



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 540	445 680
Sum inntekter		444 540	445 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	257 429	250 534
Sum kostnader		279 496	272 600
Driftsresultat		165 044	173 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	733
Sum finansinntekter		30	733
Annen rentekostnad		7 848	10 486
Sum finanskostnader		7 848	10 486
Netto finans		7 817	9 753
Ordinært resultat før skattekostnad		157 226	163 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 226	163 326
Årsresultat		157 227	163 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 227	163 327
Sum overføringer og disponeringer		157 227	163 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	558 731	567 106
Sum varige driftsmidler		558 731	567 106
Sum anleggsmidler		558 731	567 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 408	0
Andre fordringer	10	20 399	25 622
Sum fordringer		27 807	25 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 590	499 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 590	499 635
Sum omløpsmidler		637 397	525 257
SUM EIENDELER		1 196 127	1 092 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 324	634 097
Sum opptjent egenkapital		790 324	633 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	791 324	634 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	306 180	356 257
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		384 180	434 257
Sum langsiktig gjeld		384 180	434 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 399	18 214
Skyldige offentlige avgifter		0	5 772
Annen kortsiktig gjeld	13	225	22
Sum kortsiktig gjeld		20 624	24 008
Sum gjeld		404 804	458 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 127	1 092 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	384 180	434 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413564

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Kristin Engravslia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 540	445 680
Sum inntekter		444 540	445 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	257 429	250 534
Sum kostnader		279 496	272 600
Driftsresultat		165 044	173 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	733
Sum finansinntekter		30	733
Annen rentekostnad		7 848	10 486
Sum finanskostnader		7 848	10 486
Netto finans		7 817	9 753
Ordinært resultat før skattekostnad		157 226	163 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 226	163 326
Årsresultat		157 227	163 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 227	163 327
Sum overføringer og disponeringer		157 227	163 327



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	558 731	567 106
Sum varige driftsmidler		558 731	567 106

Sum anleggsmidler		558 731	567 105
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 408	0
Andre fordringer	10	20 399	25 622
Sum fordringer		27 807	25 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 590	499 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 590	499 635

Sum omløpsmidler		637 397	525 257
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 196 127	1 092 362
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		791 324	634 097
Sum opptjent egenkapital		790 324	633 097

Sum egenkapital	11	791 324	634 097
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	306 180	356 257
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		384 180	434 257
Sum langsiktig gjeld		384 180	434 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 399	18 214
Skyldige offentlige avgifter		0	5 772
Annen kortsiktig gjeld	13	225	22
Sum kortsiktig gjeld		20 624	24 008
Sum gjeld		404 804	458 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 127	1 092 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	384 180	434 257



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater, endringer i disponible midler og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Aretta Borettslag IV

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	501 249	377 870
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	157 227	163 327
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 077	-48 323
B. Årets endring disponible midler	115 524	123 379
C. Disponible midler	616 773	501 249
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	637 397	525 257
Kortsiktig gjeld	-20 624	-24 008
C. Disponible midler	616 773	501 249

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	444 540	445 680	444 535	444 535
Sum leieinntekt		444 540	445 680	444 535	444 535
Annen inntekt					
Sum inntekt		444 540	445 680	444 535	444 535
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 375	8 375	8 374	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	9 836	7 568	3 800	8 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	118 188	105 906	108 024	122 210
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 273	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	14 542	27 314	135 000	130 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	3 700	3 838
Forretningsførerhonorar		32 096	31 344	32 100	33 285
Andre honorar	8	205	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		18 659	17 008	18 667	20 845
Eiendomsskatt		49 362	53 234	53 300	49 365
Andre kostnader	9	1 032	1 020	4 100	4 100
Sum kostnad		279 496	272 600	383 757	388 335
Driftsresultat		165 044	173 080	60 778	56 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30	733	1 000	1 000
Rentekostnad		7 848	10 486	8 315	8 315
Netto finansposter		7 817	9 753	7 315	7 315
Årsresultat		157 227	163 327	53 463	48 885
Overført til/fra annen egenkapital		157 227	163 327	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 227	163 327	0	0



Balanse 2021 Åretta Borettslag IV

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 860	63 860
Bygninger	3	405 538	405 538
Andre fellesanlegg	3	89 333	97 708
Sum anleggsmidler		558 731	567 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 408	0
Andre kortsiktige fordringer	10	0	7 408
Forskuddsbetalte kostnader		20 399	18 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		609 590	499 635
Sum omløpsmidler		637 397	525 257
SUM EIENDELER		1 196 127	1 092 362



Balanse 2021 Åretta Borettslag IV

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 324	633 097
Sum opptjent egenkapital		790 324	633 097
Sum egenkapital	11	791 324	634 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	306 180	356 257
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		384 180	434 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 399	18 214
Skyldig off. myndigheter		0	5 772
Påløpne renter		20	22
Annen kortsiktig gjeld	13	205	0
Sum kortsiktig gjeld		20 624	24 008
Sum gjeld		404 804	458 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 127	1 092 362
Pantstillelser	14	384 180	434 257
Sted: _____	Dato: _____		

Lena Kristin Engravslia
Styreleder

Trude Ødegård
Styremedlem

Anette Elisabeth Herwig
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	386 640	386 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 800	11 160
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	50 100	47 880
Sum	444 540	445 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomter	Bygninger	Tilknytning vann/kloakk	Molok Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 860	395 624	9 914	125 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	125 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	36 291
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	89 333
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375
Anskaffelsesår :	2006	1955	1955	2017
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560813. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1955. Borettslagets adresser er Møinichensgate 13 a,b,c og Weidemannsgate 27 a,b,c,og d. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 295,20 kvm. G.nr 61 b.nr 98 og 99.



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	5 199
6392 Containerleie/tømming	9 836	2 369
Sum	9 836	7 568

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	118 188	105 906
Sum	118 188	105 906

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	6 273	0
Sum	6 273	0

Konto 6400: Gjelder leie av lift.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 542	0
6641 Malerarbeider	0	1 314
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	26 000
Sum	14 542	27 314

Konto 6613: Gjelder strøkasser, strøsand og pukk.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	205	0
Sum	205	0

Konto 6714: Gjelder epost i portal.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	924	918
7773 Omkostninger innkreving	108	102
Sum	1 032	1 020



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 408
Sum	0	7 408



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	633 097	157 227	790 324
Sum opptjent egenkapital	633 097	157 227	790 324
Sum egenkapital	634 097	157 227	791 324

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer i borettslaget
Lånenummer:	12124854863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	31.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	356 257
Avdrag i perioden:	50 077
Lånesaldo 31.12:	306 180
Saldo 5 år frem i tid:	38 312

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124854863	10	30 618	306 180

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	205	0
Sum	205	0

Konto 2980: Gjelder epost i portal.



Noter årsregnskap 2021 Åretta Borettslag IV

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	306 180
Innskuddskapital	78 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	384 180
Bokført verdi av pantsatt eiendom	558 731

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag IV

Styreleder	Lena Kristin Engravslia (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Trude Ødegård (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Anette Elisabeth Herwig (sign.)	09.03.2022