



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 662 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 25 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 828	128 088
Sum kostnader		95 828	128 088
Driftsresultat		-95 828	-128 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 680	12 402
Mottatt aksjeutbytte		1 020 000	510 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler			815 270
Sum finansinntekter		1 156 680	1 337 672
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		148 406	
Annen finanskostnad		10 048	1 373 870
Sum finanskostnader		158 454	1 373 870
Netto finans		998 226	-36 198
Ordinært resultat før skattekostnad		902 398	-164 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 399	-164 286
Årsresultat	3	898 399	-164 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 399	-164 286
Totalresultat		898 399	-164 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	598 399	
Overført fra annen egenkapital			-164 286
Sum overføringer og disponeringer		898 399	-164 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	102 000	102 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		256 650	535 200
Sum finansielle anleggsmidler		358 650	637 200
Sum anleggsmidler		358 650	637 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 915 000	915 000
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		278 550	
Andre kortsiktige fordringer			61 406
Sum fordringer	5	278 550	61 406
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		1 351 715	
Sum investeringer		1 351 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 364	1 625 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 364	1 625 438
Sum omløpsmidler		3 779 630	2 601 845
SUM EIENDELER		4 138 279	3 239 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	39 889	39 889
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 790 954	3 192 556
Sum opptjent egenkapital		3 790 954	3 192 556
Sum egenkapital	3	3 830 843	3 232 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 999	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 437	6 600
Sum kortsiktig gjeld		307 436	6 600
Sum gjeld		307 436	6 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 279	3 239 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626431

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 828	128 088
Sum kostnader		95 828	128 088
Driftsresultat		-95 828	-128 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 680	12 402
Mottatt aksjeutbytte		1 020 000	510 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler			815 270
Sum finansinntekter		1 156 680	1 337 672
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		148 406	
Annen finanskostnad		10 048	1 373 870
Sum finanskostnader		158 454	1 373 870
Netto finans		998 226	-36 198
Ordinært resultat før skattekostnad		902 398	-164 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 399	-164 286
Årsresultat	3	898 399	-164 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 399	-164 286
Totalresultat		898 399	-164 286
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	598 399	
Overført fra annen egenkapital			-164 286
Sum overføringer og disponeringer		898 399	-164 286



Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	102 000	102 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		256 650	535 200
Sum finansielle anleggsmidler		358 650	637 200
Sum anleggsmidler		358 650	637 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 915 000	915 000
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		278 550	
Andre kortsiktige fordringer			61 406
Sum fordringer	5	278 550	61 406
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		1 351 715	
Sum investeringer		1 351 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 364	1 625 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 364	1 625 438
Sum omløpsmidler		3 779 630	2 601 845
SUM EIENDELER		4 138 279	3 239 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	39 889	39 889
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 790 954	3 192 556
Sum opptjent egenkapital		3 790 954	3 192 556
Sum egenkapital	3	3 830 843	3 232 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 999	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 437	6 600
Sum kortsiktig gjeld		307 436	6 600
Sum gjeld		307 436	6 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 279	3 239 045



Organisasjonsnr: 933 662 209
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 898 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

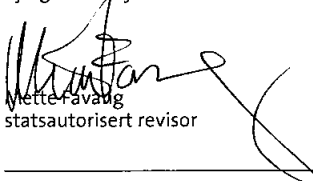
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22. juni 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favaug
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Annen driftskostnad		95 828	128 088
Sum driftskostnader		95 828	128 088
Driftsresultat		-95 828	-128 088
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136 680	12 402
Mottatt aksjeutbytte		1 020 000	510 000
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		0	815 270
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler		148 406	0
Annen finanskostnad		10 048	1 373 870
Resultat av finansposter		998 226	-36 198
Resultat før skattekostnad		902 398	-164 286
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 999	0
Årsresultat	3	898 399	-164 286
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	598 399	0
Overført fra annen egenkapital		0	164 286
Sum overføringer		898 399	-164 286



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	102 000	102 000
Andre langsiktige fordringer		256 650	535 200
Sum finansielle anleggsmidler		358 650	637 200
Sum anleggsmidler		358 650	637 200
Omløpsmidler			
Varer		1 915 000	915 000
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		278 550	0
Andre kortsiktige fordringer		0	61 406
Sum fordringer	5	278 550	61 406
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapir m.v.		1 351 715	0
Sum investeringer		1 351 715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 364	1 625 438
Sum omløpsmidler		3 779 630	2 601 845
SUM EIENDELER		4 138 279	3 239 045




Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	39 889	39 889
Sum innskutt egenkapital		39 889	39 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 790 954	3 192 556
Sum opptjent egenkapital		3 790 954	3 192 556
Sum egenkapital	3	3 830 843	3 232 445
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 999	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 437	6 600
Sum kortsiktig gjeld		307 436	6 600
Sum gjeld		307 436	6 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 279	3 239 045

Bergen, 21.06.2024


Pål Krantz
styreleder


Kåre Offerdal
styremedlem/daglig leder



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Det er totalt kostnadsført lønn inkl arbeidsgiveravgift på kr. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 999	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 999	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	902 398	-164 286
Permanente forskjeller	-832 408	112 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 814	0
Skattepliktig inntekt	18 176	-51 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 999	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1 485 000	-1 485 000	0
Fordringer	-534 345	-534 345	0
Sum	-2 019 345	-2 019 345	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-51 814	-51 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 019 345	2 071 159	51 814
Utsatt skattefordel (22 %)	-444 256	-455 655	-11 399

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	39 889	0	3 192 556	3 232 445
				0
Årets resultat			898 399	898 399
				0
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2023	39 889	0	3 790 954	3 830 843

Org.nr. 933 662 209



Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi pr 31.12.2023	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Bjarne Johnsen Teknisk AS	Bergen	51%	102 000	2 283 433	6 419 015
Totalt			102 000		

Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	39,9	39 889
Sum	1 000		39 889

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Krantz Friko Holding AS	616	61,6	61,6
Bønes Invest AS	384	38,4	38,4
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0