



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 532 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDICSPAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 60  
9110 SOMMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Brekmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 148	592 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 148</b>	<b>592 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 220	409 575
Annen driftskostnad		255 195	231 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 415</b>	<b>641 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 267</b>	<b>-48 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		650 546	517 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 546</b>	<b>517 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 546</b>	<b>-517 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 001 814</b>	<b>-566 204</b>
Skattekostnad	2, 3	-205 692	-124 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-796 121	-441 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	389 914	184 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 914</b>	<b>184 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 568 865	10 523 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 568 865</b>	<b>10 523 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 958 780</b>	<b>10 707 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	675 000	675 000
Andre kortsiktige fordringer		3 585	182 834
Konsernfordringer	5	329 322	77 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 907</b>	<b>934 834</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419	1 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419</b>	<b>1 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 326</b>	<b>935 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 968 106</b>	<b>11 643 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4, 7	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 449 272	653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 449 272</b>	<b>-653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 272</b>	<b>636 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 235 275	6 099 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 275</b>	<b>6 099 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 275</b>	<b>6 099 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Leverandørgjeld		759 691	1 762 498
Skyldige offentlige avgifter		130 748	30 257
Kortsiktig konserngjeld	5	1 054 143	1 169 042
Annen kortsiktig gjeld		1 947 378	1 945 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 892 102</b>	<b>4 907 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 377</b>	<b>11 006 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 968 106</b>	<b>11 643 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 532 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDICSPAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 60  
9110 SOMMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Brekmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 532 018  
NORDICSPAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 148	592 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 148</b>	<b>592 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 220	409 575
Annen driftskostnad		255 195	231 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 415</b>	<b>641 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 267</b>	<b>-48 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		650 546	517 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 546</b>	<b>517 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 546</b>	<b>-517 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 001 814</b>	<b>-566 204</b>
Skattekostnad	2, 3	-205 692	-124 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-796 121	-441 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>



Organisasjonsnr: 927 532 018  
NORDICSPAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3, 4 389 914 184 222  
Sum immaterielle eiendeler 389 914 184 222

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 568 865 10 523 511  
Sum varige driftsmidler 8 568 865 10 523 511

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 958 780 10 707 733

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 675 000 675 000  
Andre kortsiktige fordringer 3 585 182 834  
Konsernfordringer 5 329 322 77 000  
Sum fordringer 1 007 907 934 834

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 419 1 057  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 419 1 057

Sum omløpsmidler 1 009 326 935 890

SUM EIENDELER 9 968 106 11 643 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6, 7 30 000 30 000  
Overkurs 4, 7 1 260 000 1 260 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 449 272	653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 449 272</b>	<b>-653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 272</b>	<b>636 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 235 275	6 099 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 275</b>	<b>6 099 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 275</b>	<b>6 099 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Leverandørgjeld		759 691	1 762 498
Skyldige offentlige avgifter		130 748	30 257
Kortsiktig konserngjeld	5	1 054 143	1 169 042
Annen kortsiktig gjeld		1 947 378	1 945 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 892 102</b>	<b>4 907 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 377</b>	<b>11 006 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 968 106</b>	<b>11 643 623</b>



Organisasjonsnr: 927 532 018  
NORDICSPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004322.00	752000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054143.00	1169042.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6235275.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6235275.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8568865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 148	592 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 148</b>	<b>592 374</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-385 220	-409 575
Annen driftskostnad		-255 195	-231 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-640 415</b>	<b>-641 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-351 267</b>	<b>-48 756</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-650 546	-517 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-650 546</b>	<b>-517 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 546</b>	<b>-517 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 001 814</b>	<b>-566 204</b>
Skattekostnad	2, 3	205 692	124 565
<b>Årsresultat</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-796 121	-441 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-796 121</b>	<b>-441 639</b>



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3, 4	389 914	184 222
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 914</b>	<b>184 222</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 568 865	10 523 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 568 865</b>	<b>10 523 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 958 780</b>	<b>10 707 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	675 000	675 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	329 322	77 000
Andre kortsiktige fordringer		3 585	182 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 007 907</b>	<b>934 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419	1 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419</b>	<b>1 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 326</b>	<b>935 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 968 106</b>	<b>11 643 623</b>



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Overkurs	4, 7	1 260 000	1 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 449 272	-653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 449 272</b>	<b>-653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-159 272</b>	<b>636 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 235 275	6 099 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 235 275</b>	<b>6 099 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142	0
Leverandørgjeld		759 691	1 762 498
Skyldige offentlige avgifter		130 748	30 257
Kortsiktig konserngjeld	5	1 054 143	1 169 042
Annen kortsiktig gjeld		1 947 378	1 945 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 892 102</b>	<b>4 907 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 127 377</b>	<b>11 006 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 968 106</b>	<b>11 643 623</b>

TROMSØ, 27.05.2025

Karl Johan Brekmo  
styrets leder / daglig leder

Joakim Hartvigsen Brekmo  
styremedlem

Julia Hartviksen Brekmo  
styremedlem

Tone-Lise Hartviksen  
styremedlem



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 199 949
Tilgang i året	-608 874
Avgang i året	-960 551
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 630 524</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-676 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 061 659
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>8 568 865</b>
Årets av- og nedskrivninger	385 220
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-205 692	-124 565
<b>Skattekostnad</b>	<b>-205 692</b>	<b>-124 565</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 001 814	-566 204
Permanente forskjeller	66 848	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-153 420	211 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 088 386</b>	<b>-355 040</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-159 210	-362 165	202 955
Gevinst- og tapskonto	0	356 375	-356 375
Fremførbart underskudd	-678 162	-1 766 548	1 088 386
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-837 372</b>	<b>-1 772 338</b>	<b>934 966</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-837 372</b>	<b>-1 772 338</b>	<b>934 966</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-184 222</b>	<b>-389 914</b>	<b>205 692</b>

## Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er bokføringsmessig tapt. Det foreligger en gjeld til nærstående til aksjonær på NOK 1 820 000. Denne vil ikke bli gjort opp før selskapet har økonomi til dette. Etter styrets mening er det også relativt store merverdier i selskapets eiendom og man regner med å kunne realisere denne merverdien i løp av 2025. På grunn av dette er utsatt skattefordel balansført i regnskapet og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



NORDICSPAS EIENDOM AS  
927 532 018

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 004 322	752 000

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 054 143	1 169 042

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordicspas Holding AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 260 000	-653 151	636 849
Årsresultat	0	0	-796 121	-796 121
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 260 000</b>	<b>-1 449 272</b>	<b>-159 272</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 235 275
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 235 275
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 568 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0