



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 999	2 150 890
Sum inntekter		2 084 999	2 150 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 200	83 200
Annen driftskostnad	3	777 810	1 466 365
Sum kostnader		861 010	1 549 565
Driftsresultat		1 223 989	601 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 431	16 303
Annen finansinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		13 777	16 303
Annen rentekostnad		190 373	246 200
Sum finanskostnader		190 373	246 200
Netto finans		-176 596	-229 897
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 393	371 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 051	88 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 342	283 404
Årsresultat	7	812 342	283 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 342	283 404
Totalresultat		812 342	283 404
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			283 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 287 658	
Sum overføringer og disponeringer		812 342	283 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 445 409	2 680 460
Sum immaterielle eiendeler		2 445 409	2 680 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 258 247	5 313 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	56 000
Sum varige driftsmidler	5	5 286 247	5 369 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		86 312	86 257
Sum finansielle anleggsmidler		86 312	86 257
Sum anleggsmidler		7 817 968	8 136 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 496	104 227
Andre kortsiktige fordringer		47 881	47 881
Sum fordringer		124 376	152 108
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 644 293	2 089 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 293	2 089 742
Sum omløpsmidler		2 768 669	2 241 851
SUM EIENDELER		10 586 637	10 378 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 229	2 130 888
Sum opptjent egenkapital		843 229	2 130 888
Sum egenkapital	7	943 229	2 230 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 357 519	7 917 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 519	7 917 519
Sum langsiktig gjeld		7 357 519	7 917 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		185 258	229 608
Sum kortsiktig gjeld		2 285 889	229 608
Sum gjeld		9 643 408	8 147 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 586 637	10 378 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697722

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 156 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDY EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skipanesvegen 42
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 084 999	2 150 890
Sum inntekter		2 084 999	2 150 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 200	83 200
Annen driftskostnad	3	777 810	1 466 365
Sum kostnader		861 010	1 549 565
Driftsresultat		1 223 989	601 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 431	16 303
Annen finansinntekt		1 346	
Sum finansinntekter		13 777	16 303
Annen rentekostnad		190 373	246 200
Sum finanskostnader		190 373	246 200
Netto finans		-176 596	-229 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 051	88 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		812 342	283 404
Årsresultat	7	812 342	283 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 342	283 404
Totalresultat		812 342	283 404
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital			283 404
Overført fra annen egenkapital		-1 287 658	
Sum overføringer og disponeringer		812 342	283 404





Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 445 409	2 680 460
Sum immaterielle eiendeler		2 445 409	2 680 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 258 247	5 313 447
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 000	56 000
Sum varige driftsmidler	5	5 286 247	5 369 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		86 312	86 257
Sum finansielle anleggsmidler		86 312	86 257
Sum anleggsmidler		7 817 968	8 136 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 496	104 227
Andre kortsiktige fordringer		47 881	47 881
Sum fordringer		124 376	152 108
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 644 293	2 089 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 644 293	2 089 742
Sum omløpsmidler		2 768 669	2 241 851
SUM EIENDELER		10 586 637	10 378 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		843 229	2 130 888
Sum opptjent egenkapital		843 229	2 130 888
Sum egenkapital	7	943 229	2 230 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 357 519	7 917 519
Sum annen langsiktig gjeld		7 357 519	7 917 519
Sum langsiktig gjeld		7 357 519	7 917 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		185 258	229 608
Sum kortsiktig gjeld		2 285 889	229 608
Sum gjeld		9 643 408	8 147 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 586 637	10 378 014



Organisasjonsnr: 952 156 969
HARDY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Hardy Eiendomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hardy Eiendomselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 812 342.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

29.06.2022

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Hardy Eiendomselskap AS

Org.nr.:952 156 969



Resultatregnskap			
Hardy Eiendomselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 084 999	2 150 890
Sum driftsinntekter		<u>2 084 999</u>	<u>2 150 890</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 200	83 200
Annen driftskostnad	3	777 810	1 466 365
Sum driftskostnader		<u>861 010</u>	<u>1 549 565</u>
Driftsresultat		<u>1 223 989</u>	<u>601 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 431	16 303
Annen finansinntekt		1 346	0
Annen rentekostnad		190 373	246 200
Resultat av finansposter		<u>-176 596</u>	<u>-229 897</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 393	371 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	235 051	88 024
Ordinært resultat		<u>812 342</u>	<u>283 404</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	<u>812 342</u>	<u>283 404</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	283 404
Overført fra annen egenkapital		1 287 658	0
Sum overføringer		<u>812 342</u>	<u>283 404</u>



Balanse

Hardy Eiendomselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 445 409	2 680 460
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 445 409</u>	<u>2 680 460</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	5 258 247	5 313 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 000	56 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 286 247</u>	<u>5 369 447</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		86 312	86 257
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 312</u>	<u>86 257</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 817 968</u>	<u>8 136 164</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 496	104 227
Andre kortsiktige fordringer		47 881	47 881
Sum fordringer		<u>124 376</u>	<u>152 108</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	1
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 644 293	2 089 742
Sum omløpsmidler		<u>2 768 669</u>	<u>2 241 851</u>
Sum eiendeler		<u>10 586 637</u>	<u>10 378 014</u>



Balanse

Hardy Eiendomselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>843 229</u>	<u>2 130 888</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>843 229</u>	<u>2 130 888</u>
Sum egenkapital	7	<u>943 229</u>	<u>2 230 888</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>7 357 519</u>	<u>7 917 519</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 357 519</u>	<u>7 917 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631	0
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>185 258</u>	<u>229 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 285 889</u>	<u>229 608</u>
Sum gjeld		<u>9 643 408</u>	<u>8 147 127</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 586 637</u>	<u>10 378 014</u>

29.06.2022

Styret i Hardy Eiendomselskap AS

Yvonne Hansen Fondenes
styreleder

Helga Johanne Hansen Fondenes
daglig leder



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er ikke omregnet til balansedagens kurs. Det står oppført til svenske kroner.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen fordel	0	0

Det er ikke utbetalt særskilt styregodtgjørelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til revisor for 2021 utgjør kr 45 750 inkl mva. Av dette er kr 10.000,- andre tjenester.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	235 051	88 024
Skattekostnad ordinært resultat	235 051	88 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 393	371 428
Permanente forskjeller	21 018	28 682
Endring i midlertidige forskjeller	240 008	279 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 308 419	-679 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-313 326	-246 458	66 868
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	692 555	865 695	173 140
Sum	179 229	419 237	240 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 294 725	-12 603 145	-1 308 419
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 115 497	-12 183 908	-1 068 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 445 409	-2 680 460	-235 050

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 534 247	566 462	6 100 709
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 534 247	566 462	6 100 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	276 000	538 462	814 462
= Bokført verdi 31.12.21	5 258 247	28 000	5 286 247
Årets ordinære avskrivninger	55 200	28 000	83 200
Økonomisk levetid	100 år	0-5 år	

Note nr. 7 Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 918.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	2 130 888	2 230 888
Pr. 01.01.2021	100 000	2 130 888	2 230 888
Årets overskudd		812 342	812 342
Tilleggsutbytte		-2 100 000	-2 100 000
Pr. 31.12.2021	100 000	843 229	943 229

Note nr. – 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr.31.12.2021 : Eierandel:

Yvonne Hansen Fondenes	86,61%	Styrets leder
Helga J. Hansen Fondenes	15,39%	

Aksjekapitalen består av 50000 aksjer à kr 2,- Total aksjekapital er kr 100.000,-
Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021



Noter
Hardy Eiendomsselskap AS

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 917 519	7 357 519
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 917 519	7 357 519
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 313 447	5 258 247
Sum	5 313 447	5 258 247

Hardy Eiendomsselskap AS, 31.12.2021