



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 7 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Vestsia 303  
1798 AREMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 000	295 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>295 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 321	65 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 321</b>	<b>65 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 679</b>	<b>230 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		225 902	148 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 902</b>	<b>148 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 752</b>	<b>-148 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927</b>	<b>81 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	393	18 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000
Konsernbidrag			63 823
Avsatt til annen egenkapital		1 534	-30 002



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 534	63 821



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 260	4 306 260
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 235	49 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 235</b>	<b>49 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 235</b>	<b>49 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 768	61 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 768</b>	<b>61 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 768</b>	<b>91 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 951	2 461 807
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 951</b>	<b>2 461 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 951</b>	<b>2 461 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			30 000
Kortsiktig konserngjeld	5	216 189	184 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 587	1 588 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 776</b>	<b>1 802 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 727</b>	<b>4 264 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 804 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Christopher Aslakstrøm  
Harald Hårfagres gate 2  
0363 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Christopher Aslakstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 804 982  
ACT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 000	295 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>295 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 321	65 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 321</b>	<b>65 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 679</b>	<b>230 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	
Annen rentekostnad		225 902	148 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 902</b>	<b>148 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 752</b>	<b>-148 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 927</b>	<b>81 823</b>
Skattekostnad på resultat	3	393	18 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000
Konsernbidrag			63 823
Avsatt til annen egenkapital		1 534	-30 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>



Organisasjonsnr: 917 804 982  
ACT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 306 260	4 306 260
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		48 235	49 839
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>48 235</b>	<b>49 839</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 235</b>	<b>49 839</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
-----------------------------	--	--	--

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		61 768	61 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 768</b>	<b>61 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 768</b>	<b>91 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 397 951	2 461 807
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 951</b>	<b>2 461 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 951</b>	<b>2 461 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			30 000
Kortsiktig konserngjeld	5	216 189	184 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 587	1 588 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 776</b>	<b>1 802 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 727</b>	<b>4 264 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>



Organisasjonsnr: 917 804 982  
ACT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Act Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 804 982



### RESULTATREGNSKAP

#### ACT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		311 000	295 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>295 500</b>
Annen driftskostnad		83 321	65 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 321</b>	<b>65 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 679</b>	<b>230 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		150	0
Annen rentekostnad		225 902	148 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 752</b>	<b>-148 503</b>
Resultat før skattekostnad		1 927	81 823
Skattekostnad på resultat	3	393	18 002
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 534</b>	<b>63 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Mottatt konsernbidrag		0	-63 823
Avsatt til annen egenkapital		1 534	-30 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 534</b>	<b>63 821</b>



## BALANSE

### ACT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 306 260	4 306 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 235	49 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 235</b>	<b>49 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>

ACT EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### ACT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 768	61 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 768</b>	<b>61 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 768</b>	<b>91 627</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 397 951	2 461 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 951</b>	<b>2 461 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	30 000
Konserngjeld	5	216 189	184 403
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 587	1 588 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 776</b>	<b>1 802 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 727</b>	<b>4 264 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 354 495</b>	<b>4 356 099</b>

Halden, 30.06.2024  
Styret i Act Eiendom AS

Tore Christopher Aslakstrøm  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 306 260	4 306 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 306 260</b>	<b>4 306 260</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393	18 002
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393</b>	<b>18 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 927	81 823
Permanente forskjeller	-141	1
Avgitt konsernbidrag	-1 786	-81 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393	18 001
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393	-18 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	61 627	91 627
Årets resultat				1 534	1 534
Konsernbidrag avgitt				-1 393	-1 393
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 768</b>	<b>91 768</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2.397.951.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4.306.260.

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1.099.435.

### Mer om gjeld:

Selskapet har et lån til aksjonær i morselskap med kr. 1.621.160 pr. 31.12.23. Dette er renteberegnet med kr. 60.044 i 2023.

Videre har selskapet kortsiktig lån til mor med kr. 216.189 pr. 31.12.23.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ACT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ACTA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0