



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 754	9 964
Leieinntekter		2 823 208	4 628 588
Annen driftsinntekt			2 390
Sum inntekter		2 850 962	4 640 942
Kostnader			
Varekostnad		27 755	12 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 893	634 200
Annen driftskostnad	2	2 053 490	1 107 300
Sum kostnader		2 712 138	1 753 741
Driftsresultat		138 823	2 887 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 098	55 296
Annen renteinntekt			1 844
Annen finansinntekt		8 384	7 475
Sum finansinntekter		36 482	64 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	793 741	414 745
Annen rentekostnad		515 213	771 738
Sum finanskostnader		1 308 955	1 186 483
Netto finans		-1 272 472	-1 121 868
Resultat før skattekostnad		-1 133 649	1 765 333
Skattekostnad på resultat	4	-249 045	387 967
Årsresultat		-884 604	1 377 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 604	1 377 366
Totalresultat		-884 604	1 377 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 884 604	-22 634
Sum overføringer og disponeringer	5	-884 604	1 377 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 348 824	26 215 952
Maskiner og anlegg	1, 6		
Sum varige driftsmidler		33 348 824	26 215 952
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 348 824	26 215 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 850	
Konsernfordringer	3	1 938 547	
Sum fordringer		2 947 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			319 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			319 062
Sum omløpsmidler		2 947 397	319 062
SUM EIENDELER		36 296 221	26 535 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 097 640	1 470 176
Sum opptjent egenkapital		1 097 640	1 470 176
Sum egenkapital		1 127 640	1 500 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 693 122	1 515 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 122	1 515 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 851 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 640 803	7 551 319
Sum annen langsiktig gjeld		23 640 803	21 402 319
Sum langsiktig gjeld		25 333 925	22 918 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 186	48 909
Betalbar skatt			370 887
Skyldig offentlige avgifter			155 479
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 734 365	
Annen kortsiktig gjeld		37 105	141 557
Sum kortsiktig gjeld		9 834 657	2 116 832
Sum gjeld		35 168 581	25 034 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 296 221	26 535 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335395

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 152 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 8 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 754	9 964
Leieinntekter		2 823 208	4 628 588
Annen driftsinntekt			2 390
Sum inntekter		2 850 962	4 640 942
Kostnader			
Varekostnad		27 755	12 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 893	634 200
Annen driftskostnad	2	2 053 490	1 107 300
Sum kostnader		2 712 138	1 753 741
Driftsresultat		138 823	2 887 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 098	55 296
Annen renteinntekt			1 844
Annen finansinntekt		8 384	7 475
Sum finansinntekter		36 482	64 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	793 741	414 745
Annen rentekostnad		515 213	771 738
Sum finanskostnader		1 308 955	1 186 483
Netto finans		-1 272 472	-1 121 868
Resultat før skattekostnad		-1 133 649	1 765 333
Skattekostnad på resultat	4	-249 045	387 967
Årsresultat		-884 604	1 377 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 604	1 377 366
Totalresultat		-884 604	1 377 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 884 604	-22 634
Sum overføringer og disponeringer	5	-884 604	1 377 366





Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 348 824	26 215 952
Maskiner og anlegg	1, 6		
Sum varige driftsmidler		33 348 824	26 215 952

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 348 824	26 215 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 008 850	
Konsernfordringer	3	1 938 547	
Sum fordringer		2 947 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			319 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			319 062

Sum omløpsmidler		2 947 397	319 062
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		36 296 221	26 535 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 097 640	1 470 176
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 097 640	1 470 176
Sum egenkapital		1 127 640	1 500 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 693 122	1 515 687
Sum avsetninger for forpliktelser		1 693 122	1 515 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 851 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 640 803	7 551 319
Sum annen langsiktig gjeld		23 640 803	21 402 319
Sum langsiktig gjeld		25 333 925	22 918 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 186	48 909
Betalbar skatt			370 887
Skyldig offentlige avgifter			155 479
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 734 365	
Annen kortsiktig gjeld		37 105	141 557
Sum kortsiktig gjeld		9 834 657	2 116 832
Sum gjeld		35 168 581	25 034 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 296 221	26 535 014



Organisasjonsnr: 899 152 492
HEGGSTADMYRA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Heggstadmyra 8 AS

Pennco Dokumentnøkkel: JYQO-3F39A-04HX-ZT3NX-TZ6KE-INT4R



Resultatregnskap

Heggstadmyra 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 754	9 964
Leieinntekter		2 823 208	4 628 588
Annen driftsinntekt		0	2 390
Sum driftsinntekter		2 850 962	4 640 942
Varekostnad		27 755	12 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 893	634 200
Annen driftskostnad	2	2 053 490	1 107 300
Sum driftskostnader		2 712 138	1 753 741
Driftsresultat		138 823	2 887 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 098	55 296
Annen renteinntekt		0	1 844
Annen finansinntekt		8 384	7 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	793 741	414 745
Annen rentekostnad		515 213	771 738
Resultat av finansposter		-1 272 472	-1 121 868
Resultat før skattekostnad		-1 133 649	1 765 333
Skattekostnad på resultat	4	-249 045	387 967
Årsresultat		-884 604	1 377 366
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 884 604	-22 634
Sum overføringer	5	-884 604	1 377 366

Pennco Dokumentnøkkel: JYQO-3F39A-04HX-ZT3NX-TZ6KE-INT4R



Balanse Heggstadmyra 8 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 348 824	26 215 952
Sum varige driftsmidler		<u>33 348 824</u>	<u>26 215 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 348 824</u>	<u>26 215 952</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 008 850	0
Konsernfordringer	3	1 938 547	0
Sum fordringer		<u>2 947 397</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	319 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>319 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 947 397</u>	<u>319 062</u>
Sum eiendeler		<u>36 296 221</u>	<u>26 535 014</u>

Pennco Dokumentnøkkel: JYQO-3F39A-04INX-ZT3NX-TZ6KE-INT4R



Balanse Heggstadmyra 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 097 640	1 470 176
Sum opptjent egenkapital		1 097 640	1 470 176
Sum egenkapital		1 127 640	1 500 176
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 693 122	1 515 687
Sum avsetning for forpliktelser		1 693 122	1 515 687
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 640 803	7 551 319
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 851 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 640 803	21 402 319
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 063 186	48 909
Betalbar skatt		0	370 887
Skyldig offentlige avgifter		0	155 479
Utbytte		1 000 000	1 400 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 734 365	0
Annen kortsiktig gjeld		37 105	141 557
Sum kortsiktig gjeld		9 834 657	2 116 832
Sum gjeld		35 168 581	25 034 838
Sum egenkapital og gjeld		36 296 221	26 535 014

Trondheim,
Styret i Heggstadmyra 8 AS

Pål Sivert Espås
styremedlem

Trond Wullum
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Heggstadmyra 8 AS leier ut eiendom i Trondheim. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	30 646 343		3 075 000	33 721 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 469 800	3 293 964		7 763 765
= Anskaffelseskost 31.12.25	35 116 144	3 293 964	3 075 000	41 485 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 136 285			8 136 285
= Bokført verdi 31.12.25	26 979 859	3 293 964	3 075 000	33 348 823
Årets ordinære avskrivninger	630 893			630 893
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 938 547	0
Sum	1 938 547	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 640 803	7 551 319
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 734 365	0
Sum	31 375 168	7 551 319

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Selskapet blir fakturert for managementtjenester fra morselskapet Wullum Eiendom AS. Tjenestene prises på markedsmessige vilkår og fordeles basert på faktisk medgått tid.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	370 887
Endring i utsatt skatt	-249 045	17 080
Skattekostnad ordinært resultat	-249 045	387 967
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 133 649	1 765 333
Permanente forskjeller	1 626	-1 844
Endring i midlertidige forskjeller	-806 524	-77 638
Mottatt konsernbidrag	1 938 547	0
Skattepliktig inntekt	0	1 685 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-426 480	370 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	426 480	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	370 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 696 010	7 027 606	-668 404
Fordringer	0	-138 120	-138 120
Sum	7 696 010	6 889 486	-806 524
Grunnlag for utsatt skatt	7 696 010	6 889 486	-806 524
Utsatt skatt (22 %)	1 693 122	1 515 687	-177 435

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 470 176	1 500 176
Foreslått utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 512 067	1 512 067
Årets resultat	0	-884 604	-884 604
Pr. 31.12.	30 000	1 097 640	1 127 640



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stilt som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 348 824	26 215 952
Totalt	33 348 824	26 215 952

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmyra 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: JYQO-3F39A-04HX-ZT3NX-TZ6KE-INT4R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 185.112.xxx.xxx

2026-03-04 09:52:46 UTC



QES



Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-04 12:14:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i HEGGSTADMYRA 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HEGGSTADMYRA 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15FSR-11FT5-BHKIM-69TJ5-J9DAH-NUTRU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 15FSR-11FT5-BHKIM-69TJ5-J9DAH-NUTRU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.