



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigleik Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		60 094
Sum kostnader	2		60 094
Driftsresultat		-2	-60 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			318 042
Sum finansinntekter			318 042
Annen rentekostnad			379 424
Sum finanskostnader			379 424
Netto finans			-61 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-121 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-121 475
Årsresultat		-2	-121 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	-121 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2	-121 475
Sum overføringer og disponeringer		-2	-121 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Lån til foretak i samme konsern		189 543	555 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 341 946	2 708 087
Sum anleggsmidler		2 341 946	2 708 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 308 530	1 642 732
Sum fordringer		2 308 530	1 642 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	3 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	3 123
Sum omløpsmidler		2 308 650	1 645 854
SUM EIENDELER		4 650 596	4 353 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	538 283	538 286
Sum opptjent egenkapital		538 283	538 286
Sum egenkapital		1 293 283	1 293 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 352 896	3 024 359
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 896	3 024 359
Sum langsiktig gjeld		3 352 896	3 024 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 415	36 297
Sum kortsiktig gjeld		4 415	36 297
Sum gjeld		3 357 312	3 060 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 595	4 353 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784189

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTHRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagleik Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		60 094
Sum kostnader	2		60 094
Driftsresultat		-2	-60 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			318 042
Sum finansinntekter			318 042
Annen rentekostnad			379 424
Sum finanskostnader			379 424
Netto finans			-61 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-2	-121 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2	-121 475
Årsresultat		-2	-121 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2	-121 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	-2		-121 475
Sum overføringer og disponeringer	-2		-121 475



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 152 403	2 152 403
Lån til foretak i samme konsern		189 543	555 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 341 946	2 708 087
Sum anleggsmidler		2 341 946	2 708 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 308 530	1 642 732
Sum fordringer		2 308 530	1 642 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120	3 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120	3 123
Sum omløpsmidler		2 308 650	1 645 854

SUM EIENDELER **4 650 596** **4 353 942**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	538 283	538 286
Sum opptjent egenkapital		538 283	538 286

Sum egenkapital **1 293 283** **1 293 286**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 352 896	3 024 359
Sum annen langsiktig gjeld	3 352 896	3 024 359
Sum langsiktig gjeld	3 352 896	3 024 359
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 415	36 297
Sum kortsiktig gjeld	4 415	36 297
Sum gjeld	3 357 312	3 060 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 650 595	4 353 941



Organisasjonsnr: 989 211 218
SÆTHRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mardon Sæthre	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1600000.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rådhusgaten 8 Eiendom AS	100.00%	100.00%	205866.00	101639.00
Bråvann Park Seksjon 4 AS	100.00%	100.00%	14020.00	11305.00
Dronningesgate 33 AS	100.00%	100.00%	388379.00	46097.00



**Årsregnskap 2020
for
Sæthre Holding AS**

Organisasjonsnr. 989211218



Sæthre Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3		60 094
Sum driftskostnader	3		60 094
DRIFTSRESULTAT		(3)	(60 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	0		318 042
Sum finansinntekter	0		318 042
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	0		379 424
Sum finanskostnader	0		379 424
NETTO FINANSPOSTER		0	(61 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3)	(121 475)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3)	(121 475)
ÅRSRESULTAT		(3)	(121 475)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(3)	(121 475)
SUM OVERF. OG DISP.		(3)	(121 475)



Sæthre Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 152 403	2 152 403
Lån til foretak i samme konsern		189 543	555 684
Sum finansielle anleggsmidler		2 341 946	2 708 087
SUM ANLEGGSMIDLER		2 341 946	2 708 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 308 530	1 642 732
Sum fordringer		2 308 530	1 642 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120	3 123
SUM OMLØPSMIDLER		2 308 650	1 645 854
SUM EIENDELER		4 650 596	4 353 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs	5	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		755 000	755 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	538 283	538 286
Sum opptjent egenkapital		538 283	538 286
SUM EGENKAPITAL		1 293 283	1 293 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 352 896	3 024 359
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 896	3 024 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 352 896	3 024 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 415	36 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 415	36 297
SUM GJELD		3 357 312	3 060 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 650 595	4 353 941

Kristiansand 31.05.2021

Mardon Sæthre
Styrets leder



Sæthre Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet oppfører ikke utsatt skattefordel i balansen.



Sæthre Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	388 550	388 547
= Grunnlag utsatt skatt	-388 549	-388 547
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	388 550	388 547
= Grunnlag utsatt skattefordel	388 550	388 547
Utsatt skattefordel	85 480	85 480
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	388 550	388 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	85 480	85 480
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokf verdi EK 31.12.
Dronningensgt 33 AS	100	46	388	100
Rådhusgaten 8				
Eiendom AS	100	102	206	2038
Bråvann Park Seksjon 4 AS	100	11	16	15
Totalt				2152

Investeringer er til bokført anskaffelseskost. Datterselskapenes bokførte egenkapital er lav og/eller delvis tapt pr 31.12.2020, men ettersom markedsværdien av eiendommene i datterselskapene er vurdert å ligge betydelig over bokført verdi ansees rell egenkapital å være av en slik størrelse at nedskrivning ikke er påkrevd.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har pr 31.12.2020 en fordring på aksjonær stor kr 2.308.520. Fordringen er i strid med aksjelovens § 8-7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Det er ikke belastet renter på lånet i 2020



Sæthre Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mardon Sæthre (styrets leder)	500	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	255 000	538 286	1 293 286
-Til årets resultat			-2	-2
Pr 31.12.	500 000	255 000	538 283	1 293 283