



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 14 2 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 654 135	3 877 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 654 135</b>	<b>3 877 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	391 790	639 986
Annen driftskostnad	2	80 969	142 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 759</b>	<b>782 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 376</b>	<b>3 094 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 395	47 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 395</b>	<b>47 101</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 359</b>	<b>47 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 245 735</b>	<b>3 141 268</b>
Skattekostnad	3	523 788	691 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	-18 978 337	
Avgitt konsernbidrag	4	23 454 190	2 559 526
Annen egenkapital	4	-2 753 906	-109 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 167	34 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 167</b>	<b>34 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 807 502	36 389 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 807 502</b>	<b>36 389 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 833 668</b>	<b>36 423 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 687
Konsernfordringer	5	1 641 918	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 918</b>	<b>1 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 527 118	3 386 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 118</b>	<b>3 386 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 036</b>	<b>3 387 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 002 704</b>	<b>39 811 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	51 100
Overkurs	4	-1	22 203 017
Annen innskutt egenkapital	4		12 045 953



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>34 300 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		2 230 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 230 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>36 530 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 647	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 970 058	3 281 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 002 704</b>	<b>39 811 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 14 2 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 312 440  
MØLLEVEGEN 14 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 654 135	3 877 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 654 135</b>	<b>3 877 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	391 790	639 986
Annen driftskostnad	2	80 969	142 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 759</b>	<b>782 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 376</b>	<b>3 094 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 395	47 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 395</b>	<b>47 101</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 359</b>	<b>47 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	523 788	691 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	-18 978 337	
Avgitt konsernbidrag	4	23 454 190	2 559 526
Annen egenkapital	4	-2 753 906	-109 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 721 947</b>	<b>2 450 189</b>



Organisasjonsnr: 924 312 440  
MØLLEVEGEN 14 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	26 167	34 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 167</b>	<b>34 087</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1	19 807 502	36 389 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 807 502</b>	<b>36 389 774</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 833 668</b>	<b>36 423 861</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer	5	1 641 918	1 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 918</b>	<b>1 687</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6	2 527 118	3 386 109
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 527 118</b>	<b>3 386 109</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 036</b>	<b>3 387 796</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 002 704</b>	<b>39 811 657</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	51 100
Overkurs	4	-1	22 203 017
Annen innskutt egenkapital	4		12 045 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>34 300 070</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4		2 230 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 230 145</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>36 530 214</b>
------------------------	--	---------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 647	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 970 058	3 281 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 002 704</b>	<b>39 811 657</b>



Organisasjonsnr: 924 312 440  
MØLLEVEGEN 14 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 MØLLEVEGEN 14 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 312 440



**Resultatregnskap**  
MØLLEVEGEN 14 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 654 135	3 877 005
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 654 135</b>	<b>3 877 005</b>
Avskrivning	1	-391 790	-639 986
Annen driftskostnad	2	-80 969	-142 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-472 759</b>	<b>-782 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 181 376</b>	<b>3 094 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 395	47 101
Annen rentekostnad		-35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64 359</b>	<b>47 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 245 735</b>	<b>3 141 268</b>
Skattekostnad	3	-523 787	-691 079
<b>Resultat</b>		<b>1 721 948</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 721 948</b>	<b>2 450 189</b>
<b>Disponering</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	23 454 190	2 559 526
Annen egenkapital	4	-2 753 905	-109 337
Annen innskutt egenkapital	4	-18 978 337	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 721 948</b>	<b>2 450 189</b>



### Balanse

MØLLEVEGEN 14 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 168	34 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 168</b>	<b>34 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 807 502	36 389 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 807 502</b>	<b>36 389 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 833 669</b>	<b>36 423 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 687
Konsernfordringer	5	1 641 918	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 641 918</b>	<b>1 687</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 527 118	3 386 109
<b>Sum likvider</b>		<b>2 527 118</b>	<b>3 386 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 169 036</b>	<b>3 387 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 002 705</b>	<b>39 811 657</b>

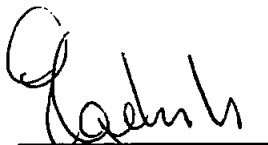


**Balanse**

MØLLEVEGEN 14 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	51 100
Overkurs	4	0	22 203 017
Annen innskutt egenkapital	4	0	12 045 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>34 300 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	2 230 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 230 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>36 530 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 647	0
Konserngjeld	5	23 970 058	3 281 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 972 705</b>	<b>3 281 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 002 705</b>	<b>39 811 657</b>

Lysaker, 15.01.2024

  
Erik Andre Gjelsvik  
Styretleder

  
Terje Falstad  
Styremedlem

  
Tore Rem Høise  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 1 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 794 308	20 871 315	124 827	48 790 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler ved fisjon	-13 322 280	-7 990 322	-124 827	-21 437 429
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 472 029</b>	<b>12 880 993</b>	<b>0</b>	<b>27 353 021</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	12 350 048	50 628	12 400 676
Avgang avskrivninger ifm fisjon	0	-5 196 319	-50 628	-5 246 947
Årets avskrivning	0	391 790	0	391 790
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 545 519</b>	<b>0</b>	<b>7 545 519</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 472 029</b>	<b>5 335 473</b>	<b>0</b>	<b>19 807 502</b>

Økonomisk levetid

30-40 år

20-35 år

## Note 2 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2023 på kr 29 212 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	7 919	-30 838	
Skatt på konsernbidrag	515 868	721 917	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>523 787</b>	<b>691 079</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	2 245 735	3 141 268	
Endring i midlertidige forskjeller	-35 997	140 175	
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 344 855	-3 281 443	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	12 531 697	23 064 003	-10 532 306
Gevinst - og tapskonto	-78 178	-166 417	88 239
Andel driftsmiddel uten midlertidig forskjell	-12 572 462	-23 052 527	10 480 065
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-118 944	-154 941	35 997
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-26 168</b>	<b>-34 087</b>	<b>7 919</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	51 100	22 203 017	12 045 953	2 230 145	36 530 214
Fisjon	-21 100	-15 270 633	0	523 760	-14 767 973
Årets resultat	0	0	0	1 721 948	1 721 948
Avsatt konsernbidrag	0	-6 932 384	-12 045 953	-4 475 852	-23 454 189
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	120	30 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	250	100%
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Mellomværende og fisjon

Konsernfordring	2023	2022
Barstølveien 8-12 AS	1 695 686	0
<b>Sum</b>	<b>1 695 686</b>	<b>0</b>

Konsernintern gjeld	2023	2022
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	23 970 058	0
<b>Sum</b>	<b>23 970 058</b>	<b>0</b>

Selskapet har vært overdragende part i fisjon med Barstølveien 8-12 AS, org. nr. 932 286 319, i løpet av 2023. Overtakende selskap har gjennom fisjonen fått overført eiendeler, rettigheter og forpliktelser fraoverdragende selskap. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 1. januar 2023.

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. Backe Lager 2 AS sitt bankinnskudd på kr 2 527 118 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Lager 2 AS har tilsvarende fordring på AS Backe.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllevegen 14 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllevegen 14 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77XZJ-01HF8-HGKE5-Z55FM-2TXIK-ID7DA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-31 09:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77XZJ-01HF8-HGKE5-Z5SFM-2TXIK-ID7DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Møllevegen 14 2 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 16. januar 2024 kl. 07.00

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 1000 aksjer.

Det er kun én aksjeeier i selskapet.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

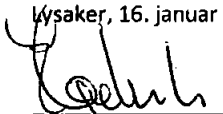
Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

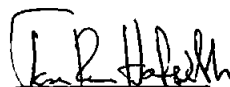
#### 2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap.

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Wysaker, 16. januar 2024

  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styreleder

  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem

  
Terje Falstad  
Styremedlem