



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 200	220 000
Sum inntekter		227 200	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	56 800
Annen driftskostnad		53 668	44 844
Sum kostnader		110 468	101 644
Driftsresultat		116 732	118 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 241	148
Sum finansinntekter		28 241	148
Annen rentekostnad		38	527
Sum finanskostnader		38	527
Netto finans		28 203	-379
Resultat før skattekostnad		144 935	117 977
Skattekostnad	3	31 895	25 954
Årsresultat		113 041	92 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	113 041	92 023
Sum overføringer og disponeringer		113 041	92 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	56 710	49 238
Sum immaterielle eiendeler		56 710	49 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	221 800
Sum varige driftsmidler		165 000	221 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		221 710	271 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 617	4 721
Sum fordringer		5 617	4 721
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 608	862 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 608	862 336
Sum omløpsmidler		1 032 226	867 057
SUM EIENDELER		1 253 936	1 138 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 065 656	952 615
Sum opptjent egenkapital		1 065 656	952 615
Sum egenkapital	4	1 165 656	1 052 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	3	39 366	33 089
Skyldige offentlige avgifter		47 476	47 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 089
Sum kortsiktig gjeld		88 280	85 480
Sum gjeld		88 280	85 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 935	1 138 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484472

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muusøya 27
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		227 200	220 000
Sum inntekter		227 200	220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	56 800
Annen driftskostnad		53 668	44 844
Sum kostnader		110 468	101 644
Driftsresultat		116 732	118 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 241	148
Sum finansinntekter		28 241	148
Annen rentekostnad		38	527
Sum finanskostnader		38	527
Netto finans		28 203	-379
Resultat før skattekostnad		144 935	117 977
Skattekostnad	3	31 895	25 954
Årsresultat		113 041	92 023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	113 041	92 023
Sum overføringer og disponeringer		113 041	92 023



Annen egenkapital	4	1 065 656	952 615
Sum opptjent egenkapital		1 065 656	952 615
Sum egenkapital	4	1 165 656	1 052 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	3	39 366	33 089
Skyldige offentlige avgifter		47 476	47 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 089
Sum kortsiktig gjeld		88 280	85 480
Sum gjeld		88 280	85 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 935	1 138 095



Organisasjonsnr: 979 263 821
ISOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	890000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	165000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		227 200	220 000
Sum driftsinntekter		227 200	220 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-56 800	-56 800
Annen driftskostnad		-53 668	-44 844
Sum driftskostnader		-110 468	-101 644
Driftsresultat		116 732	118 356
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 241	148
Sum finansinntekter		28 241	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	-527
Sum finanskostnader		-38	-527
Netto finans		28 203	-379
Resultat før skattekostnad		144 935	117 977
Skattekostnad	3	-31 895	-25 954
Årsresultat		113 041	92 023
Overføringer			
Annen egenkapital	4	113 041	92 023
Sum overføringer		113 041	92 023



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 5	56 710	49 238
Sum immaterielle eiendeler		56 710	49 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	221 800
Sum varige driftsmidler		165 000	221 800
Sum anleggsmidler		221 710	271 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 617	4 721
Sum fordringer		5 617	4 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 608	862 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 608	862 336
Sum omløpsmidler		1 032 226	867 057
SUM EIENDELER		1 253 935	1 138 095



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 065 656	952 615
Sum opptjent egenkapital		1 065 656	952 615
Sum egenkapital	4	1 165 656	1 052 615
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 500
Betalbar skatt	3	39 366	33 089
Skyldige offentlige avgifter		47 476	47 802
Annen kortsiktig gjeld		1 438	1 089
Sum kortsiktig gjeld		88 280	85 480
Sum gjeld		88 280	85 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 253 935	1 138 095

DRAMMEN, 25.05.2025

Henning Carstensen
styrets leder / daglig leder



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	890 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	890 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-725 000
Balanseført verdi per 31.12.	165 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 366	33 089
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 471	-7 135
Skattekostnad	31 895	25 954
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 935	117 977
Permanente forskjeller	38	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 961	32 429
Skattepliktig inntekt	178 934	150 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 366	33 089
Betalbar skatt i balansen	39 366	33 089

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	952 615	1 052 615
Årsresultat	0	113 041	113 041
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 065 656	1 165 656



ISOBLIKK EIENDOM AS
979 263 821

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 810	-257 772	33 961
Netto forskjeller	-223 810	-257 772	33 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-223 810	-257 772	33 961
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-49 238	-56 710	7 471

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HENNING CARSTENSEN	500	100,00	Ordinære