



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVANNSVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 060	
Annen driftskostnad		15 118	32 412
Sum kostnader		17 178	32 412
Driftsresultat		982 822	-32 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		100 060	
Sum finanskostnader		100 060	
Netto finans		-99 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		882 825	-32 412
Skattekostnad på resultat		194 221	-7 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 604	-24 538
Årsresultat		688 604	-24 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 604	-24 538
Totalresultat		688 604	-24 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 604	-24 538
Sum overføringer og disponeringer		688 604	-24 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			62 979
Sum immaterielle eiendeler			62 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 670 040
Sum varige driftsmidler			12 670 040
Sum anleggsmidler		0	12 733 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 670 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188 920	5 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 920	5 192
Sum omløpsmidler		13 858 960	5 192
SUM EIENDELER		13 858 960	12 738 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 361	-214 243
Sum opptjent egenkapital		474 361	-214 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		968 695	280 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 754 903	12 458 120
Sum annen langsiktig gjeld		12 754 903	12 458 120
Sum langsiktig gjeld		12 754 903	12 458 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 121	
Betalbar skatt		131 242	
Sum kortsiktig gjeld		135 363	
Sum gjeld		12 890 266	12 458 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 858 960	12 738 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546744

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYVANNSVEGEN 34 AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 105 084
KYVANNSVEGEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		1 000 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 060	
Annen driftskostnad		15 118	32 412
Sum kostnader		17 178	32 412
Driftsresultat		982 822	-32 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		100 060	
Sum finanskostnader		100 060	
Netto finans		-99 998	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		194 221	-7 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 604	-24 538
Årsresultat		688 604	-24 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 604	-24 538
Totalresultat		688 604	-24 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		688 604	-24 538
Sum overføringer og disponeringer		688 604	-24 538



Organisasjonsnr: 915 105 084
KYVANNSVEGEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			62 979
Sum immaterielle eiendeler			62 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 670 040
Sum varige driftsmidler			12 670 040
Sum anleggsmidler		0	12 733 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 670 040	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 188 920	5 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 920	5 192
Sum omløpsmidler		13 858 960	5 192
SUM EIENDELER		13 858 960	12 738 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 361	-214 243
Sum opptjent egenkapital		474 361	-214 243
Sum egenkapital		968 695	280 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 754 903	12 458 120
Sum annen langsiktig gjeld		12 754 903	12 458 120



Sum langsiktig gjeld	12 754 903	12 458 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 121	
Betalbar skatt	131 242	
Sum kortsiktig gjeld	135 363	
Sum gjeld	12 890 266	12 458 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 858 960	12 738 211



Organisasjonsnr: 915 105 084
KYVANNSVEGEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Kyvannsvegen 34 AS

2022



Kyvannsvegen 34 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	1 000 000	0
	Sum driftsinntekter	1 000 000	0
2	Annen driftskostnad	17 178	32 412
	Sum driftskostnader	17 178	32 412
	Driftsresultat	982 822	-32 412
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	62	0
	Annen finanskostnad	100 060	0
	Netto finansresultat	-99 998	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	882 826	-32 412
5	Skattekostnad på ordinært resultat	194 221	-7 874
	Ordinært resultat	688 604	-24 538
	ÅRSRESULTAT	688 604	-24 538
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	-688 604	24 538
	Sum overføringer	-688 604	24 538



Kyvannsvegen 34 AS
Balanse pr 31. desember

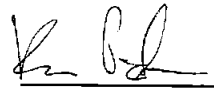
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>62 979</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>62 979</u>
	Varige driftsmidler		
4	Tomter	<u>0</u>	<u>12 670 040</u>
4	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>12 670 040</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>12 733 019</u>
	Omløpsmidler		
	Utviklingseiendom	<u>12 670 040</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>1 188 920</u>	<u>5 192</u>
	Sum omløpsmidler	<u>13 858 960</u>	<u>5 192</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 858 960</u>	<u>12 738 211</u>

**Kyvannsvegen 34 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,6	Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	500 000	500 000
6	Annen innskutt egenkapital	<u>-5 666</u>	<u>-5 666</u>
3,6	Sum innskutt egenkapital	<u>494 334</u>	<u>494 334</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	<u>474 361</u>	<u>-214 243</u>
6	Sum opptjent egenkapital	<u>474 361</u>	<u>-214 243</u>
3,6	Sum egenkapital	<u>968 695</u>	<u>280 091</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>12 754 903</u>	<u>12 458 120</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>12 754 903</u>	<u>12 458 120</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 121	0
	Betalbar skatt	<u>131 242</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>135 363</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>12 890 266</u>	<u>12 458 120</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 858 960</u>	<u>12 738 211</u>

Trondheim, 01.02.2023
Styret i Kyvannsvegen 34 AS


Marte Skistad Ødegaard
Styreleder


Rune Pedersen
Styremedlem



Kyvannsvegen 34 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.



Kyvannsvegen 34 AS

Noter til regnskapet 2022

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
Frost Holding AS	2 500
Barlinghaug Eiendom AS	2 500
Totalt antall aksjer	5 000



Kyvannsvegen 34 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 670 040	12 670 040
Tilgang kjøpte driftsmidler		-
Reklassifisering*	-12 670 040	-12 670 040
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	-	-
Akk. avskrivninger 31.12		-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-

* Selskapet fikk i 2022 nye eiere som har som formål å utvikle tomten til boliger for videresalg. Tomt er derfor reklassifisert til varelager



Kyvannsvegen 34 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	131 242	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	62 979	-7 874
Virkning av endring i skatteregler		
Skattekostnad ordinært resultat	194 221	-7 874

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	882 825	-32 412
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	194 221	-7 131
Permanente forskjeller	-	-744
Skattekostnad	194 221	-7 874
Effektiv skattesats	22 %	24 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	194 221	-7 874
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-62 979	7 874
Betalbar skatt i balansen	131 242	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		0		0
Underskudd til framføring	0		286 270	
Sum	0	0	286 270	0
Grunnlag utsatt skatt	0		286 270	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0		62 979	



Kyvannsvegen 34 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	-	-5 666	-214 243	280 091
Årets resultat				688 604	688 604
Egenkapital 31.12	500 000	-	-5 666	474 361	968 695

