



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 117 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0405
Måseskjæret 28
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Modesta Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 770	
Sum inntekter		14 770	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16	18 317
Sum kostnader		16	18 317
Driftsresultat		14 754	-18 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 083	21 885
Sum finansinntekter		14 083	21 885
Netto finans		14 083	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 342	814
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 495	2 754
Årsresultat		22 495	2 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 495	2 754
Totalresultat		22 495	2 754
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 754
Overført fra annen egenkapital		-3 977 505	
Sum overføringer og disponeringer		22 495	2 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 500 000	4 500 000
Sum investeringer		4 500 000	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 357	4 318 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 357	4 318 334
Sum omløpsmidler		4 846 357	8 818 334
SUM EIENDELER		4 846 357	8 818 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		116 133	116 133
Overkurs		484 950	484 950
Sum innskutt egenkapital		601 082	601 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 238 933	8 216 438
Sum opptjent egenkapital		4 238 933	8 216 438
Sum egenkapital	4	4 840 015	8 817 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 342	814
Sum kortsiktig gjeld		6 342	814
Sum gjeld		6 342	814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 357	8 818 334



Anton Olsen Eiendom AS

Årsregnskap 2019

org.nr 930 117 358



Resultatregnskap

Anton Olsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		14 770	0
Sum driftsinntekter		14 770	0
Annen driftskostnad	2	16	18 317
Sum driftskostnader		16	18 317
Driftsresultat		14 754	-18 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 083	21 885
Resultat av finansposter		14 083	21 885
Ordinært resultat før skattekostnad		28 837	3 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 342	814
Årsresultat		22 495	2 754
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 754
Overført fra annen egenkapital		3 977 505	0
Sum overføringer		22 495	2 754



Balanse

Anton Olsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	4 500 000	4 500 000
Sum investeringer		4 500 000	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 357	4 318 334
Sum omløpsmidler		4 846 357	8 818 334
Sum eiendeler		4 846 357	8 818 334



Balanse

Anton Olsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		116 133	116 133
Overkurs		484 950	484 950
Sum innskutt egenkapital		601 082	601 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 238 933	8 216 438
Sum opptjent egenkapital		4 238 933	8 216 438
Sum egenkapital	4	4 840 015	8 817 520
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 342	814
Sum kortsiktig gjeld		6 342	814
Sum gjeld		6 342	814
Sum egenkapital og gjeld		4 846 357	8 818 334

31.08.2020

Styret i Anton Olsen Eiendom AS

Karen Modesta Olsen
styreleder

Trond Bjørmenak
styremedlem



Anton Olsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntekter består av avkastning på investeringer i aksjer samt renter på innestående bank. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Investering i aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring fra tidligere år.



Anton Olsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse
Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 342	814
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 342

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	28 837	3 568
Permanente forskjeller	-10	-30
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	28 827	3 538

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 342	814
Sum betalbar skatt i balansen	6 342	814

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	116 133	484 950	0	8 216 438	8 817 521
Årets resultat	0	0	0	22 495	22 495
Tilleggsutbytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2019	116 133	484 950	0	4 238 933	4 840 016

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Markedsverdi 31.12	Balanseført verdi
KLP aksjeglobal indeks V	500 000	0	720 089	500 000
KLP aksjenorden indeks	2 000 000	0	2 761 615	2 000 000
KLP aksjenorge indeks II	2 000 000	0	2 665 906	2 000 000
Sum	4 500 000	0	6 147 610	



Resultatregnskap - spesifikasjon

Anton Olsen Eiendom AS

	2019	2018
Annen driftsinntekt		
3900 Andre driftsinntekter	-14 770	0
	<u>-14 770</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6705 Honorar regnskap	0	17 788
7770 Bank og kortgebyrer	16	529
	<u>16</u>	<u>18 317</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-10	-30
8050 Andre renteinntekter	-14 073	-21 855
	<u>-14 083</u>	<u>-21 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	6 342	814
	<u>6 342</u>	<u>814</u>
Ekstraordinært utbytte		
8925 Tilleggsutbytte	4 000 000	0
	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8800 Årsresultat	0	2 754
	<u>0</u>	<u>2 754</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-3 977 505	0
	<u>-3 977 505</u>	<u>0</u>



Balanse - spesifikasjon

Anton Olsen Eiendom AS

	2019	2018
Andre finansielle instrumenter		
1820 Andre aksjer	4 500 000	4 500 000
	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank	346 357	4 318 334
	<u>346 357</u>	<u>4 318 334</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital/selskapskapital	-116 133	-116 133
	<u>-116 133</u>	<u>-116 133</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-484 950	-484 950
	<u>-484 950</u>	<u>-484 950</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 238 933	-8 216 438
	<u>-4 238 933</u>	<u>-8 216 438</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-6 342	-814
	<u>-6 342</u>	<u>-814</u>



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Anton Olsen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 930 117 358

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer					
T1	15.02.2019	1. termin skatt	1 819,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet Reskonro	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank
T2	31.12.2019	2. termin skatt	1 819,00	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank
T3	14.06.2019	utbyte	3 500 000,00	8925 Tilleggsutbytte	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank
T4	02.07.2019	utbyte	500 000,00	8925 Tilleggsutbytte	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank
T5	23.10.2019	Refusjon skatt	2 834,00	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank	
T5	23.10.2019	renter	10,00		8040 Renteinntekt, skattefri
T5	23.10.2019	skatt	2 824,00		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
T6	31.12.2019	Renter	14 072,63	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank	8050 Andre renteinntekter
T7	31.12.2019	gebyrer	16,00	7770 Bank og kortgebyrer	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank
T8	31.12.2019	Restoppgjør Kjerreidviken	14 770,00	1930 Bank 3000.27.61951 PlussBank	3900 Andre driftsinntekter
Disponeringer					
D1	31.12.2019	Betalbar skatt	6 342,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
D6	31.12.2019	Overført fra annen egenkapital	3 977 505,37	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Ansoppjør

Anton Olsen Eiendom AS

Side 1