



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 400	
Sum inntekter		783 400	
Kostnader			
Avskrivning	3	85 678	
Annen driftskostnad	2	54 089	
Sum kostnader		139 767	
Driftsresultat		643 633	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 401	
Sum finansinntekter		12 401	
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		12 326	
Ordinært resultat før skattekostnad		655 959	0
Skattekostnad på ordinært resultat		144 311	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 648	1 225
Årsresultat		511 648	1 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	211 648	1 225
Sum overføringer og disponeringer		511 648	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 796 850	
Sum varige driftsmidler		5 796 850	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		5 811 850	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	524 979	
Sum fordringer		524 979	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 633	30 000
Sum omløpsmidler		2 267 612	30 000
SUM EIENDELER		8 079 462	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	43 333	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		37 763	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 598 614	-4 345
Sum opptjent egenkapital		7 598 614	-4 345
Sum egenkapital		7 636 377	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 086	
Sum avsetninger for forpliktelser		143 086	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 086	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	299 999	5 570
Sum kortsiktig gjeld		299 999	5 570
Sum gjeld		443 085	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 462	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSEGATA 8-10 AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 400	
Sum inntekter		783 400	
Kostnader			
Avskrivning	3	85 678	
Annen driftskostnad	2	54 089	
Sum kostnader		139 767	
Driftsresultat		643 633	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 401	
Sum finansinntekter		12 401	
Annen finanskostnad		75	
Sum finanskostnader		75	
Netto finans		12 326	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 311	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 648	1 225
Årsresultat		511 648	1 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	211 648	1 225
Sum overføringer og disponeringer		511 648	1 225



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 796 850	
Sum varige driftsmidler		5 796 850	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	

Sum anleggsmidler		5 811 850	1 225
-------------------	--	-----------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	524 979	
Sum fordringer		524 979	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 633	30 000
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 267 612	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		8 079 462	31 225
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	43 333	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		37 763	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 598 614	-4 345
Sum opptjent egenkapital		7 598 614	-4 345



Sum egenkapital		7 636 377	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 086	
Sum avsetninger for forpliktelse		143 086	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 086	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	299 999	5 570
Sum kortsiktig gjeld		299 999	5 570
Sum gjeld		443 085	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 462	31 225



Organisasjonsnr: 927 857 154
LENSEGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	433.33	43333.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braut Eiendom Mosjøen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er i 2022 ikkebetalt ut noen form for lønn for eller annen godtgjørelse i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lensegata 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lensegata 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er i 2022 ikkebetalt ut noen form for lønn for eller annen godtgjørelse i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 399 129
Avgang solgte driftsmidler	-1 516 600
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 882 529
Akk.avskrivning 31.12.2022	-85 688
Balanseført pr. 31.12.2022	5 796 841

Årets avskrivninger 85 688

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	-4 345	25 655
Årsresultat	0	0	511 648	511 648
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Kontantinnskudd	13 333	-5 570	0	7 763
Tingsinnskudd	0	0	7 391 281	7 391 281
Egenkapital 31.12.2022	43 333	-5 570	7 598 584	7 636 347



Lensegata 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	524 979	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	0	5 570

Mellomværende med foretak i samme konsern er ikke renteberegnet og det er heller ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	433,33	43 333

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Braut Eiendom Mosjøen AS	100	100 %	100 %