS
Forretningsadresse: Nedre Bergsvingen 6
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorodd Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Loma AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Loma AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 044 698. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 15.10.2021
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor